

Vernate – Lombardie

# Appartement de deux pièces avec cour et place de parking, en parfait état

CODE DU BIEN: IT242941511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 140.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 47 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941511
Surface habitable	ca. 47 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	11.10.2024
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	140.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 60 m <sup>2</sup>

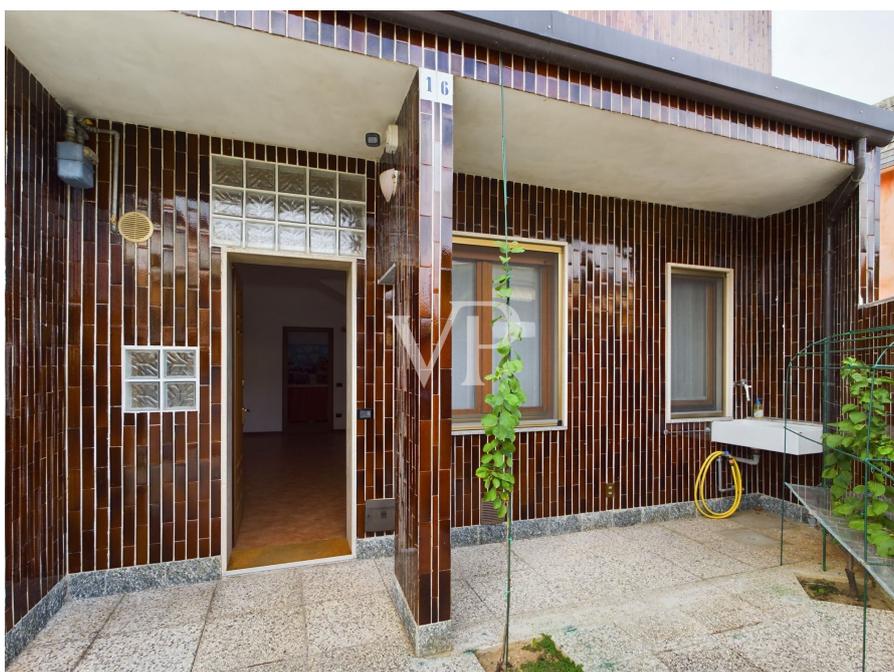
CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propriété



