

Olbia – Sardinien

## Villa de charme à Pittulongu

CODE DU BIEN: IT242941544



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR**

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## En un coup d'œil

|              |             |                              |  |
|--------------|-------------|------------------------------|--|
| CODE DU BIEN | IT242941544 | Prix d'achat                 | 1.200.000 EUR                                  |
|              |             | Interest/Investment houses   | Immeuble à usage d'habitation et professionnel |
|              |             | Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission                  |
|              |             | Surface total                | ca. 346 m <sup>2</sup>                         |

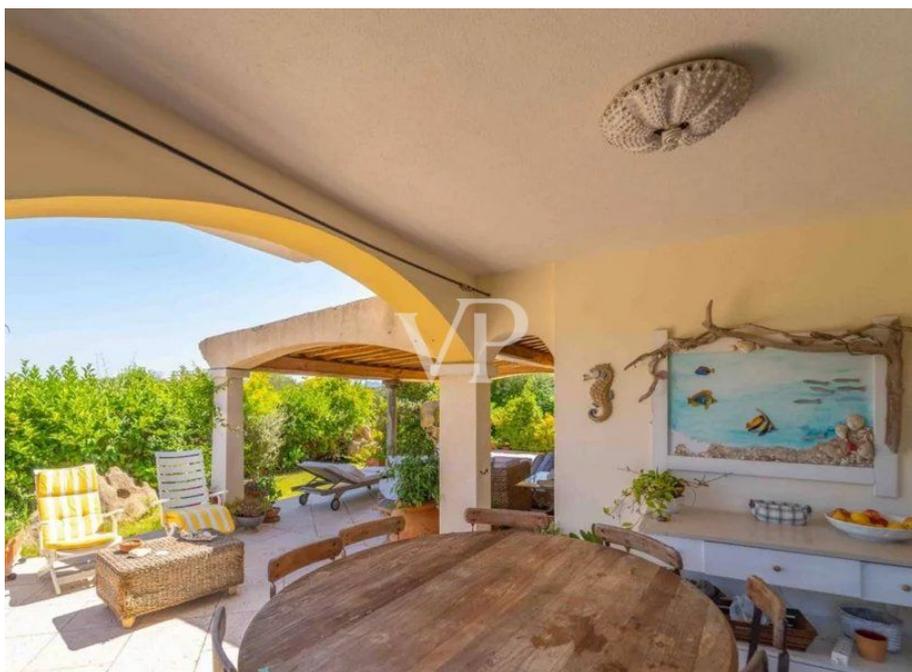
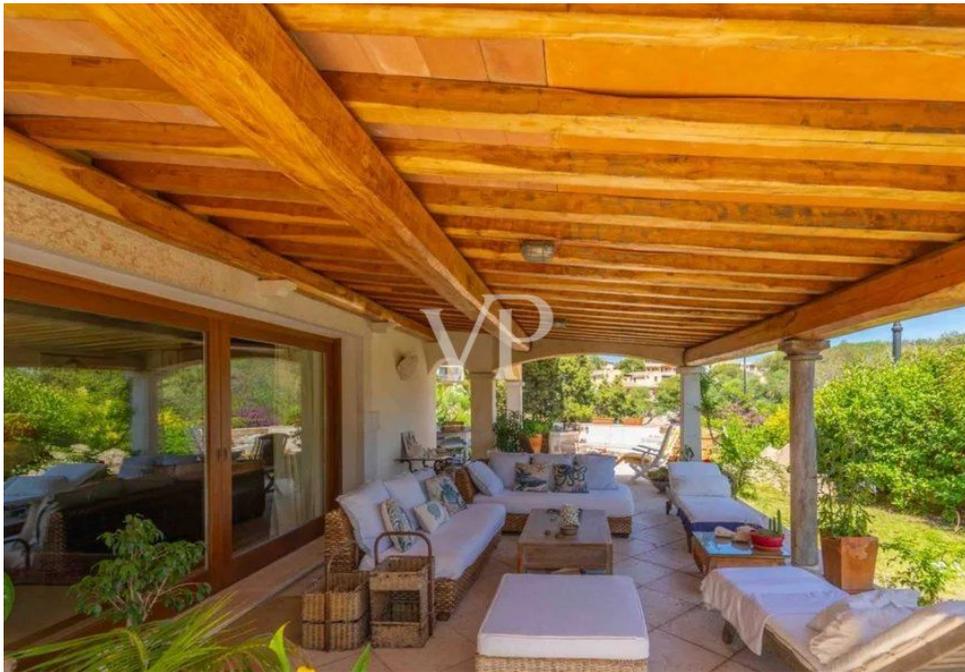
CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Informations énergétiques

| Type de chauffage     | Chauffage à l'étage                     | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
|-----------------------|---|---------------------------|------------------------|
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |                           |                        |

