

Carovigno – Apulien

Terrain à bâtir à Carovigno (BR)

CODE DU BIEN: IT242941683



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 40.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8.300 m²

CODE DU BIEN: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

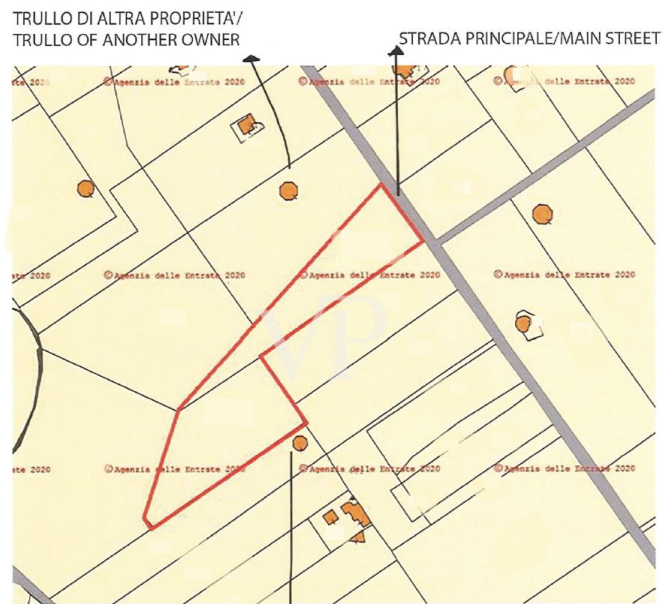
CODE DU BIEN: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

En un coup d'œil

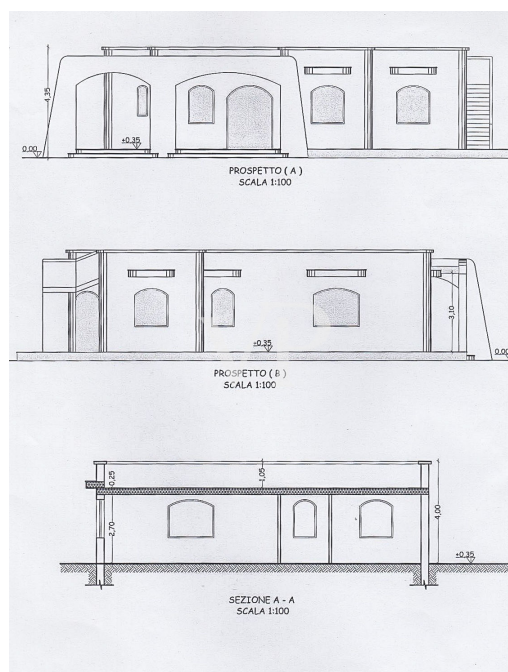
CODE DU BIEN	IT242941683	Prix d'achat	40.000 EUR
Disponible à partir du	24.01.2025	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
		Surface total	ca. 8.300 m ²

