

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra à Pittulongu

CODE DU BIEN: IT242941702



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941702
Surface habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	06.12.2024
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Place de stationnement	4 x Autre

Prix d'achat	3.900.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 260 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

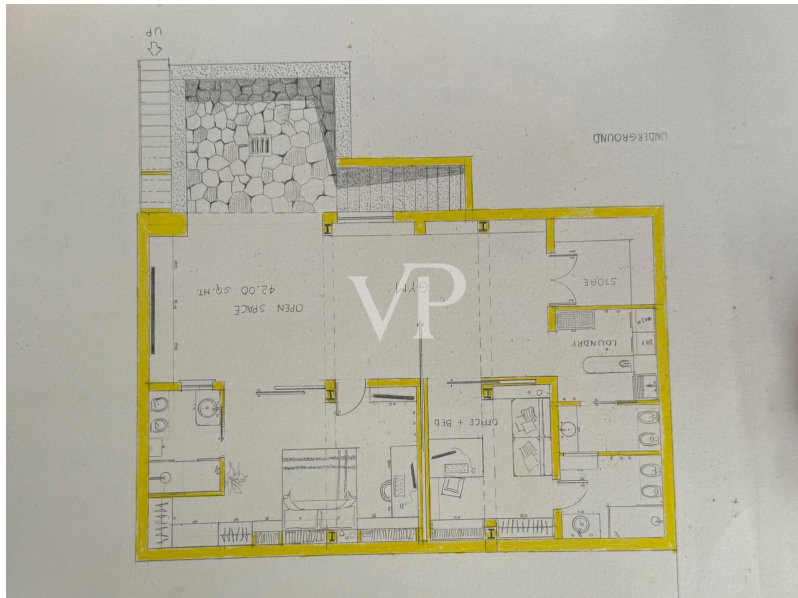
## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Une première impression

La villa en bord de mer à Pittulongu, à proximité immédiate de la plage Mare Rocce, est un projet de transformation passionnant qui est actuellement en cours de planification et pourrait être achevé dans environ six mois. Cette propriété exclusive offre un emplacement de choix au bord de la Méditerranée, avec des vues spectaculaires sur les eaux azurées et la plage de sable doré. La propriété dispose d'une piscine spacieuse, idéale pour des plongées rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été. Avec 4 à 5 chambres et autant de salles de bains, la villa offre beaucoup d'espace pour la famille et les invités. L'aménagement intérieur est élégant et moderne, mais offre également la possibilité d'une personnalisation selon les préférences individuelles des futurs habitants. Bien que le projet de rénovation soit encore en cours, la villa sera équipée de matériaux de qualité et de technologies de pointe. Cette propriété exclusive promet non seulement un style de vie luxueux, mais aussi une occasion unique de concevoir et de personnaliser une maison de rêve en bord de mer.



CODE DU BIEN: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)