

Chianni – Chianni

# Ferme en pierre avec piscine et oliveraie à Chianni, avec vue panoramique et jardin soigné

CODE DU BIEN: IT242941674



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941674
Surface habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1800

Prix d'achat	790.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 360 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

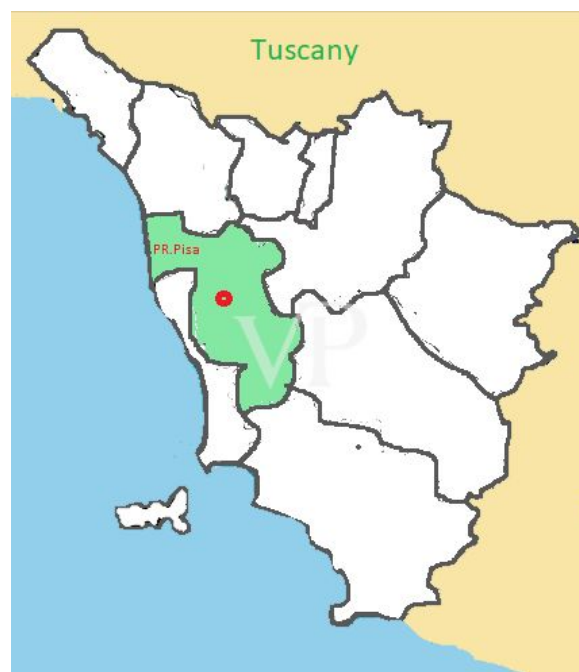
## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	F



CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

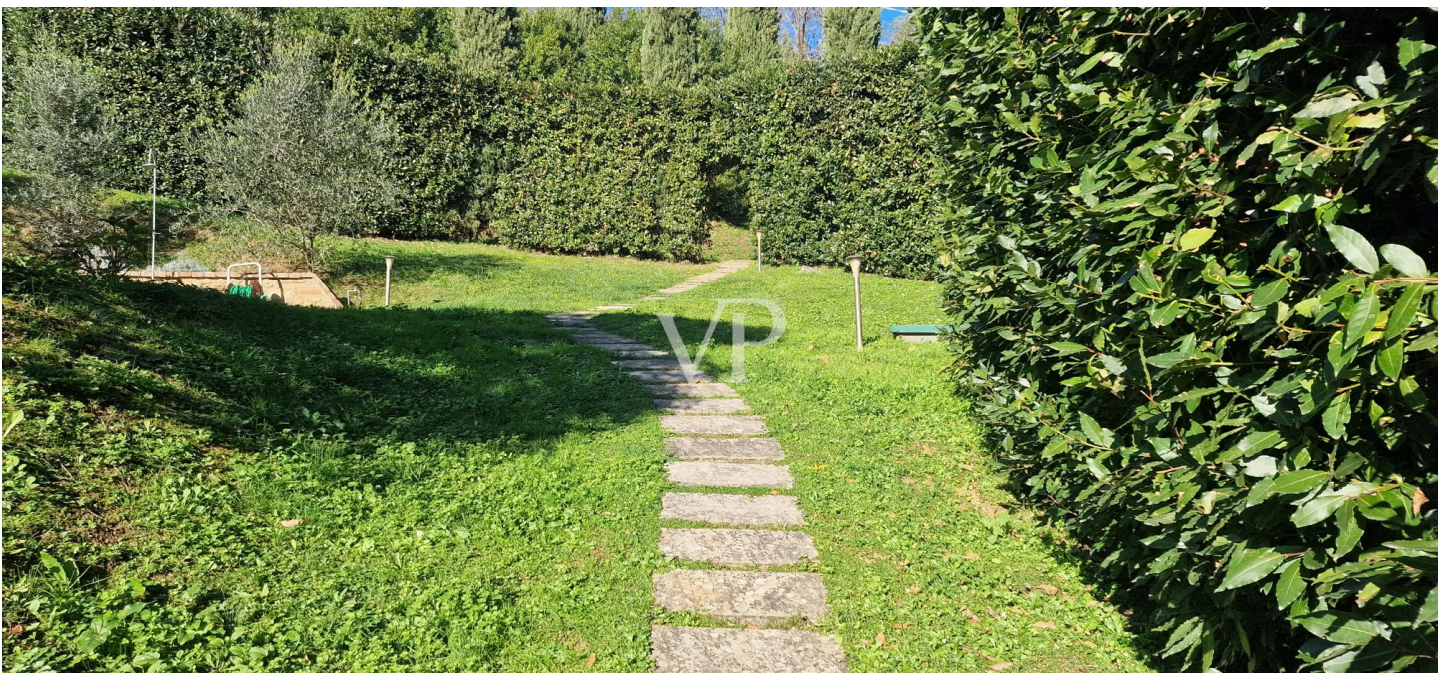
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

