

Milano – Lodi - Brenta

# Spacieux appartement de deux pièces avec balcon, rénové et libre immédiatement

CODE DU BIEN: IT242941623



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 1.400 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941623
Disponible à partir du	01.12.2024
Etage	4
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1940

Prix de loyer	1.400 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 52 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2034	Consommation d'énergie	110.42 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1940

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



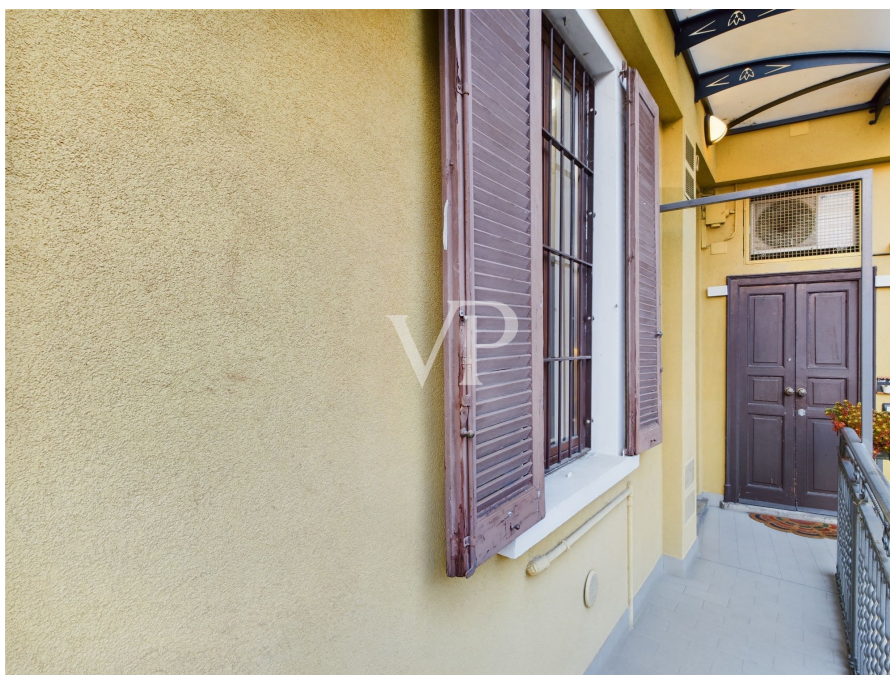
CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



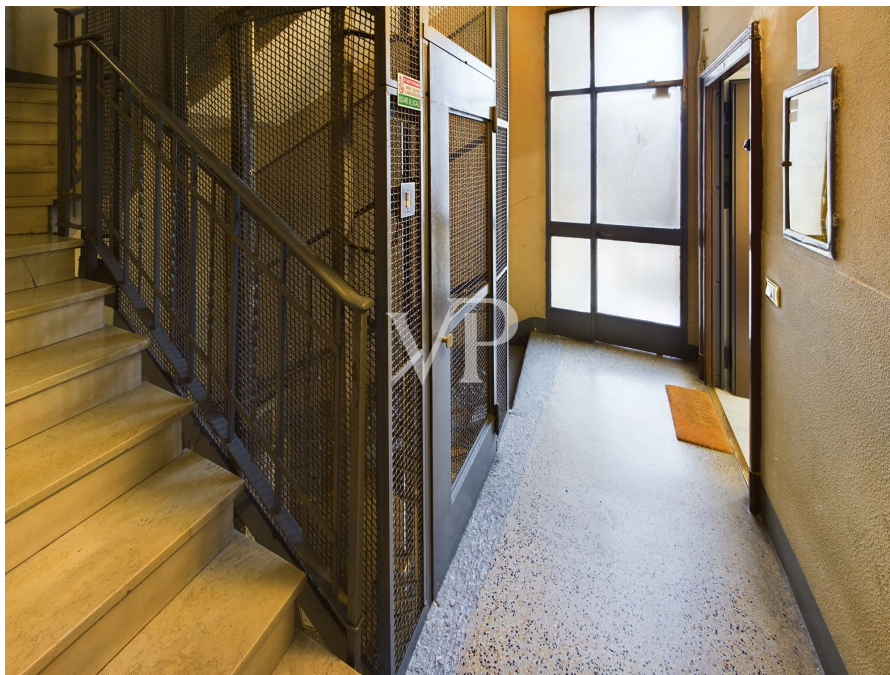
CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Une première impression

Appartement à louer au cœur de Milan, situé dans le prestigieux quartier de Corso Lodi/Brenta. Cet appartement est situé dans un bâtiment historique datant de 1940, qui dispose d'un ascenseur. L'appartement a été récemment rénové pour offrir un environnement moderne et confortable tout en conservant son charme d'origine. D'une surface bien répartie, l'appartement se compose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse ainsi que d'une salle de bains et d'un balcon. La double exposition (est et ouest), garantit une splendide luminosité tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et relaxante dans chaque pièce. Le contrat demandé par le propriétaire est un contrat 4+4 en cedolare secca. Les frais de copropriété s'élèvent à € 160.00. Il s'agit d'une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus charmants de Milan, avec tout le confort d'un appartement rénové et prêt à être habité. Ne manquez pas l'occasion de faire de cet appartement votre nouvelle maison !

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Détails des commodités

- Appartement récemment rénové
- Télévision par satellite
- Fibre optique
- Balcon
- Chauffage indépendant
- Ascenseur

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Tout sur l'emplacement

Situé au cœur de Milan, cet élégant appartement jouit d'une position privilégiée dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. L'art, la culture, les restaurants, les bars et les services de toutes sortes sont facilement accessibles. De plus, le quartier est bien desservi par les transports en commun, ce qui permet d'accéder facilement aux autres parties de la ville et aux principaux centres d'intérêt. En fait, la station de métro la plus proche se trouve à seulement 200 mètres et est la station Brenta.

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano – Lodi - Brenta

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)