

Olbia – Sardinien

# Elégante ferme avec piscine et vue sur Porto Rotondo

CODE DU BIEN: IT242941703



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941703
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Pièces	10

Prix d'achat	2.190.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



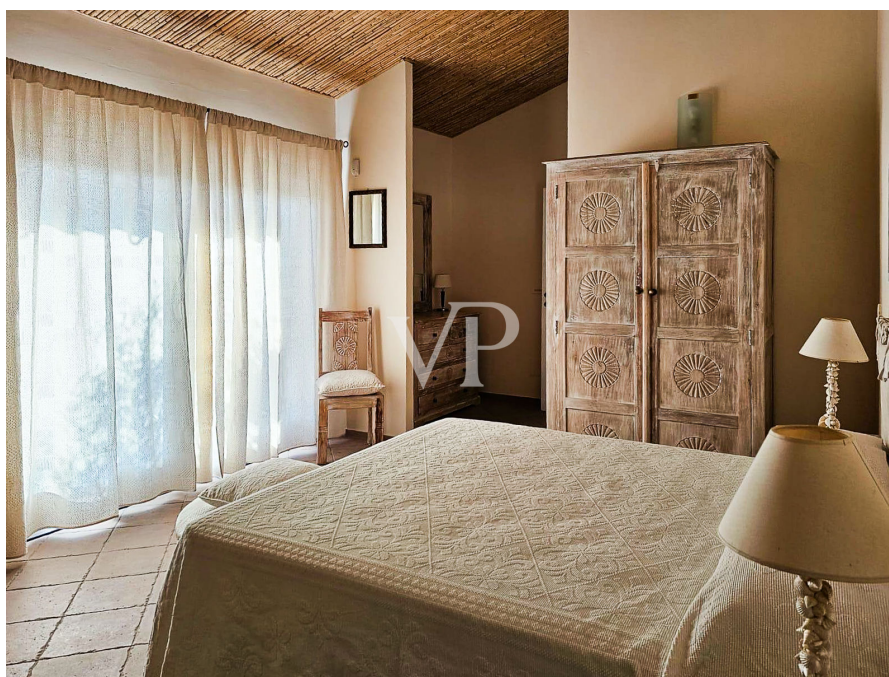
CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Une première impression

Cette magnifique ferme de construction récente est immergée dans la tranquillité de la campagne sarde et offre une combinaison parfaite de style traditionnel et de confort moderne. Meublée dans un style sarde authentique, avec des matériaux locaux de haute qualité, la propriété respire la chaleur et la sophistication. La maison dispose de quatre grandes chambres, idéales pour accueillir la famille et les amis, et offre une ambiance spacieuse et chaleureuse. Le cœur de la propriété est le magnifique salon, parfaitement intégré à l'extérieur grâce à de grandes fenêtres qui offrent une vue imprenable sur Porto Rotondo et la mer cristalline de la Costa Smeralda. À l'extérieur, une piscine privée avec solarium est entourée d'un grand terrain rempli de plantes méditerranéennes luxuriantes, garantissant une intimité absolue et créant une atmosphère unique et relaxante. Cette propriété représente une oasis de paix et de beauté, parfaite pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans l'un des endroits les plus prestigieux de la Sardaigne. Une occasion rare d'expérimenter la véritable essence de l'île, entourée de nature, de luxe et de vues inoubliables.



CODE DU BIEN: IT242941703 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)