CODE DU BIEN: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

La proprietà

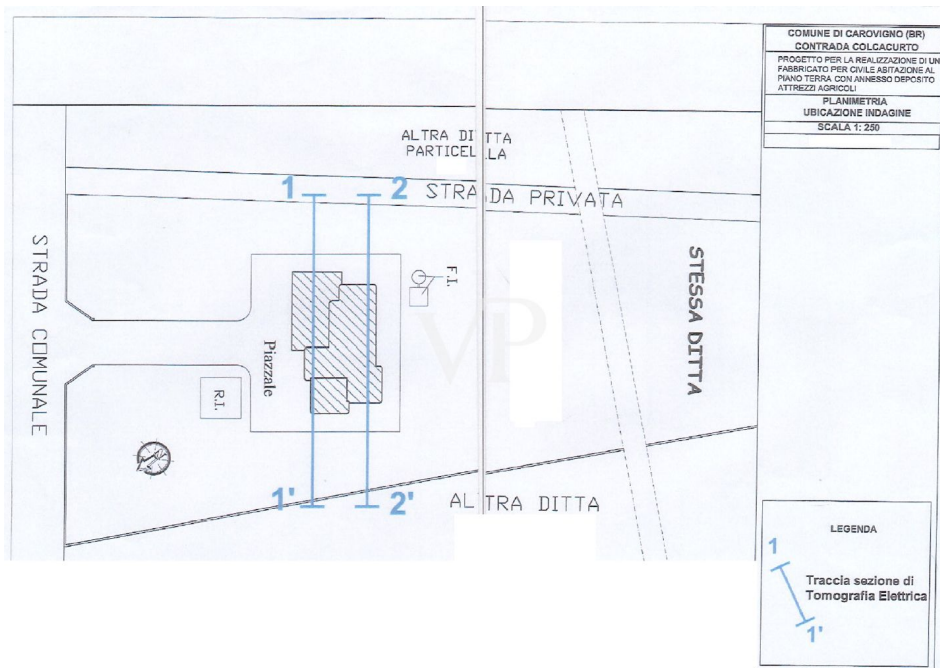


TRULLO DI ALTRA PROPRIETA' DA RISTRUTTURARE, TRULLO OF ANOTHER OWNER TO BE RENOVATED,
MA POTENZIALMENTE IN VENDITA BUT POTENTIALLY FOR SALE



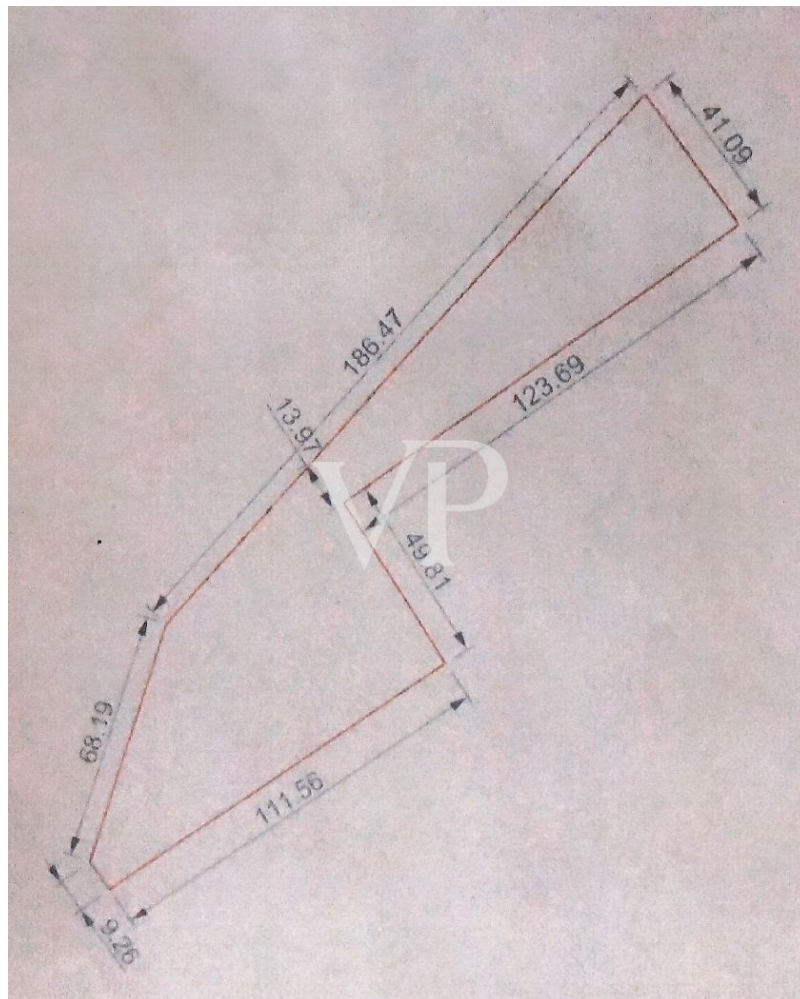
CODE DU BIEN: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Une première impression

