

Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

Ferme en pierre avec dépendances, terrain avec oliveraie, piscine et solarium.

CODE DU BIEN: IT242941562



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.100.000 EUR • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941562
Pièces	10
Chambres à coucher	8
Salles de bains	9

Prix d'achat	2.100.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 620 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

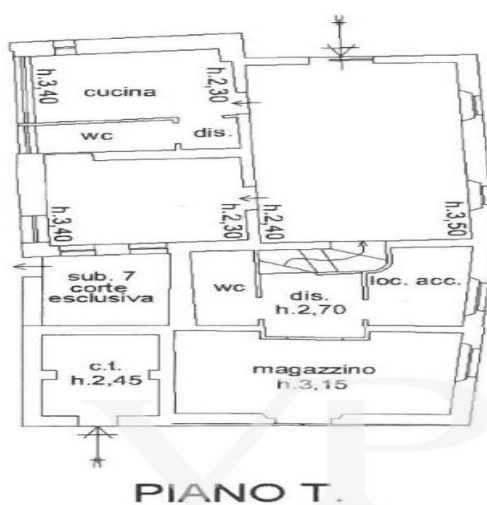
La propriété



CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

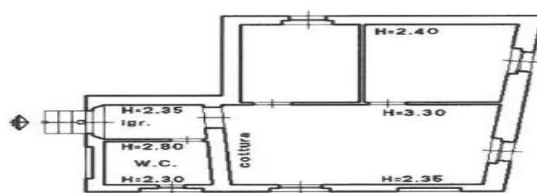
Plans d'étage

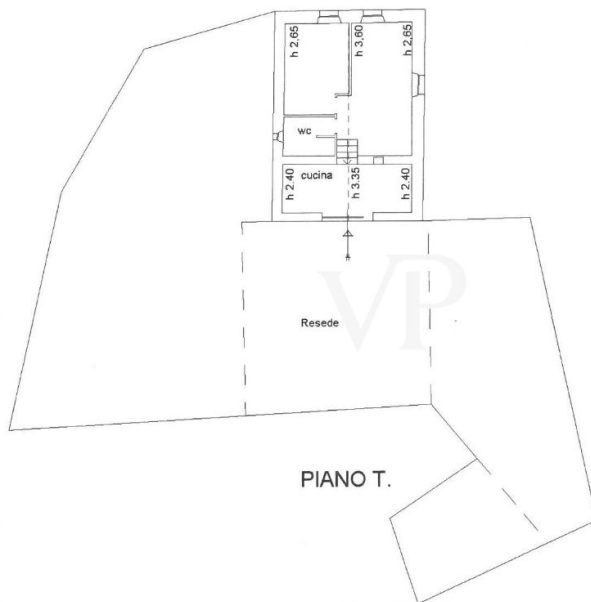
DEPENDANCE

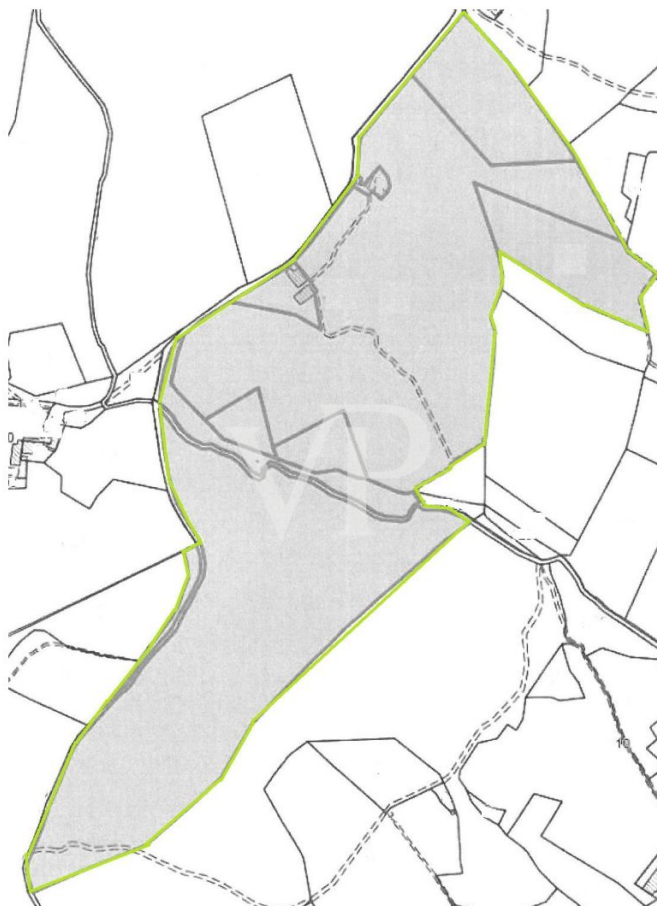


DEPENDANCE

PIANO PRIMO

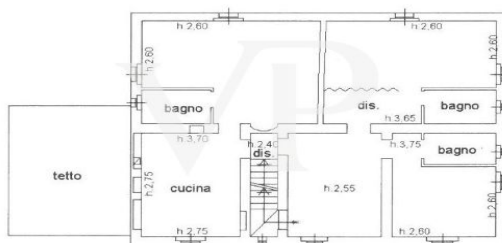


CAPANNA

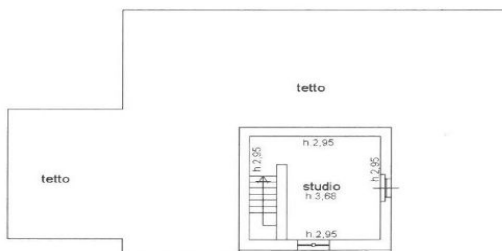
TERRENO

CASALE

PIANO T



PIANO 1



PIANO 2

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

Une première impression

Une merveilleuse vue panoramique constitue la toile de fond naturelle de cette belle ferme en pierre ; on y accède facilement par un charmant chemin de campagne entouré de vignobles, d'oliveraies et de cyprès. Une fois arrivé, on a devant soi les fascinantes collines du Chianti avec leurs châteaux et leurs villages, tandis qu'à quelques kilomètres se trouvent Radda in Chianti, Gaiole in Chianti et Sienne, à seulement 25 minutes. La propriété se compose de la ferme principale, de deux annexes et d'une grange transformée en résidence civile parfaitement restaurée pour un total d'environ 620 m² ; la piscine dispose d'un grand solarium et d'une vue splendide, le tout entouré de plus de 13 hectares de terrain. