

Milano – Bocconi

# Appartement lumineux et spacieux de 3 pièces de 130 m<sup>2</sup>, 2 chambres à coucher et un grand espace de vie

CODE DU BIEN: IT244151591



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151591
Surface habitable	ca. 112,5 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1920
Place de stationnement	2 x Garage, 40000 EUR (Vente)

Prix d'achat	680.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 135 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	201.92 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	10.02.2034	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



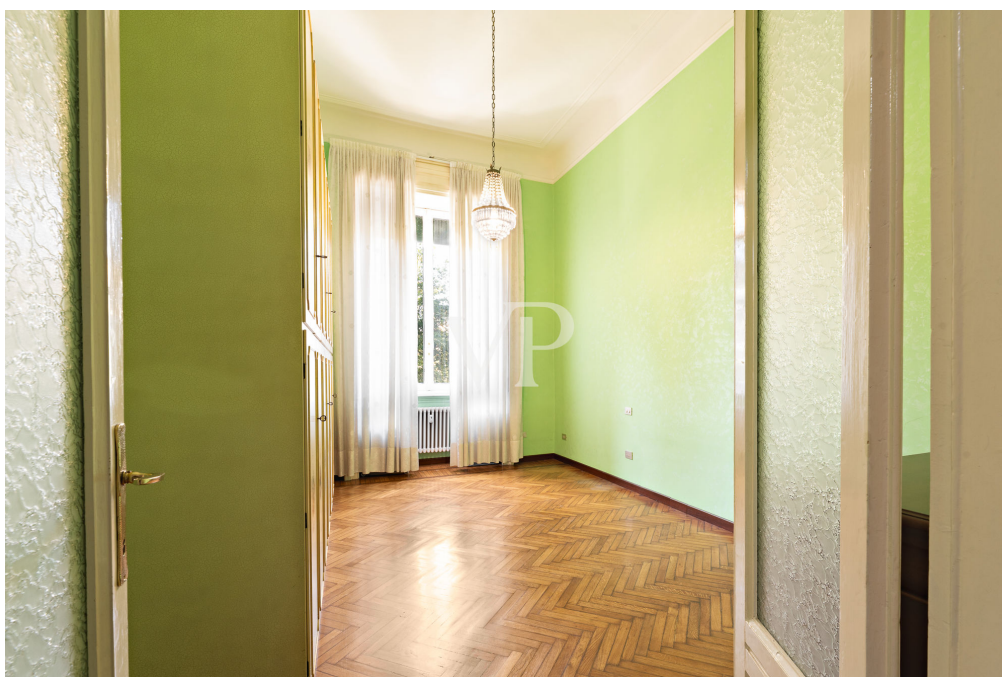
CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



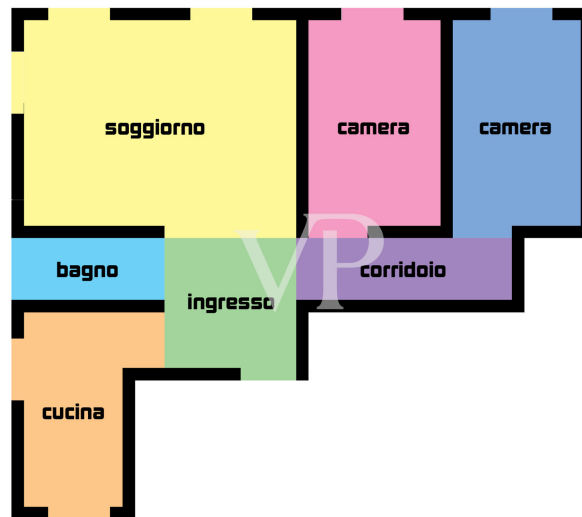
CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Plans d'étage



**CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi**

## Une première impression

Intéressant appartement de trois pièces de 130 m<sup>2</sup> à Viale Toscana n° 1, lumineux et accueillant, situé au premier étage, composé d'une cuisine, d'un double séjour, de deux chambres et d'une salle de bains. Grâce à la triple exposition nord-sud-ouest et à la présence de 8 grandes fenêtres, les pièces bénéficient de la lumière tout au long de la journée. L'unité immobilière est également préparée pour l'ajout de 2 points lumineux supplémentaires et l'ajout d'un balcon. Les pièces peuvent être appréciées dans leur disposition actuelle ou personnalisées selon les goûts et les besoins de chacun en profitant des hauteurs imposantes (4,20 m). Pour les amoureux des ambiances d'époque et des grands espaces qui ne veulent pas renoncer à vivre dans un contexte moderne et dynamique, l'appartement est situé à quelques pas de l'historique Porta Romana, des Navigli et du centre ville. Les avantages de la zone comprennent également les transports publics à quelques mètres, tous les principaux services, les écoles et les universités (Bocconi, IED), le Parco Ravizza, la Fondazione Prada et le Villaggio Olimpico dans les environs immédiats. Convient aux familles et à ceux qui souhaitent profiter des lieux de vie nocturne de Milan en quelques minutes. La propriété est dotée de 2 caves et, sur demande, il est possible d'ajouter 2 garages pour voitures au prix de 40 000 € chacun.

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Détails des commodités

- Système de chauffage central
- Système de chauffage au méthane
- 2 garages
- 2 caves
- Ascenseur
- Salle de bain avec fenêtre
- hauteur de plafond 4.20

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Tout sur l'emplacement

- Viale Toscana 1 - Situé dans la ville dynamique de Milan, le cœur battant de l'Italie. -
- Quartier résidentiel bien desservi avec accès à de nombreux services et commodités. -
- Proche des centres commerciaux, des restaurants renommés et des cafés typiques. -
- Très bien desservi par les transports publics : arrêts de bus et de métro à proximité. -
- Proximité d'espaces verts et de parcs, idéaux pour la détente et les activités de plein air. -
- Zone avec une offre culturelle et historique riche, théâtres, musées et galeries d'art facilement accessibles. -
- Quartier sûr et convivial, idéal pour les familles et les professionnels.



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)