

Milano – Bocconi

Appartement lumineux et spacieux de 3 pièces de 130 m², 2 chambres à coucher et un grand espace de vie

CODE DU BIEN: IT244151591



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112,5 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151591
Surface habitable	ca. 112,5 m ²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1920
Place de stationnement	2 x Garage, 40000 EUR (Vente)

Prix d'achat	680.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 135 m ²

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	201.92 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	10.02.2034	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



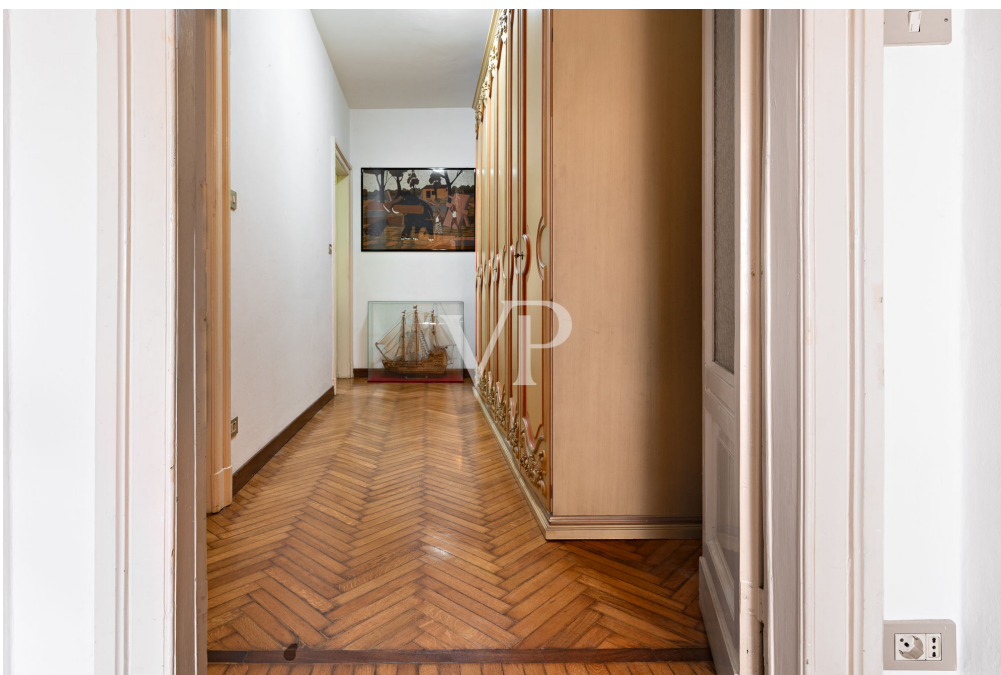
CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



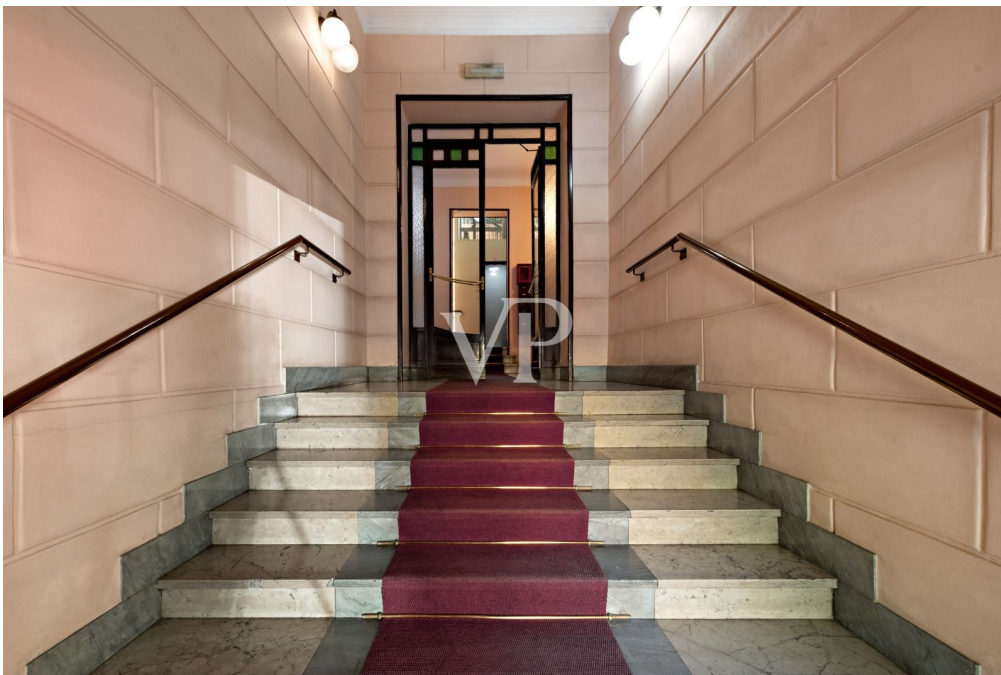
CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



