

Arzachena – Sardinien

# Villa exclusive à La Mendula : charme sarde et intimité totale

CODE DU BIEN: IT244151727



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151727
Surface habitable	ca. 280 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 280 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardiniën

# Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

---

CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinen

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



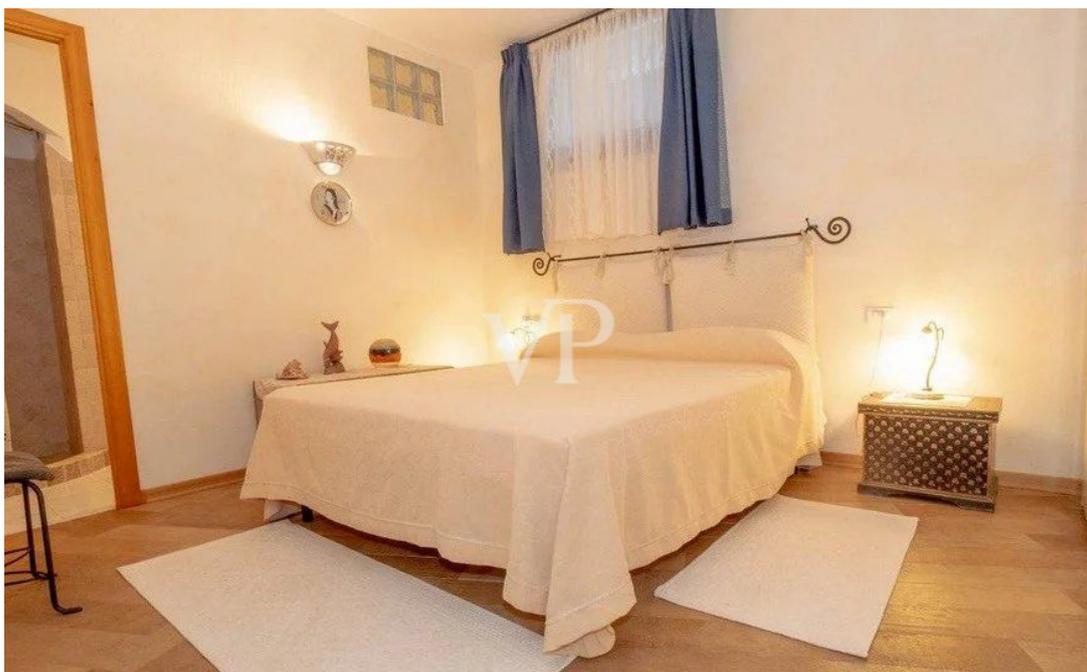
CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



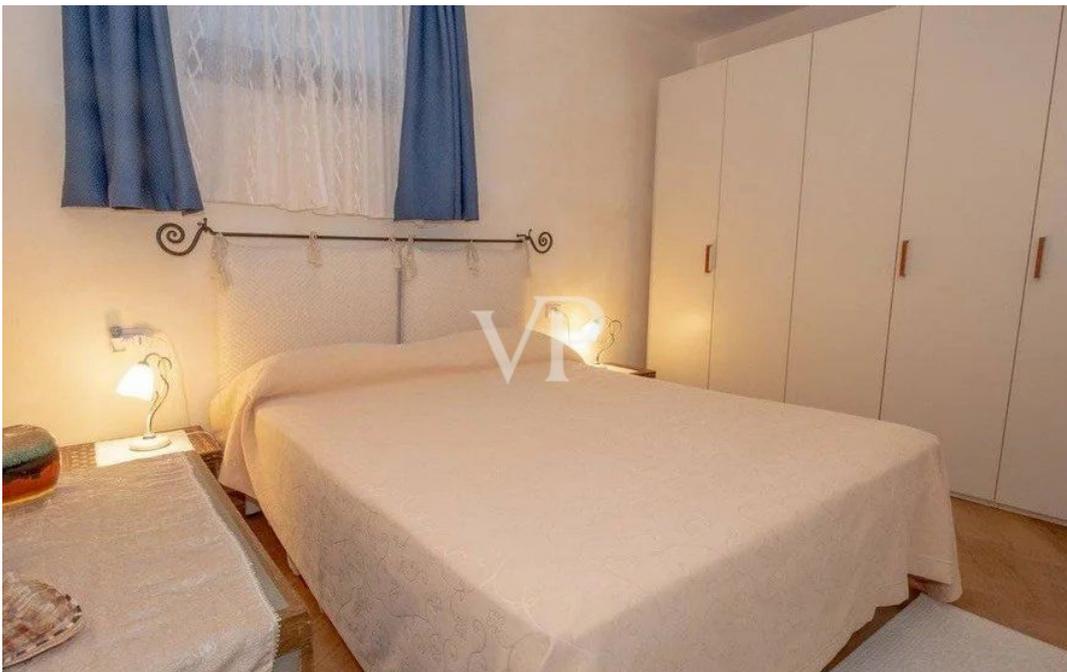
CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



