

Baia Sardinia – Sardinien

# Magnifique villa mitoyenne avec piscine et vue sur Cala Bitta

CODE DU BIEN: IT242941555



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941555
Pièces	10
Chambres à coucher	8
Salles de bains	8

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 363 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

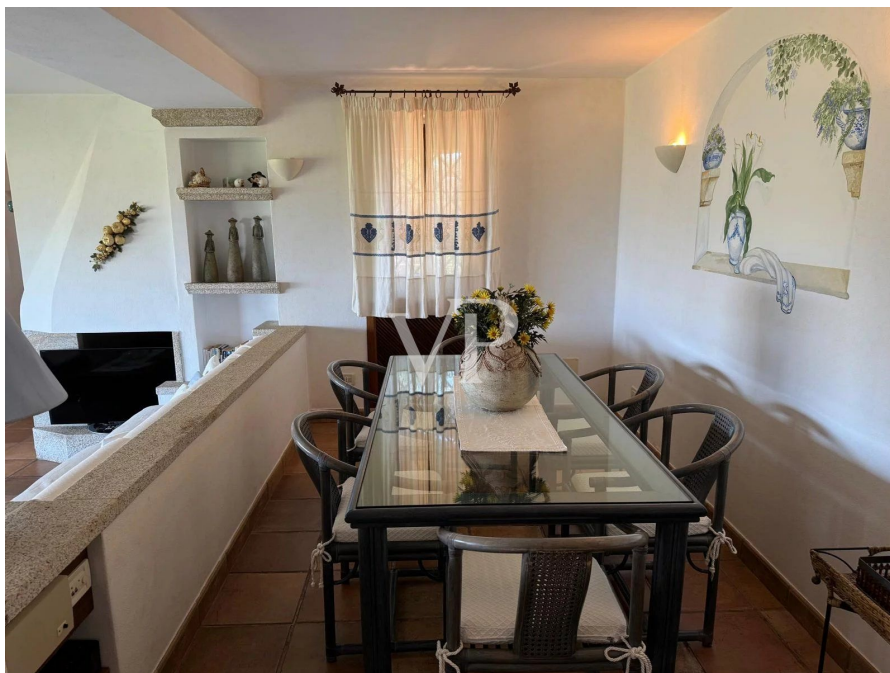
CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

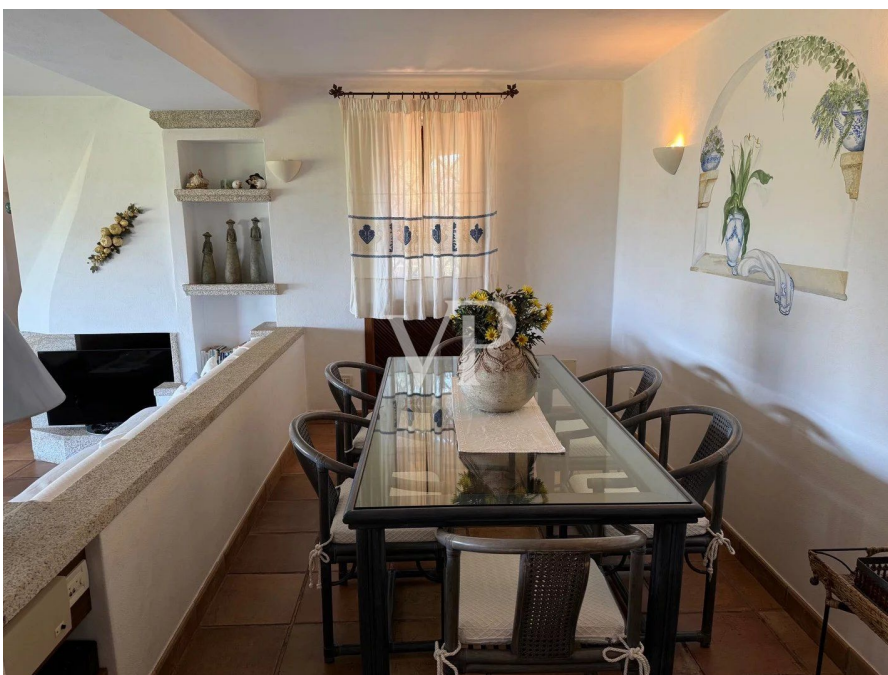
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