A Carovigno, l'un des joyaux de la province de Brindisi, nous proposons à la vente un terrain de 00,83,01 hectare, idéal pour ceux qui cherchent à investir dans l'une des zones les plus fascinantes du Salento. Situé dans un contexte tranquille mais bien desservi, le terrain offre un équilibre parfait entre la sérénité de la campagne apulienne et la commodité des infrastructures proches. Le terrain, caractérisé par une morphologie plate et un excellent potentiel agricole ou de construction (si la réglementation en vigueur le permet), est parfait pour la construction de : Une villa entourée de verdure avec une piscine privée. Une ferme ou un agriturismo. Un projet de construction écologique ou d'éco-durabilité. La propriété est entourée d'oliviers centenaires, ce qui lui confère une atmosphère authentiquement apulienne, idéale pour ceux qui rêvent d'une vie en contact avec la nature ou qui veulent développer un projet touristique dans une région de plus en plus demandée par les visiteurs italiens et internationaux. Les terres arables sont des terrains utilisés principalement pour la culture de plantes herbacées à cycle annuel, telles que le blé, l'orge, le maïs, les légumineuses, les légumes ou d'autres cultures agricoles. Ce type de terrain est généralement plat ou légèrement vallonné, avec un sol fertile et bien exploitable, idéal pour les personnes souhaitant se lancer dans l'agriculture ou pour les investisseurs intéressés par l'exploitation du potentiel agricole de la région. Ses principales caractéristiques sont les suivantes: Flexibilité de l'utilisation agricole : elle peut être utilisée pour des cultures traditionnelles ou innovantes (par exemple, plantes aromatiques et médicinales ou légumes biologiques). Gestion mécanisée : elle se prête généralement à l'utilisation de machines agricoles pour le labourage, les semis et la récolte. Durabilité : parfaite pour les projets d'agriculture durable ou pour ceux qui souhaitent démarrer une exploitation moderne. La valeur ajoutée des terres arables de Carovigno réside dans le fait que, grâce au climat doux du Salento et à la situation stratégique de la zone, les terres arables y bénéficient de conditions optimales pour la production agricole. La proximité de la mer et l'exposition au soleil tout au long de l'année augmentent le rendement et la qualité des cultures, ce qui les rend idéales également pour ceux qui ont l'intention de commencer une production agricole destinée à l'exportation ou au marché local. Le propriétaire actuel avait acquis la zone dans le but de construire une maison de vacances, un projet a été élaboré et a été dûment approuvé par les organismes compétents, mais en raison d'un déménagement à l'étranger pour des raisons professionnelles, le projet n'a jamais été réalisé. Aujourd'hui, les permis sont périmés, mais la commune de Carovigno peut, sur demande, renouveler les permis avec les mêmes caractéristiques et proportions que le projet non réalisé.

CODE DU BIEN: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Tout sur l'emplacement

Carovigno est une localité en plein essor, appréciée pour son authenticité et l'intérêt croissant qu'elle suscite dans le secteur du tourisme. Le marché immobilier de la région est en constante expansion, ce qui fait de ce terrain une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent investir dans une zone à fort potentiel. A quelques minutes de la splendide réserve naturelle de Torre Guaceto et de ses plages aux eaux cristallines. Proche du centre historique de Carovigno, riche en traditions et en événements culturels et gastronomiques. Facilement accessible depuis l'aéroport de Brindisi (environ 20 km). Carovigno est un lieu qui allie histoire, nature et gastronomie, ce qui en fait une destination parfaite pour ceux qui recherchent l'authenticité et la beauté. Les lieux typiques et les plus visités de Carovigno sont les suivants : Le château de Dentice di Frasso : l'une des principales attractions de Carovigno, cet imposant château du XIVe siècle domine le paysage avec ses tours angulaires. Il est connu pour sa forme triangulaire et son magnifique jardin suspendu. Il accueille souvent des événements culturels et des expositions. Sanctuaire de la Madonna del Belvedere : situé à quelques kilomètres du centre, ce sanctuaire est célèbre pour ses grottes et pour la fête religieuse dédiée à la Madonna del Belvedere, qui attire des pèlerins de toute la région. Centre historique de Carovigno : un enchevêtrement de ruelles pittoresques, de maisons blanches et d'architecture typique du Salento. Le centre historique est un lieu idéal pour se promener et s'imprégner de l'atmosphère authentique de la ville. Réserve naturelle de Torre Guaceto : située le long de la côte, cette zone protégée est un paradis pour les amoureux de la nature. Vous y trouverez des plages préservées, des sentiers de randonnée, de plongée avec tuba et d'observation des oiseaux. Torre Santa Sabina : un hameau de Carovigno célèbre pour sa mer cristalline, ses petites baies et ses restaurants servant du poisson frais. C'est une destination parfaite pour ceux qui recherchent la détente et la bonne cuisine. Église mère de Santa Maria Assunta La Torre Guaceto et les Torri Costiere, les tours de guet le long de la côte, construites pour protéger le territoire des invasions de pirates, sont des symboles de l'histoire maritime locale. Grottes et masseries historiques : la campagne de Carovigno est parsemée d'anciennes masseries, dont certaines sont aujourd'hui restaurées et ouvertes au public sous forme d'agritourisme ou de musée. Museo della Civiltà Contadina (Musée de la Civilisation Rurale) : un petit musée fascinant qui conserve des outils agricoles et des témoignages de la vie rurale d'autrefois. Piazza Municipio (Place de la Mairie) : le cœur de la ville, où se déroulent souvent des événements, des marchés et des fêtes locales.

CODE DU BIEN: IT242941683 - 72012 Carovigno – Apulien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com