

Pisa – Toscana

# Appartement joliment rénové avec grand trottoir solaire

CODE DU BIEN: IT242941578



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 375.000 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941578
Etage	2
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1980

Prix d'achat	375.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 154 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## La propriété





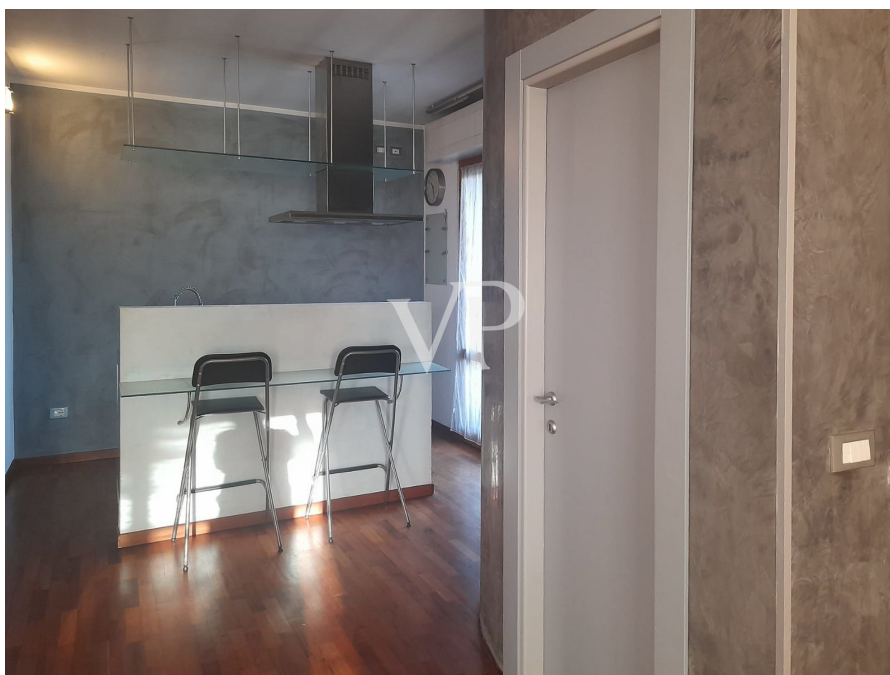
CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## La propriété



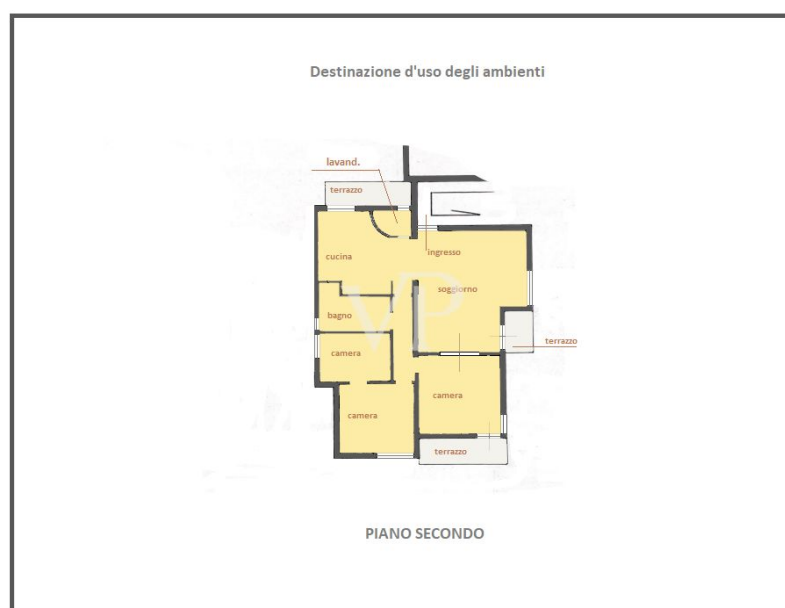
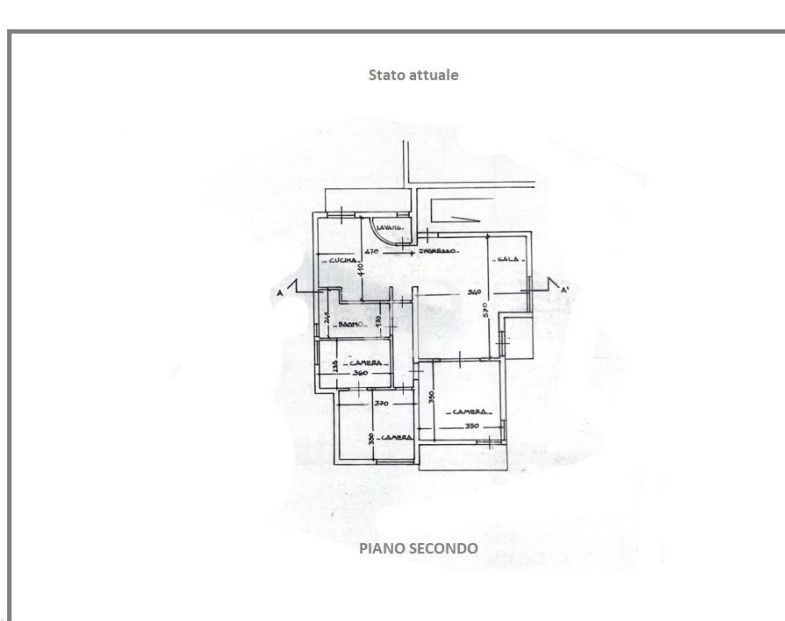
CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