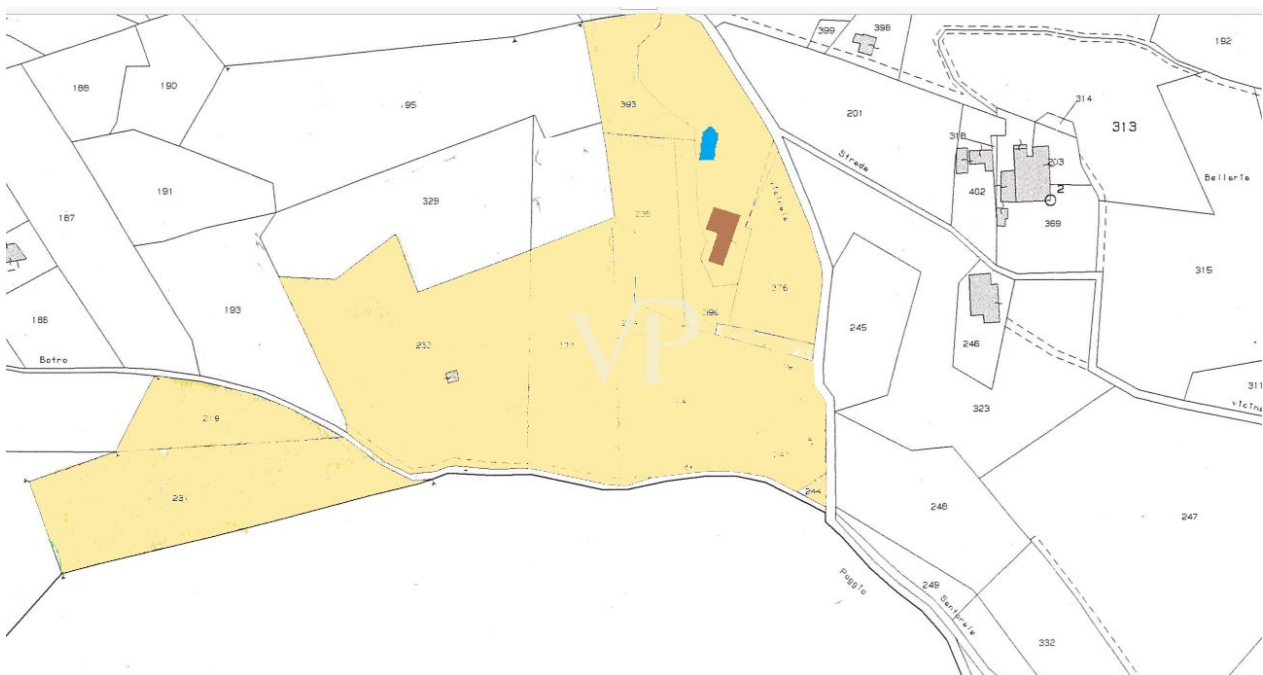
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## La propriété

