

Ostuni – Apulien

# Appartement rénové avec terrasse près du centre historique

CODE DU BIEN: IT242941725



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 230.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 56 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941725
Surface habitable	ca. 56 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	25.03.2025
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1700

Prix d'achat	230.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 66 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 66 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	179.81 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2028	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

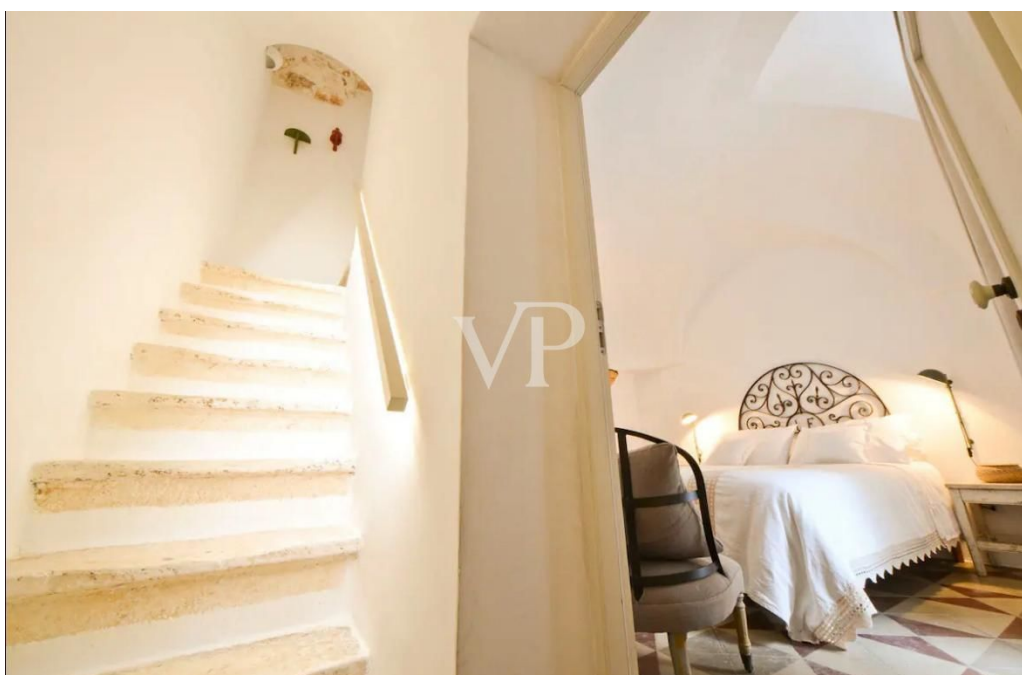
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



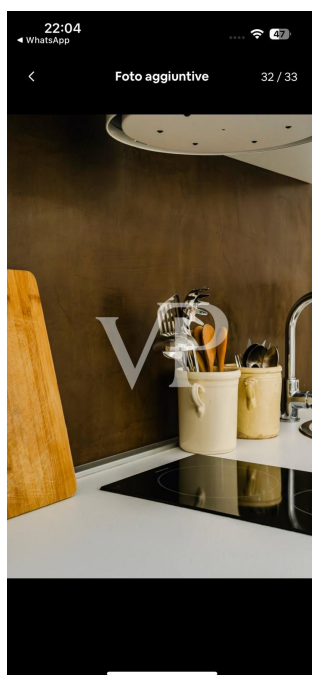
CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Une première impression

A vendre dans la zone semi-centrale de la ville historique d'Ostuni, une maison mitoyenne récemment rénovée qui conserve les matériaux typiques et caractéristiques de l'époque de construction. La maison est en parfait état, est sur deux niveaux et se compose du rez-de-chaussée où il y a le hall d'entrée et une chambre, en continuant avec une demi volée d'escaliers conduit au premier étage, où nous avons le salon avec cuisine ouverte, une salle de bains et une buanderie. Un autre demi-escalier mène à la terrasse de 6 m2 qui donne sur les toits des maisons du centre historique et sur les églises de la ville d'Ostuni, une ville très riche en histoire et en culture. La propriété est située au numéro 39 de la Via Cavour, en plein cœur de la vieille ville d'Ostuni, qui est le joyau incomparable qui donne à la ville son identité urbaine pittoresque. Les habitants d'Ostuni l'appellent la Terra. Peinte en blanc, elle se dresse sur la plus haute colline de l'agglomération. Ici, tout n'est que multiplication de niveaux, de montées et de descentes, de ruelles et d'escaliers, de voies enchevêtrées sillonnant arches et placettes. A son sommet se dressent la monumentale cathédrale et le palais épiscopal, que l'on peut atteindre en 10 minutes de marche.



CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Détails des commodités

- Chauffage au gaz indépendant
- Climatisation
- Rénové
- Terrasse
- Possibilité de l'aménager en Airb&b

CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Tout sur l'emplacement

La ville d'Ostuni (environ 33 000 habitants) doit son nom de "Città Bianca" (ville blanche) à la couleur de la plupart des habitations de la ville, en particulier du centre historique. En réalité, la raison pour laquelle la couleur blanche a été choisie n'est pas aussi poétique que l'observation de loin de cette petite perle du Salento. En effet, au Moyen-Âge, la ville d'Ostuni a été frappée à plusieurs reprises par la peste et le fait de recouvrir les murs de chaux blanche a permis d'assainir la zone et de la rendre aseptique. Un choix qui a suivi une nécessité, mais qui, au fil des ans, s'est également révélé être une valeur ajoutée pour la beauté d'un paysage blanchi à la chaux, brillant sous les chauds rayons du soleil.

CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Plus d'informations

La commune d'Ostuni (environ 33 000 habitants) se trouve sur les derniers contreforts de la Murgia méridionale. Sa vieille ville, connue sous le nom de La Terra, se distingue par la monochromie aveuglante de sa zone habitée, strictement blanche. Ses maisons peintes à la chaux et sa topographie particulière lui ont valu des épithètes féeriques, telles que Città Bianca (ville blanche), Regina degli Ulivi (reine des oliviers), Città Presepe (ville crèche)... Le noyau antique - qui soutient probablement l'acropole messapienne - est en fait perché sur les flancs abrupts d'une colline et présente un plan ellipsoïdal, clairement exprimé par les murs de la ville renforcés par des tours aragonaises. Huit des quinze tours d'origine ont été conservées, de même qu'une bonne partie des remparts qui entouraient la ville médiévale. Ostuni est un fascinant enchevêtrement de rues étroites et sinueuses, une succession de cours, de petites places et de ruelles qui menaient autrefois à cinq portes qui s'ouvraient sur les murs de la ville, dotés de tours, de piombatoi et de bertesche. La seule véritable rue qui atteint le sommet du "cône" et divise la vieille ville en deux parties est la via Cattedrale, tandis que toutes les autres qui la croisent sont des impasses ou des escaliers raides et étroits. On y trouve des habitations cubiques, souvent creusées dans la roche, reliées par des arcs et des demi-arcs qui servent de contreforts et d'appuis, ainsi que des palais qui, par leurs armoiries, leurs portails et la variété de leurs lignes architecturales, avec des taches d'ocre doré, nuancent l'éclat aveuglant du labyrinthe blanc. Enfin, au sommet de la colline se dresse la cathédrale, admirable synthèse d'éléments romans, gothiques et vénitiens, qui domine la plaine d'oliviers centenaires jusqu'à la mer.

CODE DU BIEN: IT242941725 - 72017 Ostuni – Apulien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)