

Monza – Lombardei

# Appartement de prestige dans Liberty Villa avec jardin - Monza

CODE DU BIEN: IT242941732



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 769.000 EUR • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941732	Prix d'achat	769.000 EUR
Pièces	4	Type	Etage
Chambres à coucher	3	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Salles de bains	2	Surface total	ca. 180 m <sup>2</sup>
Année de construction	1900	Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	17.02.2030	Consommation d'énergie	151.41 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



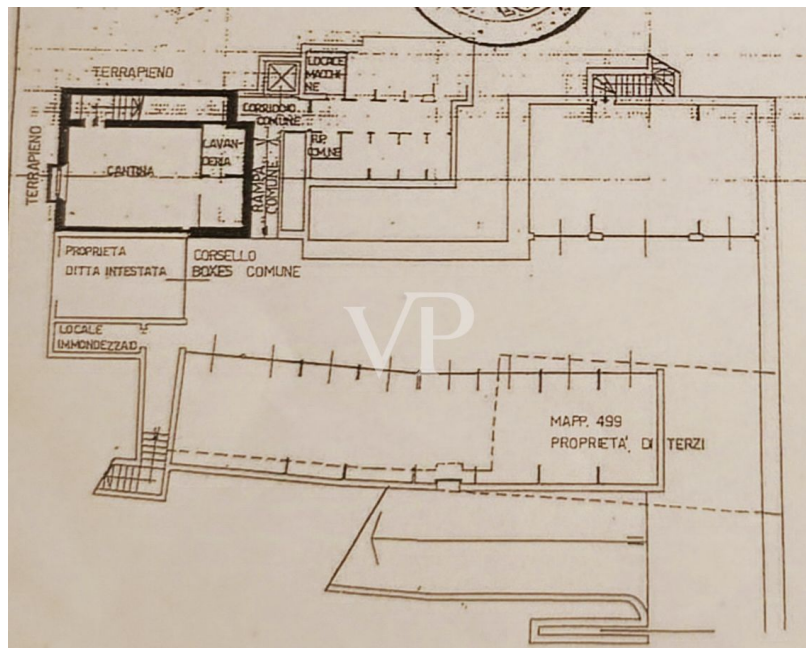
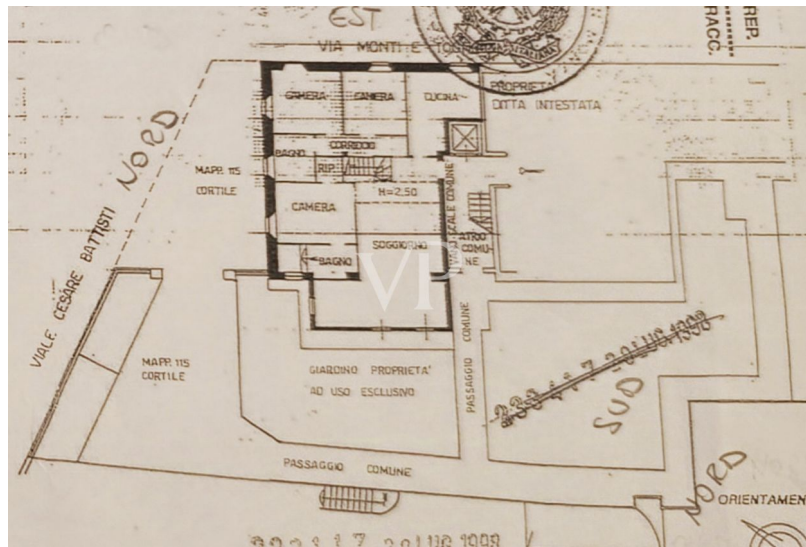
CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## Une première impression

Prestigieux appartement Liberty avec jardin privé - Viale Cesare Battisti, Monza Au cœur d'une des rues les plus élégantes et emblématiques de Monza, à seulement 500 mètres de la majestueuse Villa Reale et du Parc de Monza, se trouve une propriété au charme intemporel. Un appartement d'environ 180 m<sup>2</sup> commerciaux, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble raffiné de style Liberty datant du début du XXe siècle, habilement restauré dans les années 1990. Ici, l'histoire et la modernité se mélangent en parfaite harmonie, offrant des chambres qui parlent d'élégance et de prestige. Un accueil élégant et raffiné L'entrée s'ouvre sur un grand double salon, éclairé par la lumière naturelle qui enveloppe chaque recoin, rehaussé par une cheminée, symbole de chaleur et de convivialité. De là, le regard se pose sur un jardin privatif d'environ 67 m<sup>2</sup>, un espace cosy et végétalisé, un coin tranquille où le temps semble ralentir pour offrir des moments de pure détente.