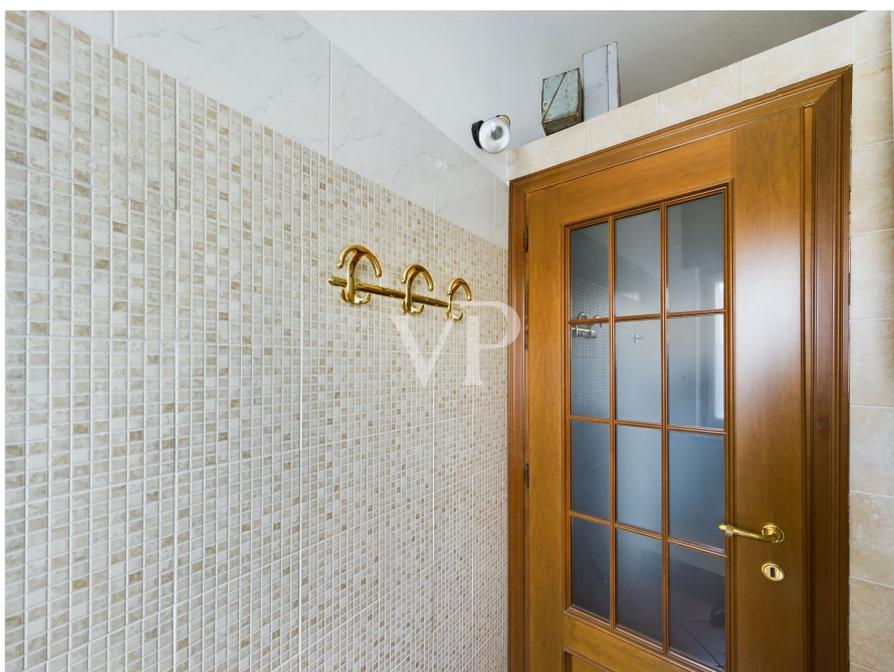
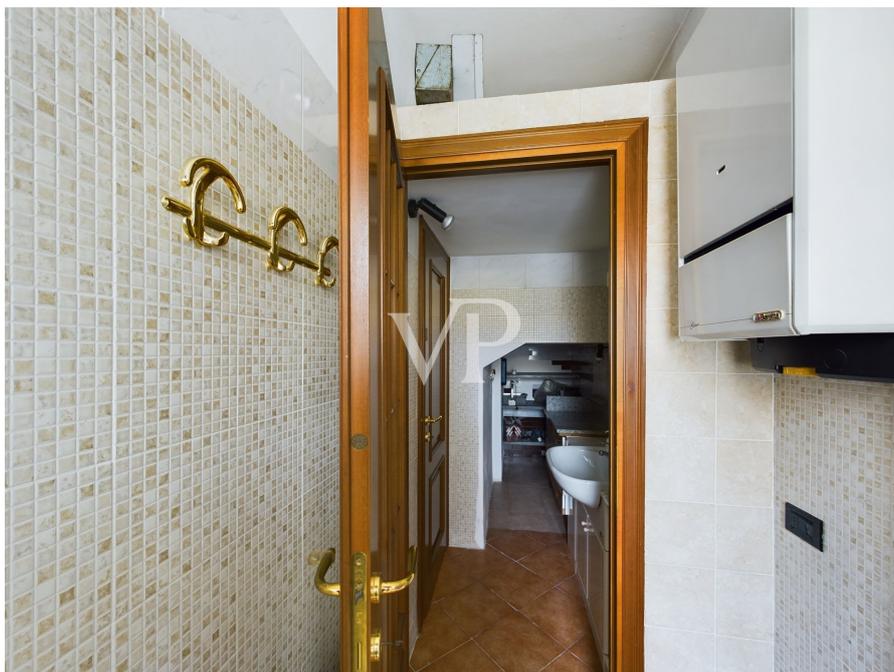
CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## La propriété



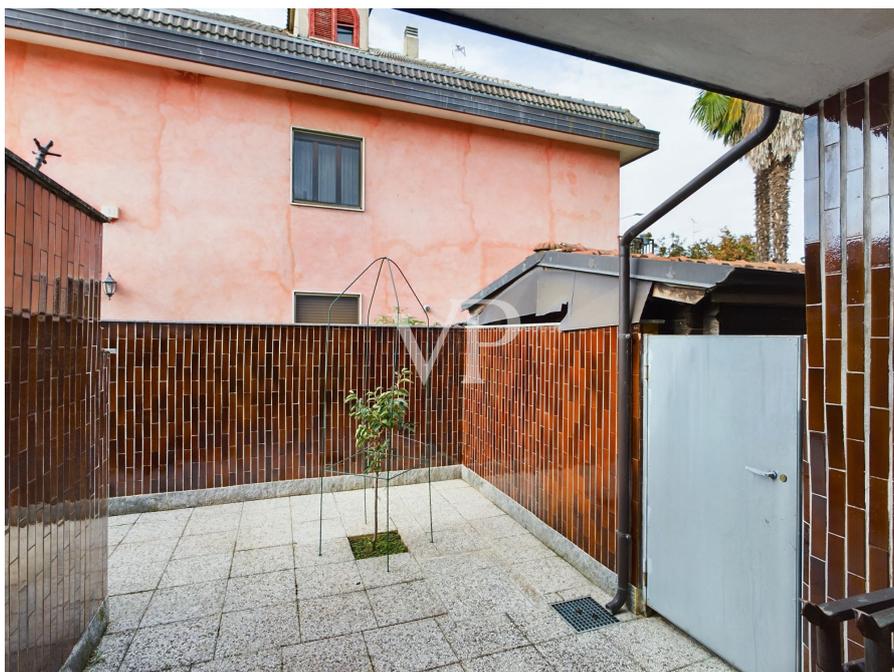
CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## La propriété