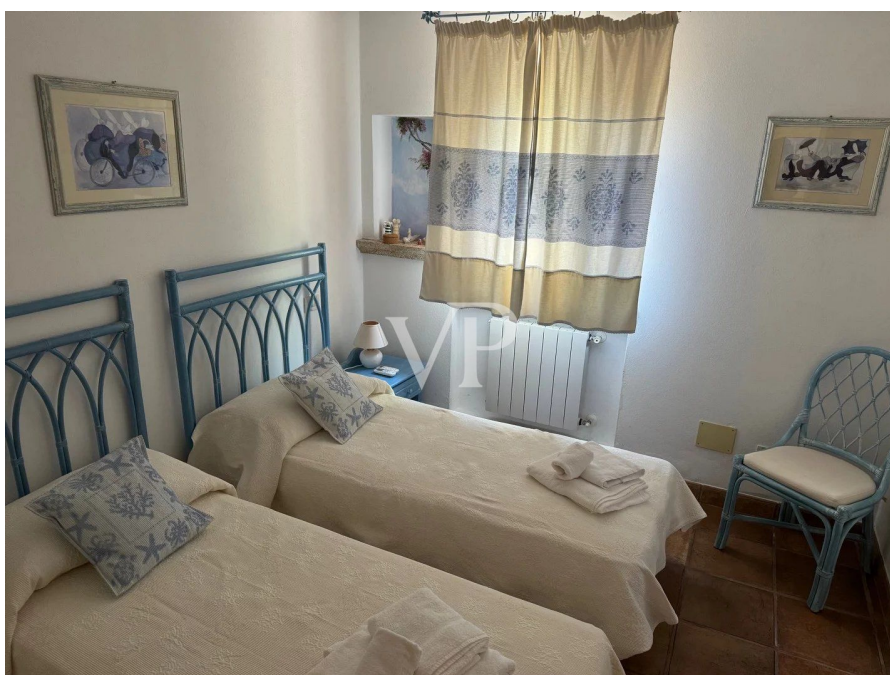
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





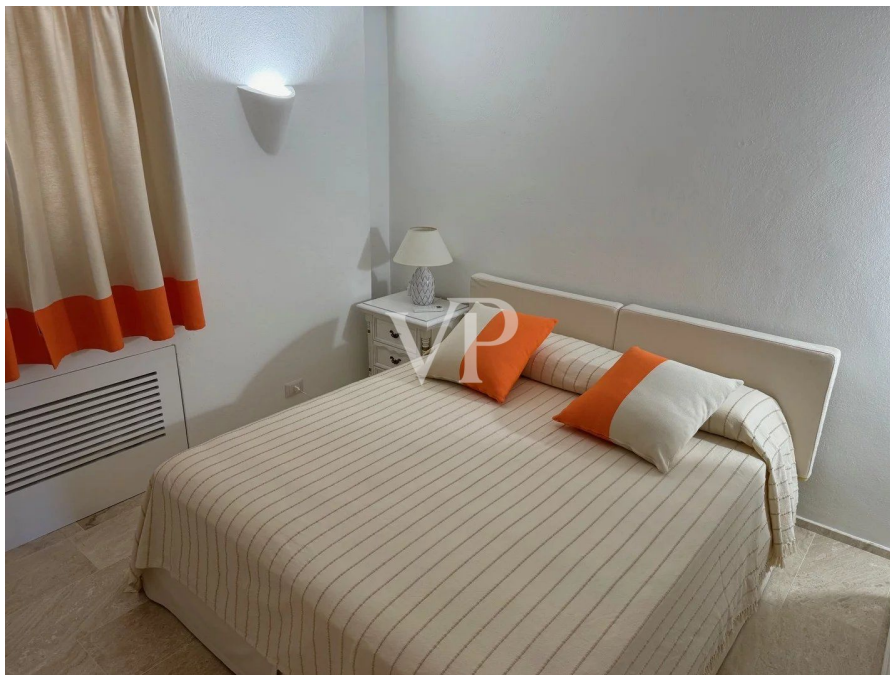
CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Une première impression

Villa mitoyenne Cette charmante villa mitoyenne, située dans une position privilégiée avec des vues panoramiques sur Cala Bitta et Cannigione, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse avec beaucoup d'espace et de confort moderne. La propriété est divisée en trois appartements séparés, chacun avec sa propre entrée, ce qui la rend idéale pour accueillir des familles nombreuses ou des groupes d'amis tout en offrant un maximum d'intimité. La villa est conçue pour accueillir jusqu'à 16 personnes, offrant espace et confort à tous les invités. Les intérieurs, meublés avec goût et attention aux détails, reflètent le style typique de la Costa Smeralda, avec l'utilisation de matériaux naturels et de teintes qui rappellent le paysage environnant. Chaque appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon lumineux et accueillant et de chambres spacieuses, dont beaucoup offrent des vues spectaculaires sur la mer. Le véritable joyau de la villa est l'espace extérieur, où se trouve une belle piscine entourée d'un grand espace de bronzage. Ici, les hôtes peuvent se détendre sous le soleil sarde, faire un plongeon rafraîchissant dans la piscine ou simplement profiter des vues à couper le souffle sur les eaux cristallines de Cala Bitta et Cannigione. Les terrasses panoramiques et les jardins bien entretenus offrent un espace supplémentaire pour les repas en plein air, la convivialité ou l'admiration des couchers de soleil spectaculaires. Cette villa mitoyenne est la solution parfaite pour ceux qui souhaitent vivre une expérience exclusive dans l'un des endroits les plus fascinants de la Sardaigne, avec la possibilité d'accueillir un grand nombre de personnes sans sacrifier le confort ou l'intimité. Avec ses vues à couper le souffle, ses grands espaces extérieurs et sa capacité à accueillir jusqu'à 16 personnes, cette propriété est idéale pour passer des vacances inoubliables en famille ou entre amis.

CODE DU BIEN: IT242941555 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)