

Sesto San Giovanni – Case sparse

# Appartement d'une pièce avec kitchenette séparée et balcon

CODE DU BIEN: IT242941708



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 110.000 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941708
Etage	2
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	110.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 33 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Consommation d'énergie	158.74 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La proprietà



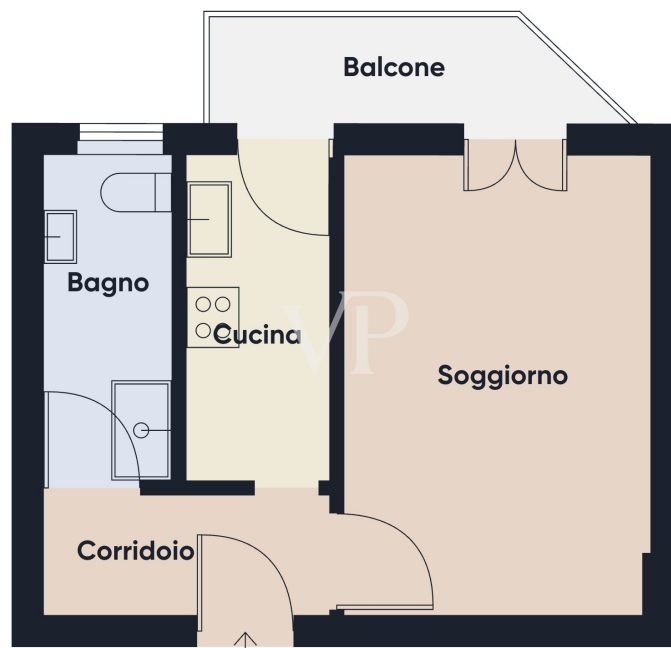
CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse**

## Une première impression

Via Gorizia, dans le quartier recherché de Sesto Marelli, dans un endroit stratégique à quelques minutes à pied de l'arrêt MM1 (ligne rouge) du même nom, nous proposons à la vente un appartement d'une pièce avec kitchenette séparée et balcon. Cette solution d'habitation, située au deuxième étage et desservie par un ascenseur, est en bon état. L'appartement se caractérise par une excellente distribution des espaces : l'entrée donne sur un couloir qui mène à la zone séjour/chambre à coucher, caractérisée par une pièce principale avec un balcon orienté vers l'intérieur, ce qui rend la solution très calme et paisible. L'appartement d'une pièce comprend également une kitchenette séparée, une salle de bain avec fenêtre et un espace de rangement pratique. Cette propriété est parfaite comme résidence pour les jeunes couples ou les célibataires, mais représente surtout une excellente opportunité d'investissement à haut rendement. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter ! C'est vraiment une opportunité !

CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Détails des commodités

La propriété dispose d'une nouvelle salle de bains avec douche et d'une nouvelle cuisine, équipée de tout le confort.

Une cave exclusive complète la solution.

**CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse**

## Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé dans la zone prestigieuse et recherchée de Sesto Marelli, à 400 mètres de la station de métro MM1 Sesto Marelli (dernière station de la zone urbaine) et à courte distance des lignes de transport public 51, 81, 700 et 713. L'emplacement est valorisé par la présence de tous les services de base : les supermarchés "Gigante" et "Coop" sont à seulement 800 mètres, tandis que le centre commercial Sarca se trouve à 1 km. À proximité se trouvent des banques, le siège de la Poste italienne, des bars, des tabacs, des restaurants et de nombreux petits commerces de proximité. Le campus de l'université d'État de Milan (médiation linguistique) se trouve à quelques minutes de marche, tandis que l'université de Milan-Bicocca est facilement accessible en moins de 10 minutes, que ce soit en transports en commun ou en voiture. À un peu plus d'un kilomètre se trouve l'Ospedale Città di Sesto San Giovanni (Via Giacomo Matteotti 83) et, dans les environs immédiats, le Multimedica, qui offre un accès pratique à des services de santé de qualité. L'emplacement est encore amélioré par sa proximité avec l'entrée du périphérique. En 5 minutes en voiture ou 15 minutes à pied, il est possible d'accéder au Parco Nord, l'un des plus grands parcs urbains d'Italie, plein de chemins piétonniers pour les promenades et les activités de plein air.

CODE DU BIEN: IT242941708 - 20099 Sesto San Giovanni – Case sparse

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)