

Baia Sardinia – Sardinien

# Villa avec vue imprenable

CODE DU BIEN: IT242941548



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941548
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		



CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

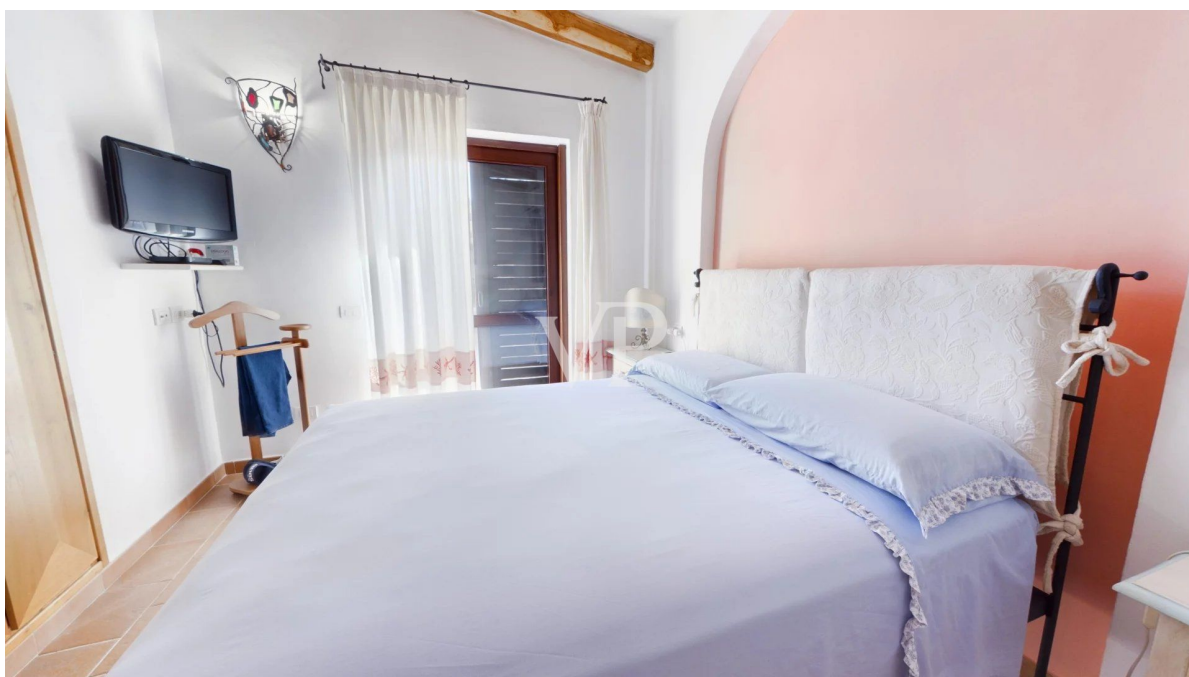
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





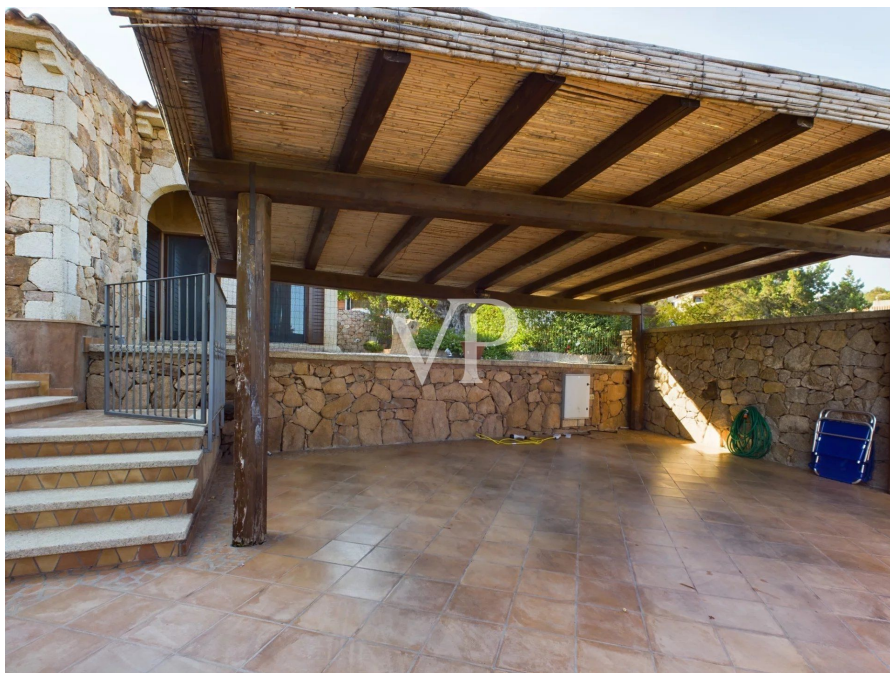
CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