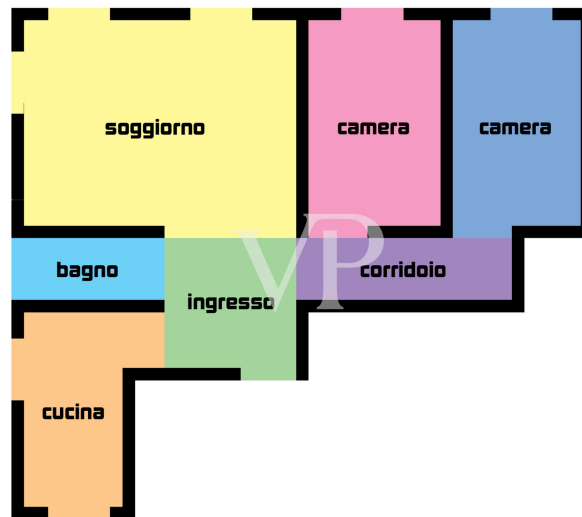
CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Une première impression

Intéressant appartement de trois pièces de 130 m² à Viale Toscana n° 1, lumineux et accueillant, situé au premier étage, composé d'une cuisine, d'un double séjour, de deux chambres et d'une salle de bains. Grâce à la triple exposition nord-sud-ouest et à la présence de 8 grandes fenêtres, les pièces bénéficient de la lumière tout au long de la journée. L'unité immobilière est également préparée pour l'ajout de 2 points lumineux supplémentaires et l'ajout d'un balcon. Les pièces peuvent être appréciées dans leur disposition actuelle ou personnalisées selon les goûts et les besoins de chacun en profitant des hauteurs imposantes (4,20 m). Pour les amoureux des ambiances d'époque et des grands espaces qui ne veulent pas renoncer à vivre dans un contexte moderne et dynamique, l'appartement est situé à quelques pas de l'historique Porta Romana, des Navigli et du centre ville. Les avantages de la zone comprennent également les transports publics à quelques mètres, tous les principaux services, les écoles et les universités (Bocconi, IED), le Parco Ravizza, la Fondazione Prada et le Villaggio Olimpico dans les environs immédiats. Convient aux familles et à ceux qui souhaitent profiter des lieux de vie nocturne de Milan en quelques minutes. La propriété est dotée de 2 caves et, sur demande, il est possible d'ajouter 2 garages pour voitures au prix de 40 000 € chacun.

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Détails des commodités

- Système de chauffage central
- Système de chauffage au méthane
- 2 garages
- 2 caves
- Ascenseur
- Salle de bain avec fenêtre
- hauteur de plafond 4.20

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Tout sur l'emplacement

- Viale Toscana 1 - Situé dans la ville dynamique de Milan, le cœur battant de l'Italie. -
- Quartier résidentiel bien desservi avec accès à de nombreux services et commodités. -
- Proche des centres commerciaux, des restaurants renommés et des cafés typiques. -
- Très bien desservi par les transports publics : arrêts de bus et de métro à proximité. -
- Proximité d'espaces verts et de parcs, idéaux pour la détente et les activités de plein air. -
- Zone avec une offre culturelle et historique riche, théâtres, musées et galeries d'art facilement accessibles. -
- Quartier sûr et convivial, idéal pour les familles et les professionnels.

CODE DU BIEN: IT244151591 - 20136 Milano – Bocconi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com