

Monza – Lombardei

# Villa historique Recalcati Melzi Keller - Éléance néoclassique et potentiel unique

CODE DU BIEN: IT252941738



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.250.000 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941738
Disponible à partir du	17.01.2025
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1743
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	2.250.000 EUR
Type de bien	Villa
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 565 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



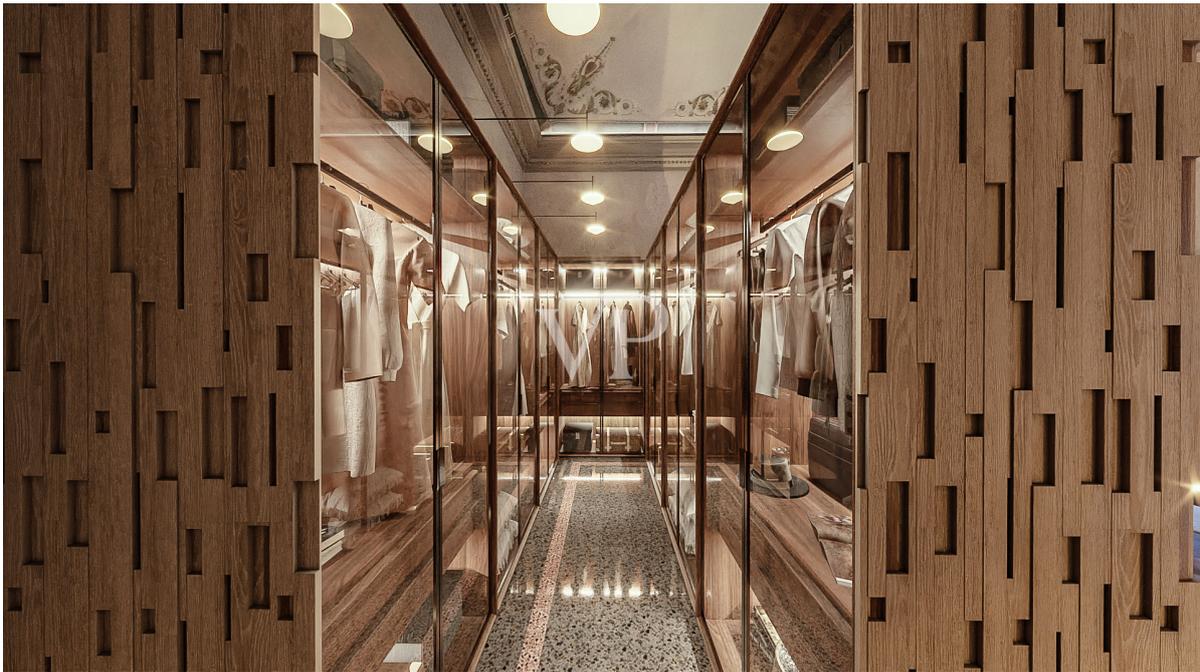
CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



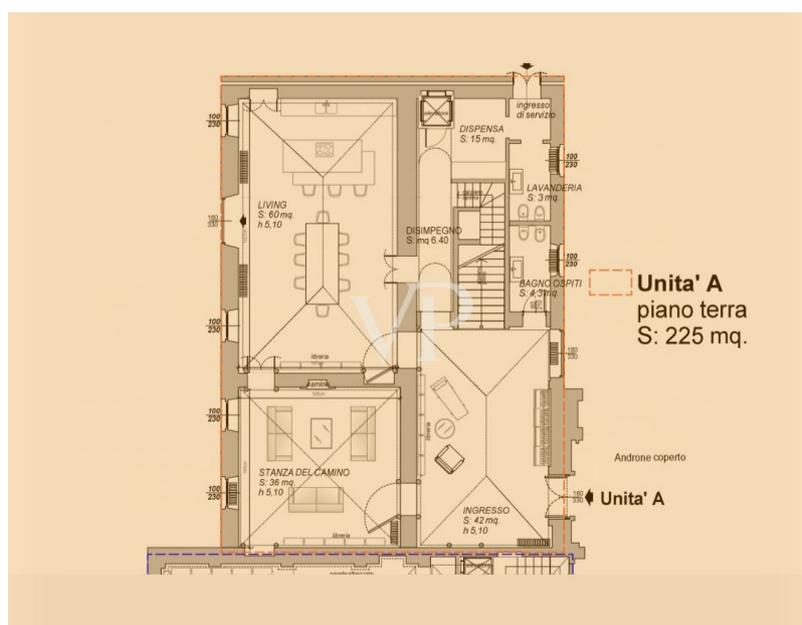
CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

