

Camaione – Toscana

# Ferme dans les collines verdoyantes

CODE DU BIEN: IT242941665



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.000.000 EUR**

CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941665	Prix d'achat	1.000.000 EUR
Année de construction	1800	Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
		Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
		Surface total	ca. 288 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	bois	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

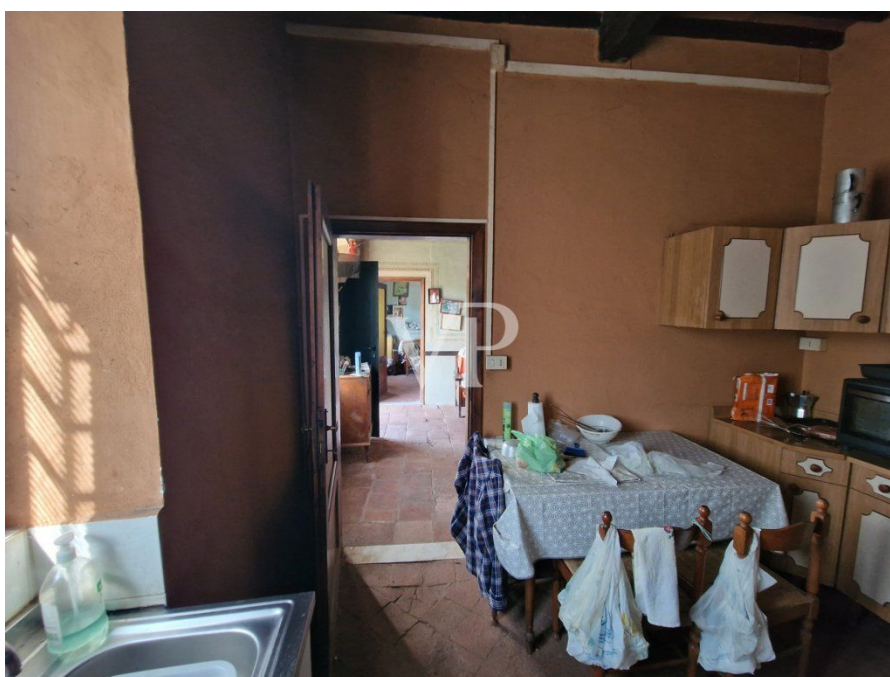
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété





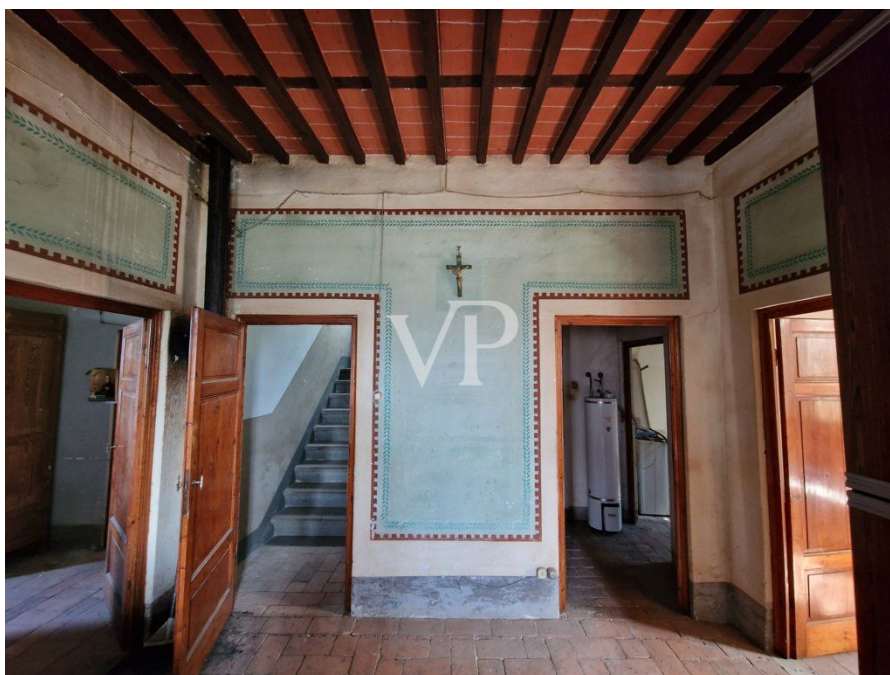
CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## La propriété