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



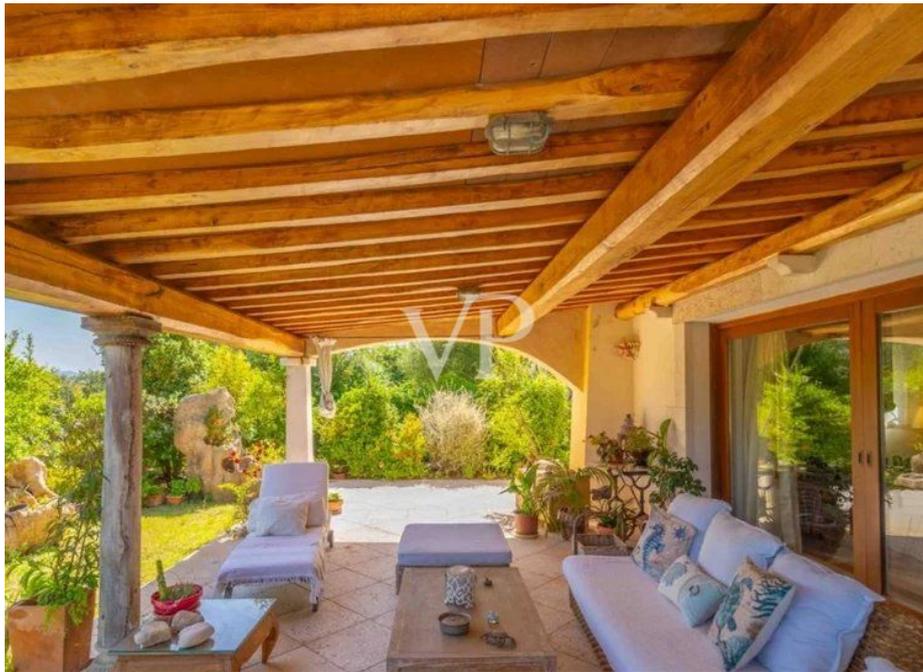
CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



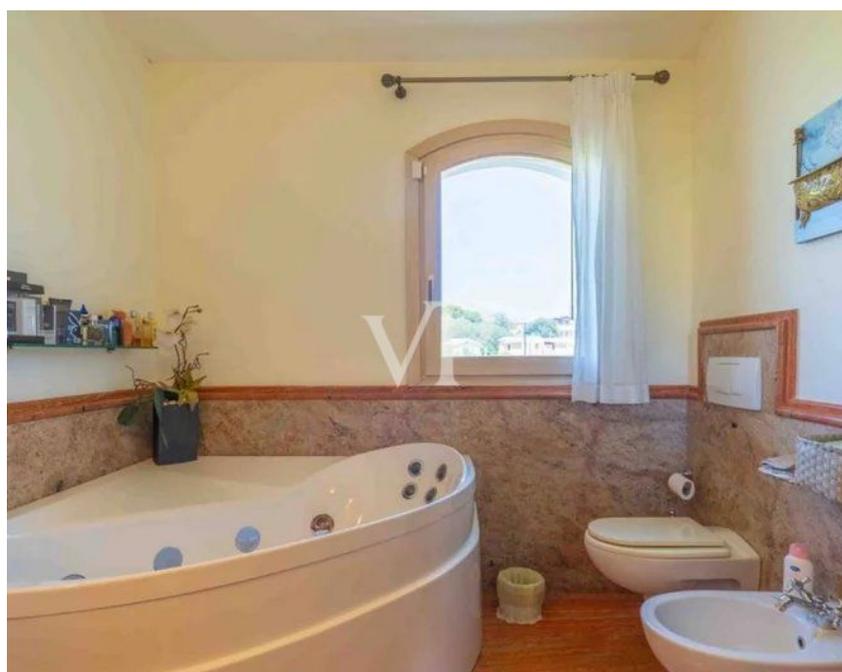
CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété