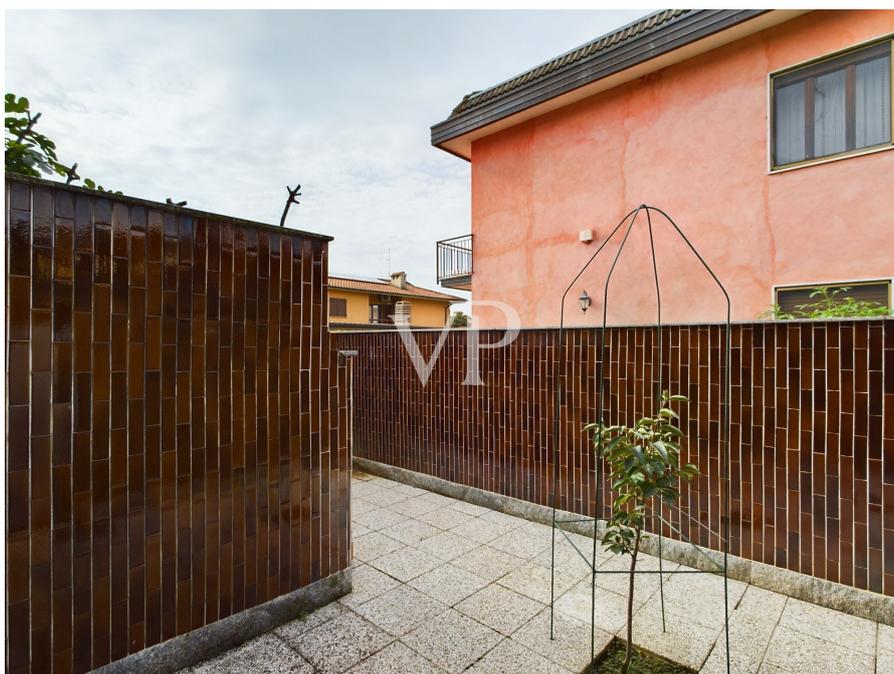
CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

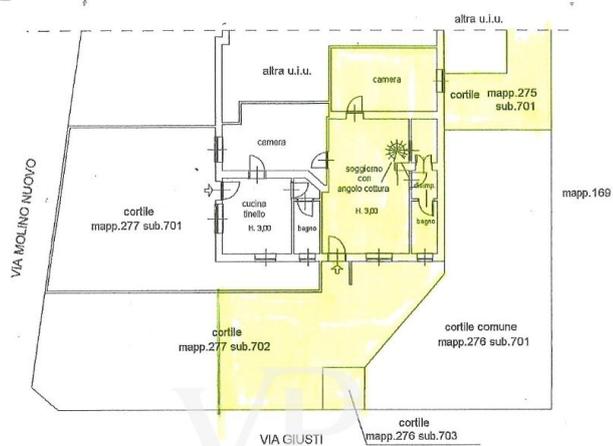
## La propriété



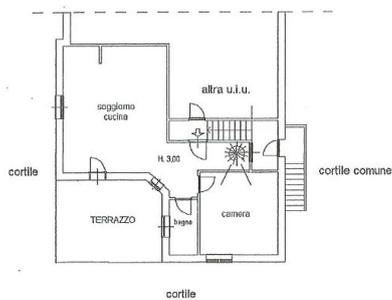
CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Plans d'étage

