

Arzachena – Sardinien

# Somptueuse villa avec piscine, solarium et vue imprenable

CODE DU BIEN: IT242941550



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941550
Disponible à partir du	10.10.2024
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 220 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

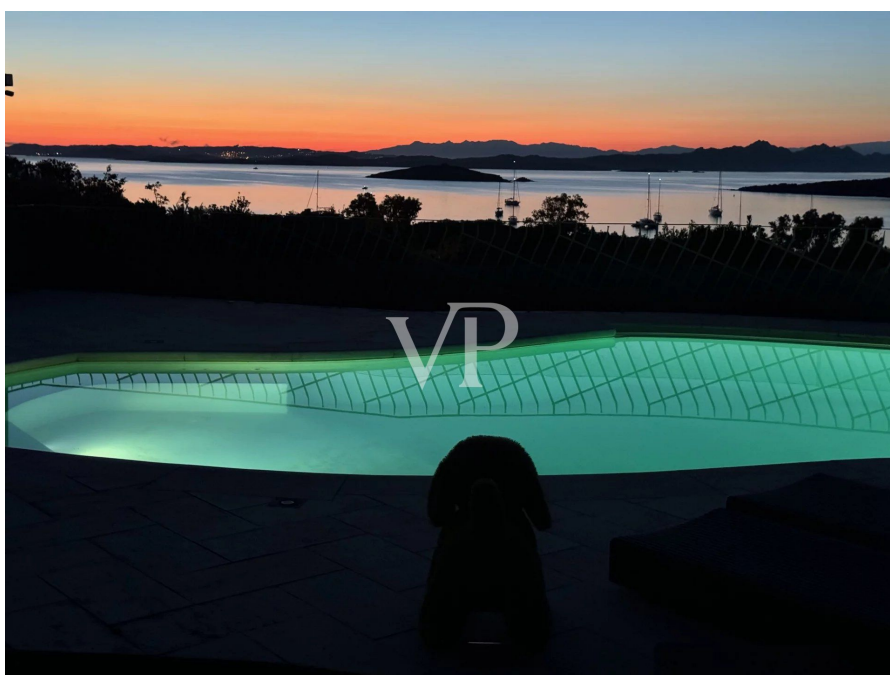
CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



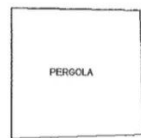
CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

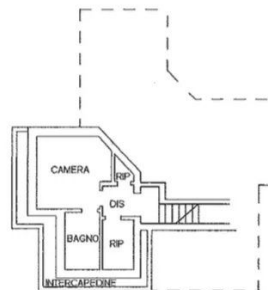
## Plans d'étage



PIANO TERRA



PIANO TERRA  
H. = mt. 2,50



PIANO INTERRATO  
H. = mt. 2,40



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien**

## Une première impression

Villa Liscia Renè Cette charmante villa située dans le quartier prestigieux de Porto Cervo - Liscia Renè - offre un cadre de vie luxueux au milieu de la beauté époustouflante de la Sardaigne. La villa dispose de trois chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant un maximum de confort et d'intimité pour vous et vos invités. Le véritable joyau de cette villa est sans aucun doute l'espace extérieur. Une piscine accueillante, entourée de plantes méditerranéennes, offre une retraite rafraîchissante pendant les chaudes journées d'été. La véranda couverte est l'endroit idéal pour terminer la journée avec un verre de vin, en admirant le spectaculaire coucher de soleil qui peint le ciel de couleurs vibrantes. Le point fort de cette résidence est la vue incroyable sur la mer étincelante, avec des vues sur la Corse, l'archipel de La Maddalena et d'autres petites îles dans les environs. Le généreux abri de voiture offre un vaste espace pour vos véhicules. Cette propriété a un énorme potentiel et avec un peu de soin et d'attention, elle pourrait devenir un véritable bijou. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un endroit calme et exclusif, tout en appréciant la proximité des commodités de Porto Cervo. Ne manquez pas cette occasion unique de vous approprier un coin de paradis. Terrain d'environ 1000 m

CODE DU BIEN: IT242941550 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)