

Fauglia – Toscana

# Appartement de prestige dans un bâtiment historique

CODE DU BIEN: IT242941564



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941564	Prix d'achat	250.000 EUR
Surface habitable	ca. 220 m <sup>2</sup>	Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Etage	2	Commission pour le locataire	soumis à la commission
Année de construction	1500	Surface total	ca. 240 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propriété



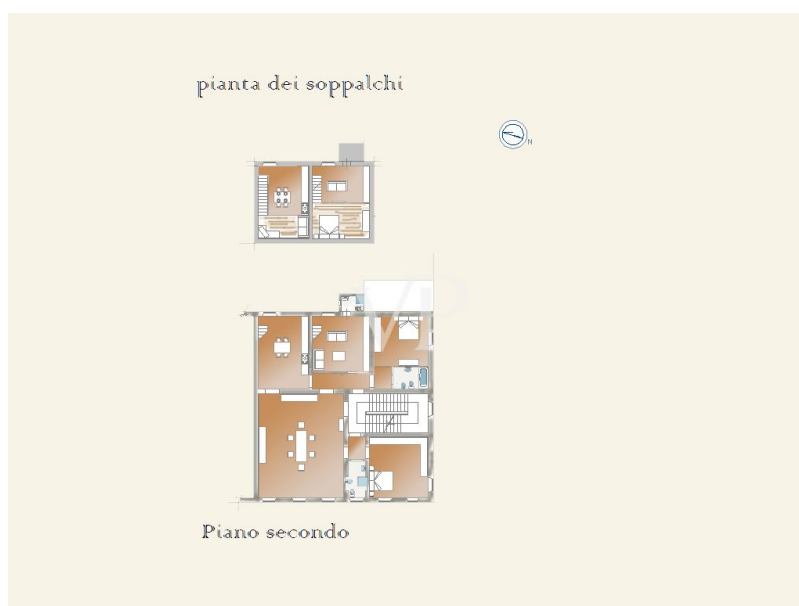
CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Une première impression

Dans les collines au sud de Pise, à seulement 21 km de l'aéroport international Galileo Galilei, se trouve l'ancien village de Fauglia, caractérisé par des bâtiments du XIXe siècle qui ont conservé leur identité au fil des siècles. Dans le centre historique de ce village, entouré de tranquillité comme si le temps ne s'était jamais écoulé, immergé dans la campagne toscane verdoyante, se trouve l'ancien Palazzo Neri, à l'angle de la place de l'église de San Lorenzo et du Corso della Repubblica. Aujourd'hui, le majestueux palais a été divisé en appartements avec boutiques au rez-de-chaussée et en appartements aux étages supérieurs pour un total de cinq unités. L'appartement à vendre, situé au rez-de-chaussée et aux étages supérieurs, compte cinq unités au total. On accède au prestigieux appartement à vendre, situé au deuxième étage, par un élégant et facile escalier en pierre, qui nous conduit au palier d'entrée où se trouvent trois ouvertures, l'une donnant accès au salon, les deux autres aux chambres à coucher, dont l'une, celle avec une chambre individuelle et une salle de bains, est réservée aux invités. Il est évident que l'accès à la chambre d'amis peut également se faire depuis l'intérieur du salon au moyen d'une porte escamotable, tandis que les deux portes à l'intérieur du salon mènent l'une à la grande cuisine avec un grenier pour le stockage, l'autre au couloir reliant les deux chambres restantes, toutes deux avec salle de bains en-suite, dont l'une est construite au-dessus du grenier du salon. La propriété est complétée par une cour commune accessible depuis le rez-de-chaussée. Equipement et finitions Une attention particulière a été portée aux matériaux de finition tels que le sol en terre cuite à carreaux, qui dans le salon et la cuisine a été nivelé et poli et agrémenté d'inserts en marbre de Carrare, tandis que dans le salon une décoration composée de marbre de Carrare et d'inserts en marbre de Bardiglio a été créée pour donner de l'élégance à ces espaces. Les portes intérieures sont en châtaignier massif, les fenêtres en acajou, les salles de bains en marbre de Bardiglio, les radiateurs en fonte alimentés par une chaudière à gaz méthane et les plafonds en poutres, chevrons et briques. Classe énergétique D La rue principale qui traverse le centre abrite des activités commerciales telles que : pharmacie, épicerie, bureau de tabac, bars, restaurants, pizzerias, glacier, boulangerie, banques, bureau de poste et théâtre municipal. Les villes de Pise et de Livourne se trouvent à environ 25 km, tandis que Florence est facilement accessible par super route, Les villes de Pise et Livourne sont à environ 25 km, tandis que Florence est facilement accessible par une super route, à 70 km, et la célèbre ville touristique de Castiglioncello à environ 28 km.



CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Détails des commodités

Foyer  
double chaudière à gaz

CODE DU BIEN: IT242941564 - 56043 Fauglia – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)