

Milano – Bocconi

# Charmant studio rénové à deux pas de Bocconi

CODE DU BIEN: IT252941764



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 235.000 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252941764 |
| Disponible à partir du | 05.02.2025  |
| Etage                  | 2           |
| Pièces                 | 1           |
| Chambres à coucher     | 1           |
| Salles de bains        | 1           |
| Année de construction  | 1930        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 235.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 26 m <sup>2</sup>         |

CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## Informations énergétiques

|                       |   |                           |                            |
|-----------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage centralisé                    | Certification énergétique | Diagnostic énergétique     |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Consommation d'énergie    | 63.97 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                       |   | Classement énergétique    | C                          |

CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## Une première impression

Viale Bligny n° 42, nous proposons à la vente un appartement d'une pièce situé dans un élégant immeuble datant du début des années 1900 et récemment réévalué.

L'appartement, situé à seulement 500 mètres de l'Université Bocconi, est idéal pour les étudiants, les professionnels ou les investisseurs. Équipé d'un système de chauffage central avec pompe à chaleur qui garantit le chaud et le froid et de fenêtres en PVC avec double vitrage, il offre une efficacité énergétique et un confort en toute saison.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie ouvert toute la journée, garantissant sécurité et commodité. L'emplacement stratégique, au cœur de Milan et à proximité de tous les principaux services et moyens de transport, rend cette solution unique. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un logement fonctionnel dans un contexte historique et prestigieux. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## Tout sur l'emplacement

Situé dans le cœur animé de Milan, ce bel appartement offre un emplacement inégalé pour ceux qui souhaitent découvrir le meilleur de la ville. À seulement 2,1 km du centre, la propriété offre un accès facile aux attractions culturelles et commerciales que Milan a à offrir. Idéal pour les étudiants et les universitaires, il se trouve à seulement 500 mètres de l'université, ce qui facilite la vie de tous les jours en facilitant les déplacements à pied. Pour les familles, ce quartier résidentiel est parfait en raison de sa proximité avec de nombreux établissements d'enseignement. Un jardin d'enfants est situé à seulement 250 mètres, tandis qu'une école primaire se trouve à 350 mètres, ce qui permet aux plus petits de s'y rendre facilement et rapidement. L'école secondaire est également facilement accessible à 300 mètres de l'appartement, offrant aux familles un large éventail d'options éducatives dans les environs immédiats. Cette situation privilégiée promet non seulement une vie quotidienne pratique et bien connectée, mais garantit également un environnement vivant, fortement caractérisé par la richesse culturelle et sociale, qui fait de la vie dans ce quartier de Milan une expérience unique et gratifiante.

CODE DU BIEN: IT252941764 - 20136 Milano – Bocconi

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)