

Marina Di Camerota – Kampanien

Opportunité unique : terrain avec permis de construire en bord de mer

CODE DU BIEN: IT242941635



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m²

CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941635	Prix d'achat	220.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
		Surface total	ca. 600 m ²

CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propriété



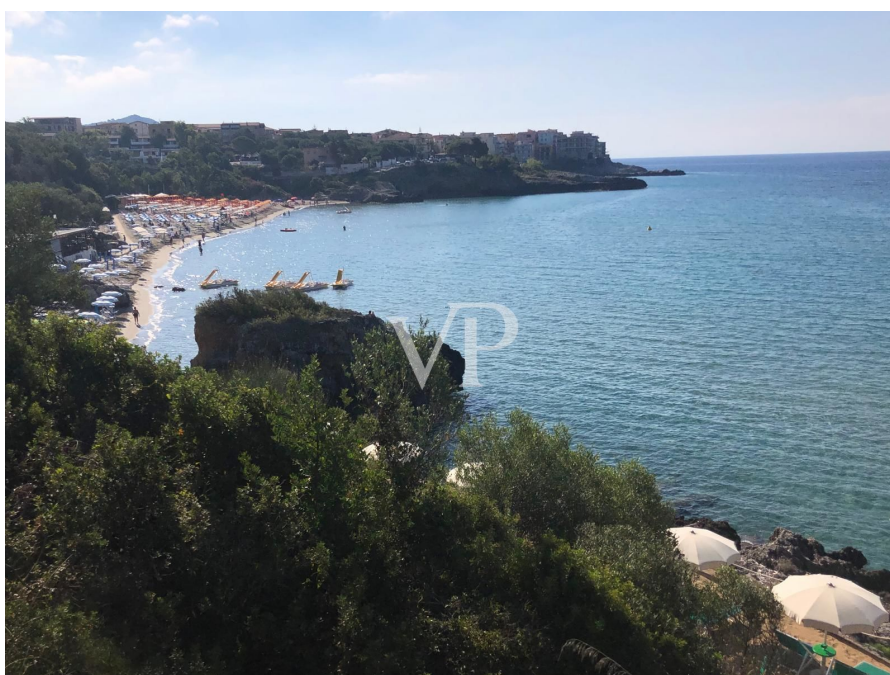
CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Une première impression

Donnant directement sur la belle plage de Calanca, nous proposons une opportunité unique pour tout le Cilento : un terrain de 600 mètres carrés avec un permis de construire déjà délivré. Situé dans la zone résidentielle touristique la plus exclusive de Marina di Camerota, à 100 mètres de la célèbre plage de la Calanca, l'une des plus belles d'Italie, et à 200 mètres du cœur de la ville. Cette position privilégiée garantit l'intimité et la tranquillité, tout en restant à proximité de toutes les principales infrastructures et de tous les services. Le terrain est situé dans un contexte élégant et exclusif. La propriété offre une belle vue sur la mer qui sera encore plus appréciée depuis la terrasse prévue dans le projet de construction déjà approuvé. Le projet de construction approuvé et publié prévoit la construction d'une résidence d'une surface habitable de 70 m², éventuellement divisible en deux unités indépendantes de 35 m² chacune. Le projet prévoit également un sous-sol de même surface (70 m²), d'une hauteur intérieure de 2,60 mètres, destiné à l'entreposage. Ce niveau pourrait faire l'objet d'un changement d'affectation en raison de la loi "Salva Casa" (loi n° 105 du 24 juillet 2024). L'espace entourant la maison offre de larges possibilités pour la création d'un jardin privé, pouvant inclure un espace de détente et une piscine. Il y a également beaucoup d'espace pour le stationnement. Les négociations sont confidentielles. Les droits de construction, déjà intégralement payés à la municipalité de Camerota, devront être payés par l'acquéreur au propriétaire en plus du prix du terrain.

CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Tout sur l'emplacement

Le terrain est situé à Marina di Camerota, la perle du Cilento et l'un des trésors les plus précieux de la côte italienne. Constamment reconnue dans les classements des lieux offrant les plus belles plages d'Italie par des sources faisant autorité telles que Ansa, Skyscanner et GQ Italia, la côte s'enorgueillit de sites emblématiques tels que Cala Bianca, Baia degli Infreschi, La Calanca et Monte di Luna. Ses plages offrent des vues à couper le souffle et des eaux cristallines, ce qui en fait une destination prisée des amoureux de la mer et de la nature. La situation du territoire, outre le littoral, permet d'accéder à l'arrière-pays du Cilento, tout aussi fascinant : une succession de villages pittoresques, de vallées pittoresques et de paysages enchanteurs. La cuisine locale, riche de traditions séculaires, ainsi que la présence d'excellents agritourismes et restaurants, offrent une expérience gastronomique et vinicole unique. Marina di Camerota est stratégiquement située entre Palinuro et Scario, et son port est un point de départ idéal pour explorer la côte et l'arrière-pays. Le marché immobilier de Marina di Camerota est en plein essor, ce qui fait de cet endroit un choix parfait pour ceux qui recherchent un lieu de vie relaxant et pour ceux qui veulent un investissement immobilier avec d'excellentes perspectives de revalorisation. Récemment, un certain nombre de projets de réaménagement et d'autres initiatives d'amélioration du tourisme ont encore renforcé l'attrait de la région. Ces dernières années, on a assisté à une désaisonnalisation croissante du tourisme, accompagnée d'une présence internationale de plus en plus importante. Ce phénomène a été favorisé par la mise en valeur du territoire, des traditions, de la culture, de la gastronomie et des activités de plein air telles que le trekking.

CODE DU BIEN: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com