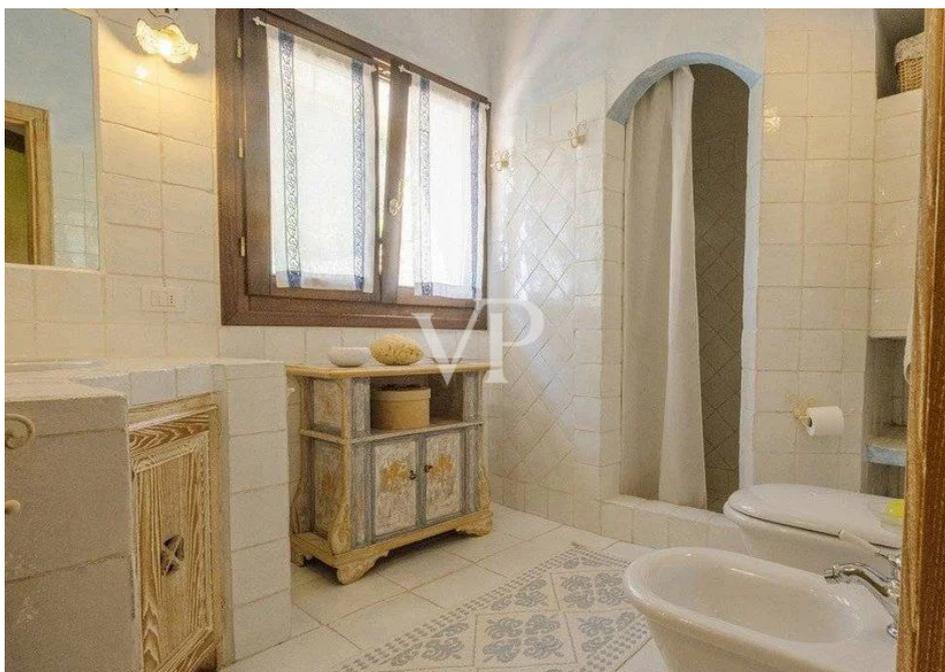
CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinen

## Une première impression

Nichée dans les collines de La Mendula, à quelques kilomètres de la magnifique Costa Smeralda, cette villa unique est une retraite exclusive entourée d'une végétation méditerranéenne luxuriante. Surélevée, la propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle et une intimité absolue. L'architecture de la villa est une célébration de l'authenticité et du raffinement. Des éléments rustiques tels que des poutres en bois apparentes, des sols en terre cuite et une charmante cheminée se mêlent harmonieusement à un design élégant, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les espaces intérieurs, conçus en parfaite harmonie entre le style et la fonctionnalité, se fondent naturellement dans le paysage environnant, reflétant l'essence de l'élégance sarde. Les espaces extérieurs bien entretenus offrent un jardin bien entretenu, une piscine chauffée et de nombreux espaces pour profiter de la douceur du climat sarde. La proximité de la Costa Smeralda permet d'accéder facilement à des plages de rêve, à des restaurants raffinés et à des boutiques de luxe, complétant ainsi l'image d'une oasis de beauté et de tranquillité. Cette propriété unique représente l'essence même de la tradition, du luxe et de la sérénité, offrant une expérience de vie inoubliable au cœur de la Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinen

## Détails des commodités

Cette extraordinaire villa, située dans les collines de La Mendula, près de la Costa Smeralda, allie le charme du style sarde traditionnel au confort moderne. D'une superficie intérieure de 280 m<sup>2</sup>, la villa offre cinq chambres spacieuses, conçues pour accueillir jusqu'à dix personnes, et quatre salles de bains élégantes, caractérisées par des matériaux de haute qualité et une attention particulière aux détails.

Le cœur de la villa est l'espace de vie spacieux avec une cheminée confortable, idéal pour les moments de détente, accompagné d'une salle de télévision séparée pour les divertissements. La cuisine, entièrement équipée d'appareils modernes, dont un lave-vaisselle, répond à tous les besoins des hôtes.

Les espaces extérieurs comprennent une piscine chauffée, un espace barbecue, un solarium et des salles à manger spacieuses, invitant les hôtes à profiter pleinement du climat méditerranéen. La climatisation, le chauffage, le Wi-Fi, une buanderie avec lave-linge et sèche-linge, une taverne, une cave à vin et un garage sont autant d'équipements supplémentaires qui garantissent une praticité sans compromis.

Le terrain de 15 000 m<sup>2</sup>, enrichi de plantes méditerranéennes indigènes et d'un système d'irrigation automatique, complète l'offre de cette propriété exclusive, conçue pour garantir la sérénité et le confort.

CODE DU BIEN: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)