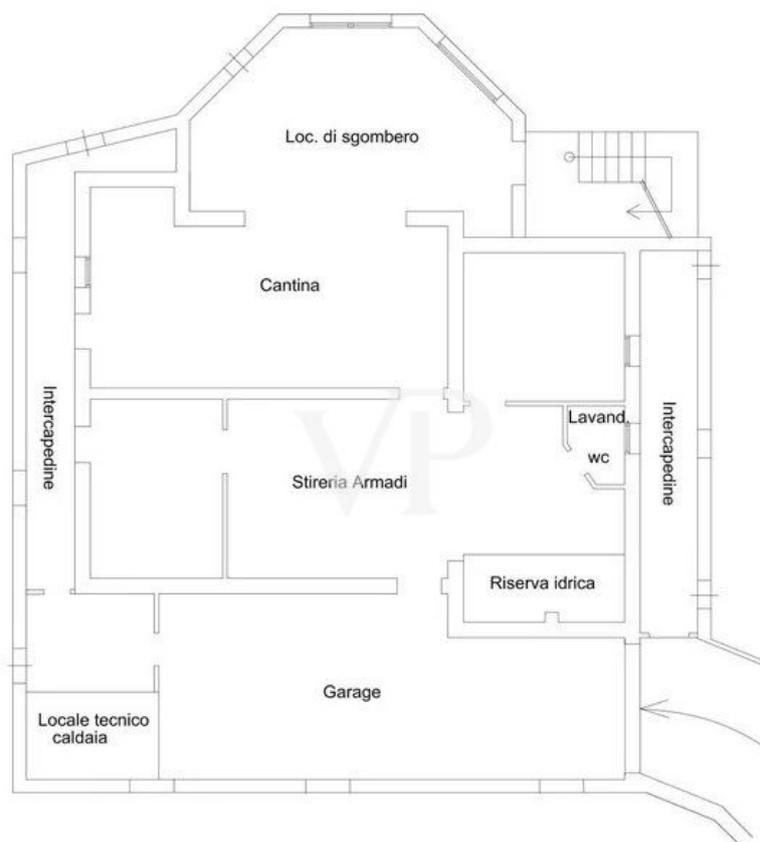


CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

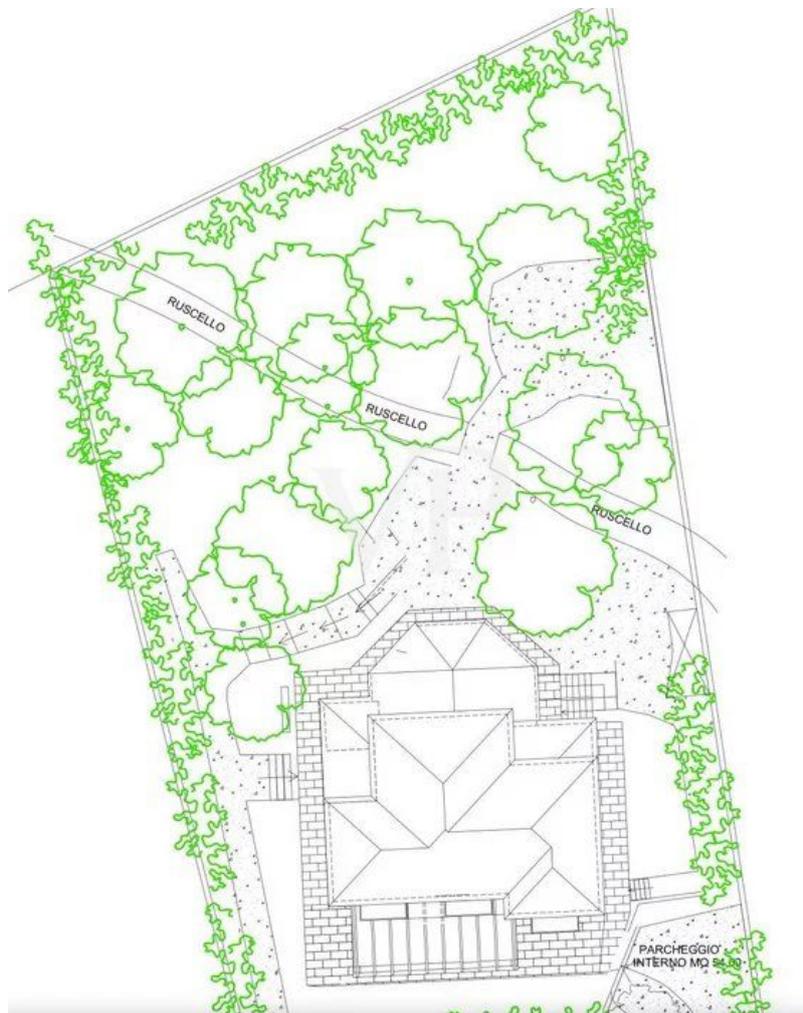
## Plans d'étage



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Une première impression

Villa Rosa Cette belle villa de Pittulongu, située à quelques minutes de marche de la plage, offre une combinaison idéale de confort, de style classique et de style de vie méditerranéen. La propriété est spacieuse et offre beaucoup d'espace pour les familles nombreuses et les invités. La villa comprend un total de 5 chambres spacieuses, offrant espace et intimité, ainsi que 4 salles de bains bien équipées. Les pièces meublées de façon classique dégagent une atmosphère élégante et accueillante qui reflète le charme de la côte sarde. Avec 2 cuisines entièrement équipées et 2 salons accueillants, la villa est parfaite pour les familles qui aiment passer du temps ensemble, mais qui apprécient aussi d'avoir un espace individuel. Les salons offrent beaucoup d'espace pour se détendre et se divertir, tandis que les cuisines sont idéales pour préparer de délicieux repas et les savourer ensemble. L'un des points forts de la villa est le grand parc bien entretenu qui entoure la propriété. Cet espace extérieur idyllique offre de nombreuses possibilités de personnalisation, y compris la construction d'une piscine, ce qui augmenterait encore la valeur et le confort de la villa. Le parc offre un vaste espace pour se détendre, jardiner ou même organiser des réunions conviviales en plein air. Cette villa à Pittulongu est idéale pour ceux qui recherchent un endroit calme mais bien desservi, proche de la mer, combiné à des intérieurs classiques et à la possibilité de personnaliser les espaces extérieurs selon leurs souhaits. Elle offre un équilibre parfait entre refuge et convivialité et constitue un excellent choix à la fois comme résidence principale et comme luxueuse maison de vacances.

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)