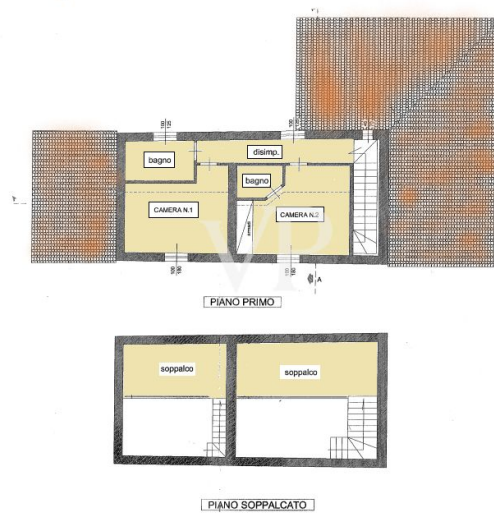


CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

# La proprietà



Piano primo



CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## Une première impression

Peu avant d'arriver au village médiéval de Chianni, en suivant une route en partie gravillonnée qui traverse un petit groupe de maisons, en montant, on arrive à l'entrée de la propriété, qui consiste en une ferme en pierre à deux étages avec piscine, entourée en partie d'oliveraies. Après avoir franchi le portail en fer et garé votre voiture sur le vaste parking protégé par des arbres, vous êtes accueillis dans un jardin bien entretenu, plein de fleurs et de plantes ornementales. En parcourant un sentier en pierre, on arrive à l'édifice caractérisé par une grande terrasse panoramique pavée en terre cuite, où a été installée une gloriette en fer sous laquelle, pendant les mois d'été, on peut passer des moments de détente absolue, protégés par l'ombre des feuilles grimpantes, en profitant de la vue panoramique et de la tranquillité absolue qui enveloppent ce petit coin de paradis. Depuis l'entrée de la maison, accessible depuis la grande terrasse, on accède au salon, qui communique à gauche par une grande ouverture cintrée avec la salle à manger avec cheminée, adjacente à la cuisine, à droite à un couloir reliant la chambre à la salle de bains, et au spacieux garage. L'escalier mène à l'étage où se trouvent deux agréables chambres doubles avec mezzanine et une salle de bains avec baignoire. Une attention particulière a été portée à la typologie de l'édifice lors des travaux de restauration. En effet, les pierres apparentes ont été conservées sur la façade et, à l'intérieur, les planchers d'origine en briques et en poutres ont été restaurés, tandis que le nouveau sol est en terre cuite.

CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## Détails des commodités

garage  
piscine  
jardin  
grand parking



CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## Tout sur l'emplacement

Situation et actualités Chianni est une commune située dans la province de Pise, en Toscane, en Italie, à 45 kilomètres de Pise et de l'aéroport international Galileo Galilei, à 60 kilomètres de Florence et à 50 kilomètres de la mer. La proximité de Lajatico, ville natale du maestro Andrea Bocelli, est tout aussi importante. Le célèbre musicien y a construit sur une colline le Teatro del Silenzio (Théâtre du Silence), un lieu magique et contemplatif connu dans le monde entier. Les origines de Chianni remontent à l'époque étrusque et, au Moyen-Âge, il s'agissait d'une importante forteresse défensive de la république pisane. En effet, on peut encore aujourd'hui admirer les vestiges du château, l'église San Donato du XIIe siècle et les ruelles étroites et sinueuses encore pavées de pierre. Le paysage autour du village médiéval est typiquement toscan, caractérisé par de douces collines cultivées de vignobles et d'oliveraies sur lesquelles repose l'économie principale de Chianni, soutenue par un tourisme exigeant à la recherche d'environnements authentiques qui ont conservé leur beauté d'origine au fil du temps. Pour les amateurs de cuisine, Chianni propose des agritourismes et des restaurants typiques, où l'on peut déguster des plats locaux, accompagnés d'excellents vins produits dans la région.

CODE DU BIEN: IT242941674 - 56034 Chianni – Chianni

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)