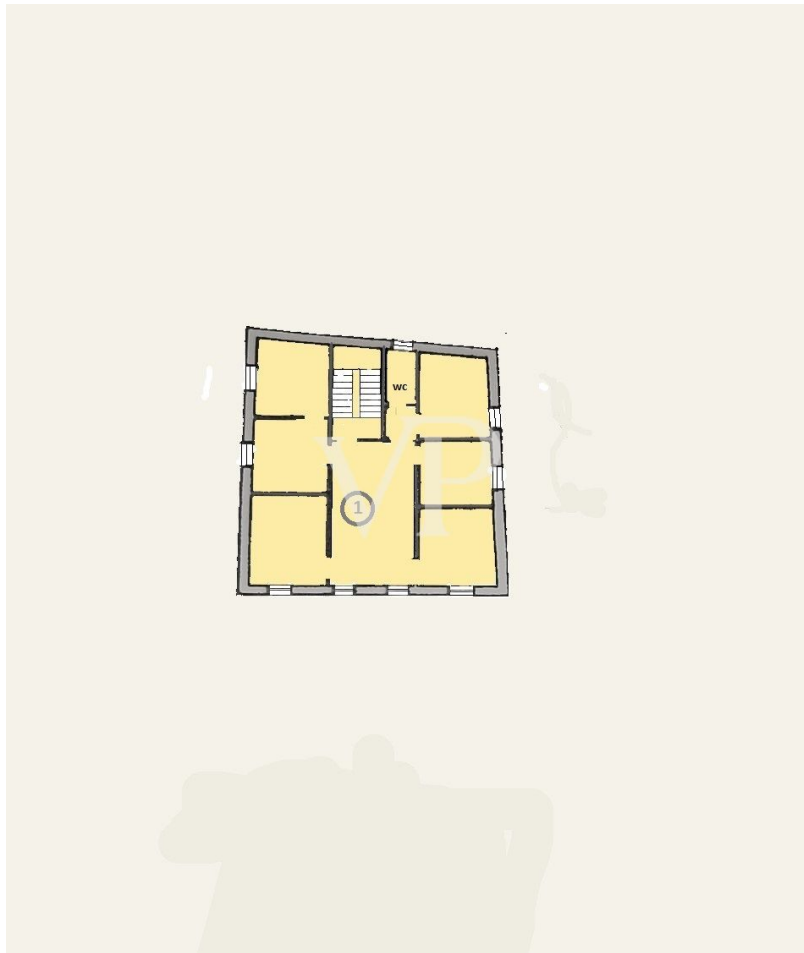




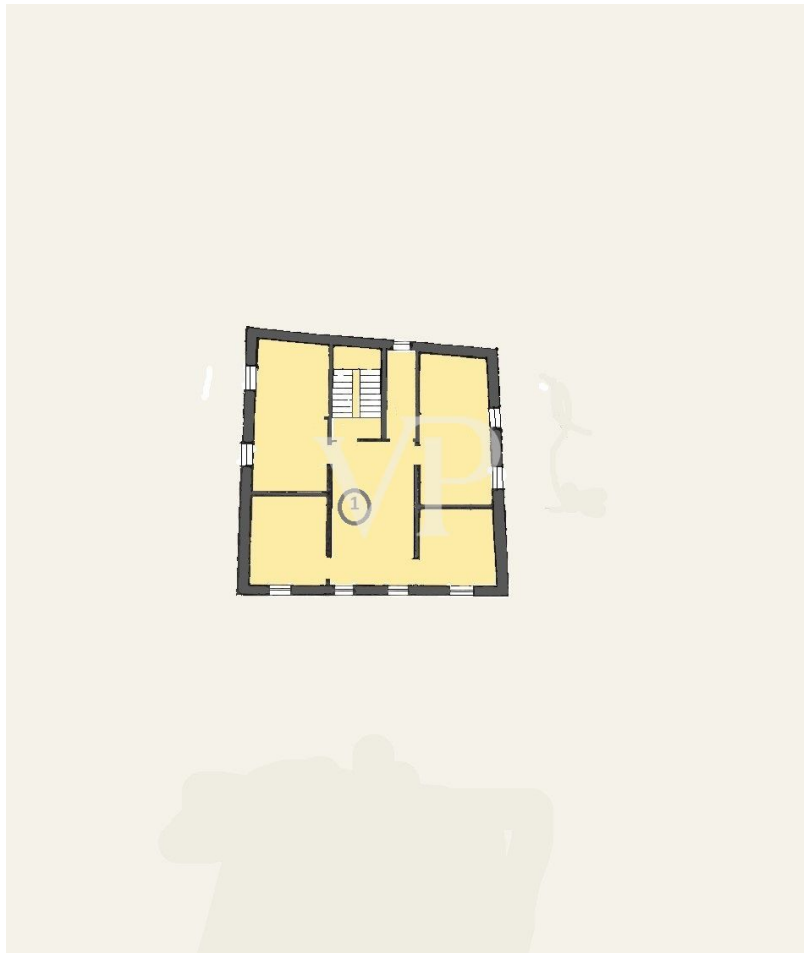
CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Plans d'étage

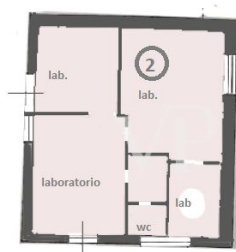








edificio 2



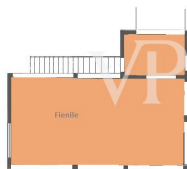
piano terra

## edificio 2



piano primo

## edificio 3



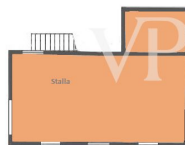
Piano primo



edificio 3



edificio 3



Piano terra

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Une première impression

Depuis la ville de Camaiore, située à seulement 35 km de l'aéroport international Galileo Galilei de Pise, en se dirigeant vers l'est le long de la route provinciale, on arrive à une bifurcation à partir de laquelle commence un chemin agricole pavé qui monte pendant environ 1,5 km, à travers des oliveraies et des vignobles bien entretenus, jusqu'à l'entrée de la propriété qui, jusqu'à il y a quelques années, était le cœur d'une petite entreprise de production d'huile d'olive. En effet, sur une parcelle agricole d'environ quatre hectares, on trouve la ferme avec les caves au rez-de-chaussée, un bâtiment adjacent servant d'atelier de transformation, le grenier à foin et un petit bâtiment en briques pour le séchage des châtaignes, le tout entouré d'une oliveraie en terrasses bordée au sud par un bois dense d'arbres de haute futaie. Description des bâtiments : 1 Bâtiment principal de 288 m Le bâtiment principal à rénover, situé en position panoramique sur la vallée, dont le plan rappelle celui d'une villa toscane du XIXe siècle, avec un plan carré, caractérisé par une importante entrée centrale d'où l'on accède à la salle à manger avec cheminée en marbre, à la cuisine, à l'escalier menant aux étages supérieurs, à la cave où l'on stockait l'huile, le vin et d'autres denrées. De l'extérieur, on accède à la deuxième cave, à la réserve et au four à bois pour la cuisson du pain. En montant l'escalier, on accède au premier étage, composé de six grandes chambres et d'une salle de bains, tandis que le deuxième et dernier étage comporte des chambres mansardées. La structure est en maçonnerie avec des sols en terre cuite, des poutres apparentes, des chevrons et des briques au plafond et au toit, des installations intérieures et extérieures en bois d'origine, un chauffage avec une cheminée et un poêle à bois. 2 Ancien atelier à deux étages de 85 m². 3 Ancien bâtiment de grange de 173 m² sur trois niveaux 4 petite dépendance à usage d'entrepôt 5 petit bâtiment anciennement métallique



CODE DU BIEN: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)