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine, un grand salon, une chambre, un bureau et deux salles de bains. A l'étage supérieur, on trouve un coin cuisine, trois chambres avec trois salles de bains, un grand couloir avec accès à la tourelle avec le studio. La première dépendance, proche de la piscine, se compose d'un grand salon, d'une cuisine, d'une chambre double, d'un bureau et de deux salles de bains. La seconde annexe, avec une entrée indépendante depuis la cour, dispose d'un couloir menant au salon avec kitchenette, deux chambres et une salle de bains. La grange est située dans une magnifique position panoramique et dispose d'un accès totalement indépendant du reste des bâtiments à une distance d'environ 100 mètres de la ferme. Elle se compose d'une cuisine, d'une chambre, d'un salon et d'une salle de bains. Les toitures des différents bâtiments sont toutes isolées et calorifugées, les huisseries sont à double vitrage et la rénovation totale a été réalisée il y a 14 ans. Le terrain est principalement cultivé en oliviers avec environ 800 plantes en production. La propriété est desservie par l'aqueduc municipal ainsi que par un puits privé. Le système de chauffage est au GPL. Radda in Chianti et Gaiole in Chianti sont accessibles en 10 minutes en voiture, Sienne en 25 minutes environ, Florence est à 62 km, l'aéroport de Pise à 130 km et l'aéroport de Rome à 230 km.

CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

Détails des commodités

- Jardin privé
- Piscine privée avec solarium
- Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

Tout sur l'emplacement

A quelques kilomètres de la propriété se trouve un petit village avec un restaurant, un bar à vin et des épiceries. Radda in Chianti et Gaiole in Chianti sont accessibles en 10 minutes, Sienne en 25 minutes, Florence à 62 km, l'aéroport de Pise à 130 km et celui de Rome à 230 km. Radda in Chianti et Gaiole in Chianti sont accessibles en 10 minutes en voiture, Sienne en 25 minutes environ, Florence est à 62 km, l'aéroport de Pise à 130 km et l'aéroport de Rome à 230 km.

CODE DU BIEN: IT242941562 - 53013 Gaiole In Chianti – Gaiole in Chianti

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com