

Baja Sardinia – Sardinien

# Villa de charme avec piscine entourée de verdure

CODE DU BIEN: IT242941546



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## En un coup d'œil

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN              | IT242941546 |
| Pièces                    | 6           |
| Chambres à<br>coucher     | 3           |
| Salles de bains           | 3           |
| Place de<br>stationnement | 4 x Autre   |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 1.500.000 EUR                    |
| Type de bien                    | Maison individuelle              |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 300 m <sup>2</sup>           |
| Aménagement                     | Piscine                          |

CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Informations énergétiques

| Type de chauffage     | Chauffage à l'étage                     | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
|-----------------------|---|---------------------------|------------------------|
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |                           |                        |

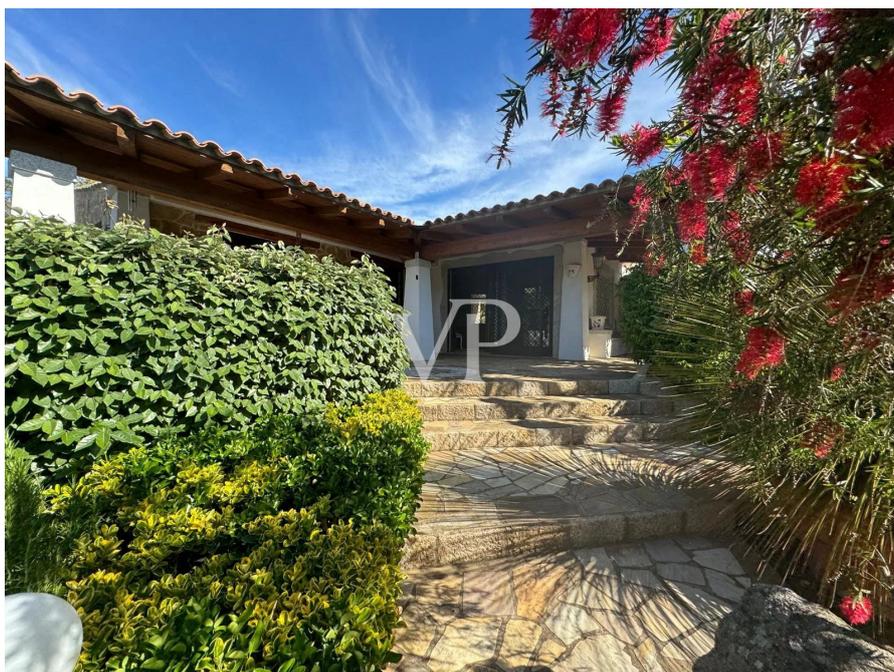
CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



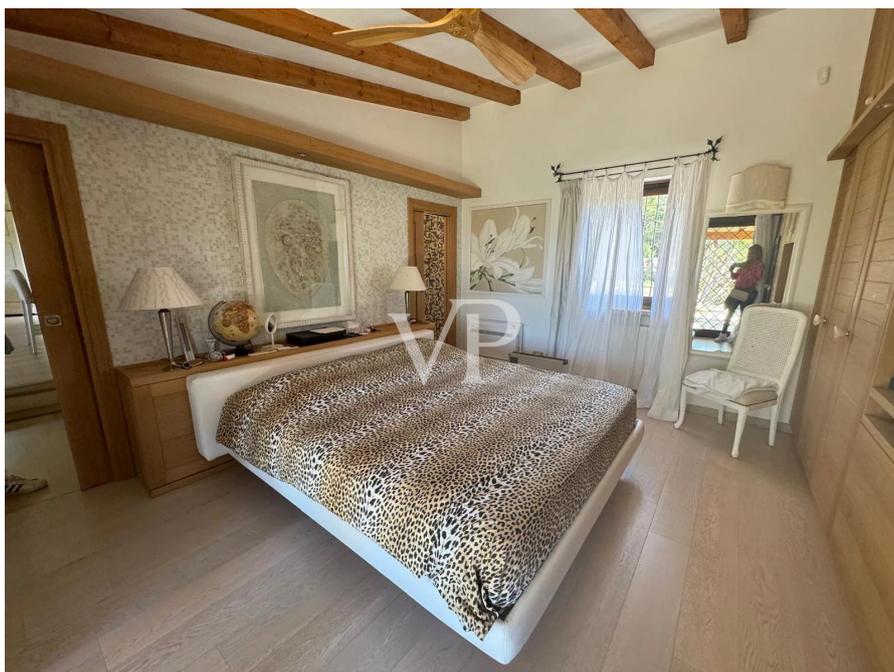
CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien**

## Une première impression

Cette charmante villa, entourée d'un maquis méditerranéen intact, est située près de Baja Sardinia et offre une merveilleuse combinaison de nature et de confort. Avec une vue imprenable sur la mer étincelante et entourée de plantes méditerranéennes typiques, la villa est un lieu de retraite paisible pour ceux qui souhaitent faire l'expérience de la Sardaigne authentique. La propriété s'étend sur un grand terrain avec un jardin bien entretenu, caractérisé par des bougainvilliers colorés, de la lavande odorante et des oliviers centenaires. Vous pourrez y apprécier le calme de la nature, tandis que la piscine à l'eau turquoise vous invite à la détente. Les terrasses spacieuses sont idéales pour terminer la journée avec un verre de vin, en admirant le coucher de soleil sur la mer Méditerranée. La villa est meublée de façon classique et rayonne d'élégance et de confort. Avec trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, la propriété offre suffisamment d'espace pour la famille et les invités. Le décor combine des éléments traditionnels sardes avec des détails classiques, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans la maison. Un avantage particulier de cette villa est la possibilité de transformer le sous-sol en un appartement indépendant. Avec suffisamment d'espace et d'installations déjà en place, une unité de vie supplémentaire peut être créée, idéale pour les invités ou comme appartement de vacances séparé. Cette villa est une oasis de tranquillité, parfaite pour ceux qui recherchent une retraite immergée dans la nature sarde, sans sacrifier le confort et la proximité de l'animation de Baja Sardinia et de ses belles plages.

CODE DU BIEN: IT242941546 - 07021 Baja Sardinia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)