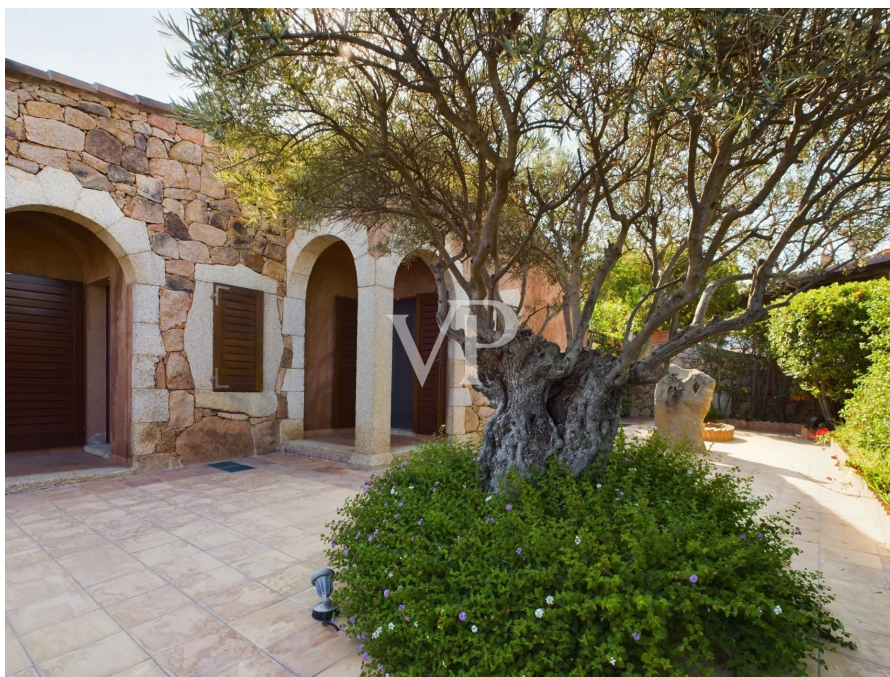
CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien**

## Une première impression

Villa à Baja Sardinia Située dans la magnifique région de Baja Sardinia, cette villa de style sarde offre une expérience de vie unique, immergée dans un paysage d'une beauté incomparable. La propriété, avec une vue panoramique sur la mer qui embrasse l'horizon, offre chaque soir un coucher de soleil à couper le souffle, visible depuis les parties principales de la villa, créant une atmosphère magique et relaxante. La villa dispose de 4 chambres et 4 salles de bains, d'un salon et d'une cuisine, ce qui garantit le confort et l'intimité de tous les hôtes. Les intérieurs sont décorés dans un style sarde traditionnel, avec des matériaux naturels tels que le bois et la pierre, ce qui confère aux pièces chaleur et authenticité. De grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces, reliant ainsi l'intérieur à l'extérieur. À l'extérieur, la villa dispose d'une belle piscine entourée d'une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter du soleil sarde et se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Pour compléter cette oasis de tranquillité, la villa dispose de deux places de parking privées, un luxe précieux dans une région aussi proche de la plage. La plage, qui se trouve à seulement 2 minutes à pied de la villa, vous permet de plonger rapidement dans les eaux cristallines de la Costa Smeralda. Cet emplacement stratégique rend la propriété idéale pour ceux qui souhaitent vivre à quelques pas de la mer, sans renoncer à la commodité d'une résidence exclusive et bien équipée. Cette villa à Baja Sardinia représente la combinaison parfaite de l'élégance, du confort et de la tradition sarde, offrant une retraite idéale pour ceux qui recherchent un coin de paradis au cœur de la Costa Smeralda.

CODE DU BIEN: IT242941548 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)