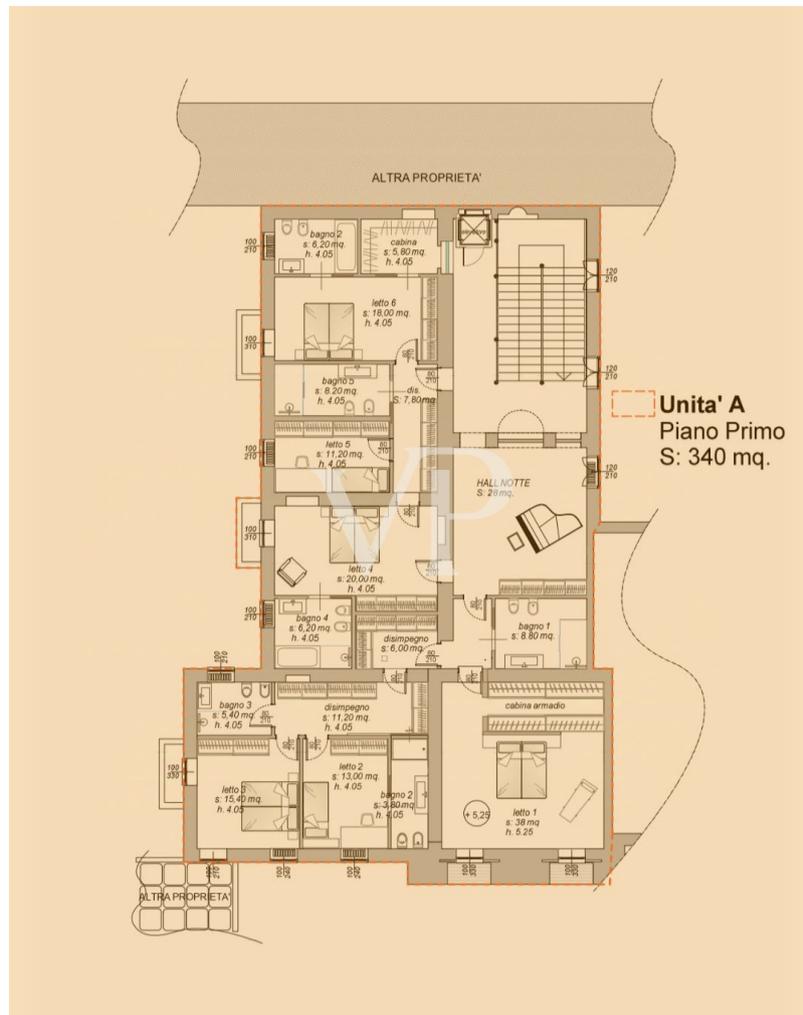
## La propriété

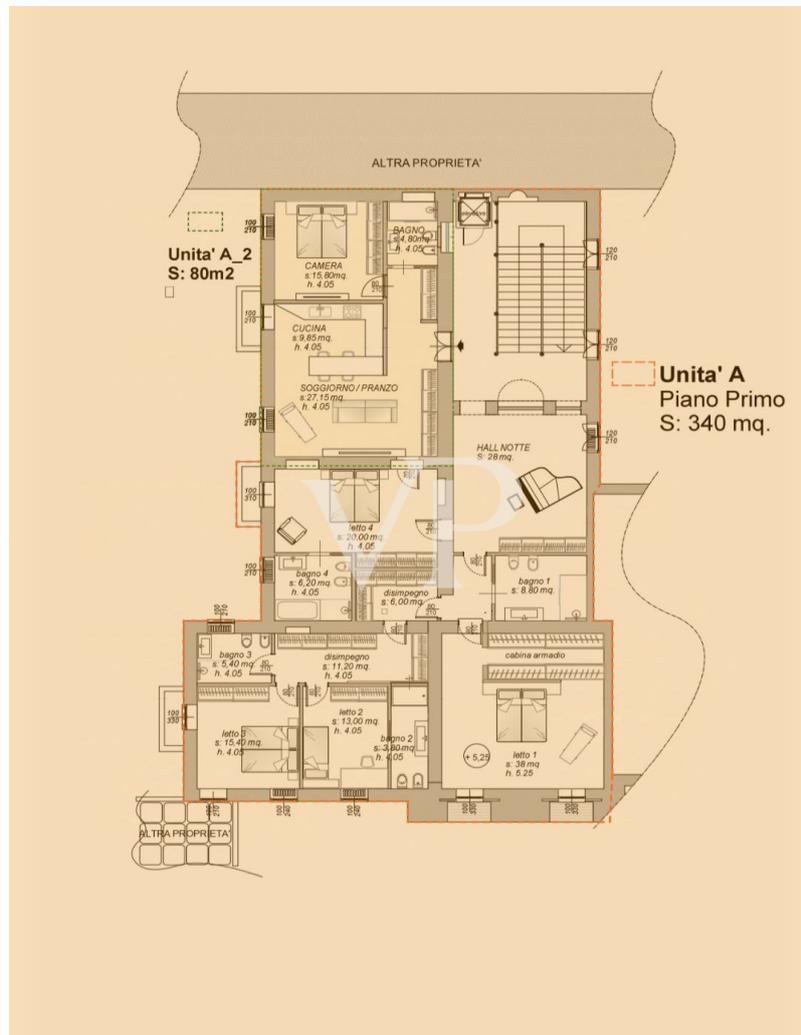


CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## Une première impression

L'ensemble immobilier proposé, d'une superficie de 565 mètres carrés répartis sur deux niveaux et enrichi d'une cave voûtée évocatrice de 30 mètres carrés, représente un joyau authentique au cœur de la tradition néoclassique. Les deux étages sont reliés par un escalier panoramique, symbole d'élégance et de maîtrise architecturale. Au rez-de-chaussée, outre un vaste hall d'entrée, un salon accueillant et une salle de cheminée raffinée, tous deux ornés de précieuses fresques et de sols en terre cuite, racontent l'histoire d'une demeure prestigieuse. Un coin de paix et de beauté qui éveille les sens et invite à la contemplation. Au premier étage, le hall de la zone nuit offre la possibilité de personnaliser l'espace, avec la possibilité de choisir entre une configuration avec six chambres et six salles de bains, chacune avec dressing et espaces respectueux, comme illustré dans les plans ci-joints, ou de maintenir un deuxième appartement indépendant de 80 mètres carrés, déjà empilé séparément. La propriété est complétée par une cave voûtée de 30 mètres carrés et deux garages. La Villa Recalcati Melzi Keller est un véritable trésor historique et culturel, un témoin unique de la grandeur néoclassique. Les espaces, la lumière qui filtre à travers les grandes fenêtres et l'harmonie des détails intérieurs et extérieurs sont le fruit d'une époque qui a su allier esthétique et fonctionnalité, créant ainsi des environnements idéaux pour ceux qui souhaitent une résidence qui reflète leur style de vie et leur personnalité. Vivre dans cette villa historique, c'est vivre dans un lieu sans pareil, où chaque recoin, chaque sol semé, chaque plafond orné de fresques, raconte une histoire d'élégance intemporelle. Les espaces, spacieux et lumineux, offrent d'innombrables possibilités de personnalisation, permettant aux nouveaux propriétaires d'adapter la maison à leurs besoins, créant ainsi un environnement unique et personnel. Il s'agit non seulement d'une résidence exclusive, mais aussi d'une excellente opportunité d'investissement : en effet, la villa se prête