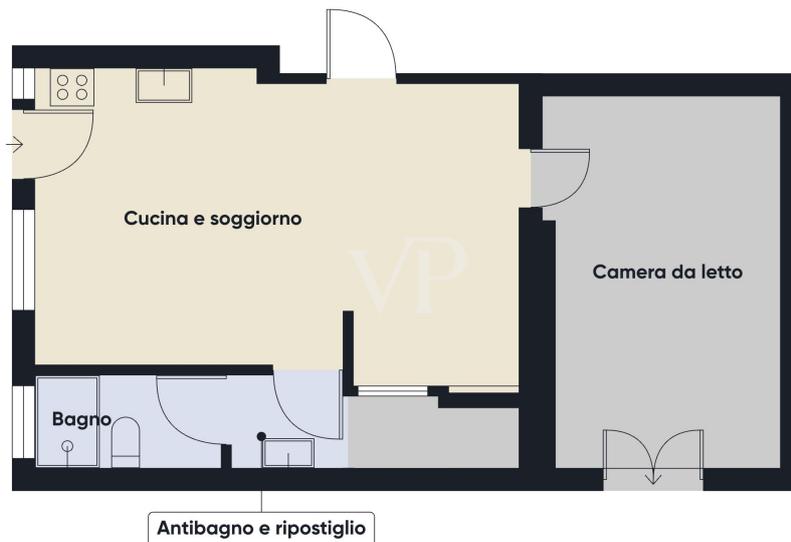
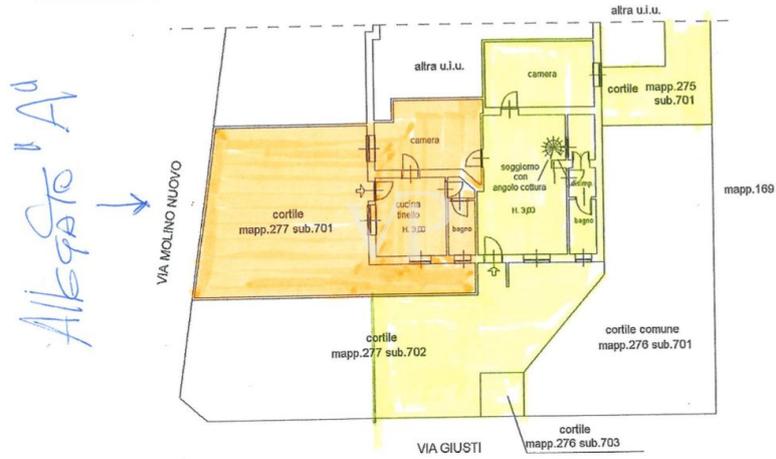
## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



## PIANO TERRA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## Une première impression

Appartement à vendre dans une villa composée de 3 unités. Deux au rez-de-chaussée et un au premier étage, appartenant à la même propriété. L'appartement à vendre est situé au rez-de-chaussée et fait 47 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre à coucher ainsi que d'une salle de bain avec douche, d'un débarras et d'un petit sous-sol. De la chambre à coucher, on accède à une cour fermée (sans sortie extérieure) où l'on peut installer des meubles de jardin. En revanche, l'entrée de la propriété se fait par une grande cour où se trouve un portail électrique (allée) et 2 places de parking. En bordure de la même propriété, en plus de l'appartement à vendre, se trouve un autre appartement de deux pièces, cadastriquement séparé de la propriété à vendre, d'une superficie de 32 m<sup>2</sup>. Il y a la possibilité d'acheter également ce dernier bien au prix de € 120.000,00. Dans les photos de l'annonce, il y a deux plans d'étage. Le premier bien, objet de la vente, est surligné en jaune, tandis que le second bien (pour un achat ultérieur, qui est évidemment facultatif) est surligné en orange et est nommé Annexe "A".

CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## Détails des commodités

- Système d'alarme
- Caméras vidéo
- Installations indépendantes
- Climatisation (Split)
- Portail électrique pour l'entrée de la cour
- 2 places de parking non couvertes dans la propriété
- 2 cours intérieures de la propriété

CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

# Tout sur l'emplacement

Via Giusti 16 Moncucco di Vernate

CODE DU BIEN: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)