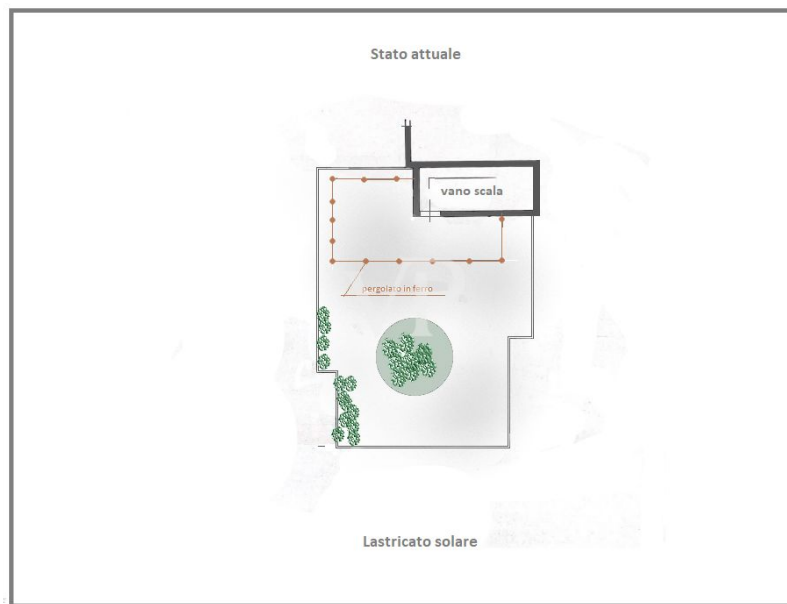
## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana**

## Une première impression

A proximité immédiate du centre historique de Pise, nous vous proposons, au deuxième et dernier étage sans ascenseur, un bel appartement finement rénové et surmonté d'un pavage solaire. L'appartement est composé d'un grand espace très lumineux utilisé comme séjour-cuisine-salle à manger avec accès aux deux terrasses et à la salle de bains-boutique finement recouverte de marbre bisazza et marmorino ocre, pourvue d'une évacuation pour une éventuelle deuxième salle de bains et d'un WC non raccordé à l'évacuation. Par le couloir de nuit, on accède à la salle de bains et aux deux chambres à coucher, dont l'une est une chambre double avec terrasse, tandis que la deuxième chambre dispose d'une grande pièce utilisée comme dressing, qui pourrait devenir la troisième chambre à coucher avec accès par le couloir. La propriété est complétée par une grande terrasse solaire panoramique, accessible depuis l'escalier de la copropriété, et un grand garage situé au niveau de la rue. Le pavé solaire, d'où l'on peut admirer les collines pisanes et l'aqueduc des Médicis, peut être atteint par un escalier interne depuis le salon du dessous, tandis que sur une partie de la terrasse (où se trouve maintenant une grande pergola en fer), on peut construire une serre solaire, un endroit idéal pour passer des moments de détente absolue pendant les mois d'hiver. Les finitions intérieures ont fait l'objet d'une attention particulière : le parquet en bois qui, dans le salon, se marie bien avec le sol en marbre ; le revêtement mural en marbre ; l'équipement de la salle de bains. Le système de chauffage est autonome avec une chaudière à gaz méthane, qui produit également de l'eau chaude sanitaire, tandis que la classe énergétique de l'unité immobilière est F.

CODE DU BIEN: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)