parfaitement à la transformation en un hôtel-boutique raffiné, grâce à son espace, sa situation centrale et son charme, ce qui en fait un lieu unique pour accueillir les voyageurs à la recherche d'une expérience imprégnée d'histoire et de luxe. Une occasion unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive, ou pour ceux qui souhaitent investir dans une structure qui combine histoire, élégance et potentiel de développement, tout en offrant des espaces idéaux pour des activités professionnelles ou créatives. NOTE : Les photographies présentées sont des rendus (Rendering Credit by Niccolò Faglia - Red Architecture), traités numériquement pour représenter de manière réaliste le projet proposé.

CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## Détails des commodités

Excellente situation : à 50 mètres du centre de Monza et à 300 mètres des Giardini Reali.

Zone tranquille et bien desservie

Triple exposition (S - E - W)

Fenêtres à économie d'énergie et à haute sécurité récemment installées

Classe énergétique D

Chauffage central avec compteurs

Charges de copropriété env. € 850,00/mois -  
chauffage inclus

Service de conciergerie

CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

La Villa Recalcati Melzi Keller bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de Monza, à seulement 50 mètres du centre-ville, ce qui lui permet d'accéder facilement à tous les principaux services, magasins et restaurants de la région. De plus, il se trouve à seulement 300 mètres des Giardini Reali, une oasis de verdure et de tranquillité, ce qui ajoute encore à la valeur de l'emplacement. Les environs sont calmes, paisibles et bien desservis, offrant une combinaison parfaite d'intimité et de commodité. La villa bénéficie d'une triple exposition (sud, est, ouest), ce qui garantit de grands espaces lumineux et des vues enchanteuses. Sa proximité avec le centre permet de profiter de toutes les opportunités que Monza a à offrir, tandis que sa position stratégique permet un accès facile aux autres villes voisines, ce qui la rend idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans une zone élégante et bien connectée.

CODE DU BIEN: IT252941738 - 20900 Monza – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)