L'espace nuit - Un refuge de style et de confort La chambre principale, authentique bijou d'intimité, est enrichie d'un dressing et d'une salle de bains privative, agrémentée d'une double vasque en marbre travertin et d'une baignoire qui invite au repos. Les deux autres chambres, desservies par une seconde salle de bain vitrée avec cabine de douche et carrelage en majolique, offrent des espaces lumineux et polyvalents, idéaux pour accueillir la famille ou créer des pièces dédiées à son propre bien-être. Les sols, en parquet Cabreuva du Brésil, confèrent chaleur et noblesse aux espaces, tandis que les fenêtres à double vitrage de style anglais préservent la tranquillité de la résidence. La Taverne - Une ambiance de suggestion Un escalier en granit mène à la taverne du sous-sol, une pièce pleine de charme grâce à ses voûtes en briques rouges et son sol en terre cuite. Ici, le temps semble suspendu : bureau privé, salle de détente ou espace dédié aux loisirs, cette pièce se prête à d'innombrables interprétations. Une buanderie pratique, à la fois fonctionnelle et discrète, complète le niveau. Des détails de valeur et de modernité Chauffage indépendant au gaz méthane, pour un confort personnalisé. Climatisation avec splitter, pour un bien-être sans compromis. Triple exposition, pour une lumière naturelle à tout moment de la journée. Faibles charges de copropriété, une valeur ajoutée pour une résidence aussi prestigieuse. L'emplacement - où l'histoire rencontre l'exclusivité Donnant sur la Viale Cesare Battisti, l'avenue la plus prestigieuse de Monza, l'appartement jouit d'une position enviable : les services, les connexions aux périphériques et le cœur battant de la ville ne sont qu'à quelques pas, avec ses rues élégantes, ses cafés, ses boutiques exclusives et ses places qui donnent sur l'histoire. La beauté historique de Monza s'allie à la modernité d'un circuit automobile facilement accessible, où l'excitation de la course se mêle à l'élégance du paysage environnant. Une occasion unique Cet appartement représente un lieu où il ne s'agit pas seulement de vivre, mais de savourer chaque jour le plaisir de la beauté. Une résidence où chaque

détail raconte une histoire, conçue pour ceux qui recherchent l'excellence, l'élégance intemporelle et des espaces qui résonnent de lumière et de poésie. Un investissement attractif L'investissement dans cette propriété devient encore plus intéressant grâce au projet de la nouvelle ligne de métro qui reliera Monza à Milan. Lorsque le métro sera opérationnel, la connexion rapide et directe avec la capitale lombarde augmentera considérablement la valeur des biens immobiliers dans la région. Monza, qui est déjà une ville prestigieuse et bien située, deviendra encore plus accessible, attirant les professionnels, les familles et les investisseurs à la recherche de solutions de logement pratiques pour se rendre à Milan. L'arrivée du métro améliorera non seulement la qualité de vie, mais représentera également une grande opportunité d'appréciation économique pour ceux qui décideront d'acheter dans cette zone. À l'avenir, la valeur de cette propriété augmentera de manière significative, garantissant un retour sur investissement extrêmement rentable.



CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## Détails des commodités

Chauffage indépendant au méthane

Climatisation

Triple exposition

Parquet en Cabreuva du Brésil

Salle de bain principale en marbre travertin

Deuxième salle de bain en faïence

Fenêtres à double vitrage de style anglais

Cheminée

Jardin privé de 67 m

Taverne au sous-sol

Buanderie

Proximité de la future ligne de métro

CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Viale Cesare Battisti 41 est situé au cœur de Monza, l'une des villes les plus fascinantes de Lombardie. Cet emplacement privilégié offre une combinaison unique d'élégance historique et d'accessibilité moderne. La propriété se trouve à seulement 500 mètres de la majestueuse Villa Reale et est immergée dans un contexte riche en histoire et en culture. Le quartier est caractérisé par des bâtiments Art Nouveau, qui lui confèrent une atmosphère raffinée et intemporelle. L'emplacement stratégique permet d'accéder facilement au centre de Monza, avec ses boutiques, ses restaurants et ses services, offrant ainsi une grande qualité de vie. De plus, la proximité de l'hippodrome de Monza, célèbre pour ses événements internationaux tels que le Grand Prix d'Italie de Formule 1, ajoute une valeur supplémentaire à la zone. La zone est bien desservie par les transports publics, avec plusieurs arrêts de bus à proximité, ce qui facilite les déplacements vers Milan et d'autres lieux. De plus, la future ligne de métro reliant Monza à Milan augmentera encore la commodité et la valeur de la propriété, faisant de ce bien un investissement stratégique pour l'avenir. En résumé, Viale Cesare Battisti 41, représente un emplacement idéal pour ceux qui recherchent une résidence qui combine l'élégance historique, le confort moderne et une situation centrale, avec des perspectives d'appréciation de la valeur de la propriété grâce aux projets d'infrastructure en cours.

CODE DU BIEN: IT242941732 - 20900 Monza – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)