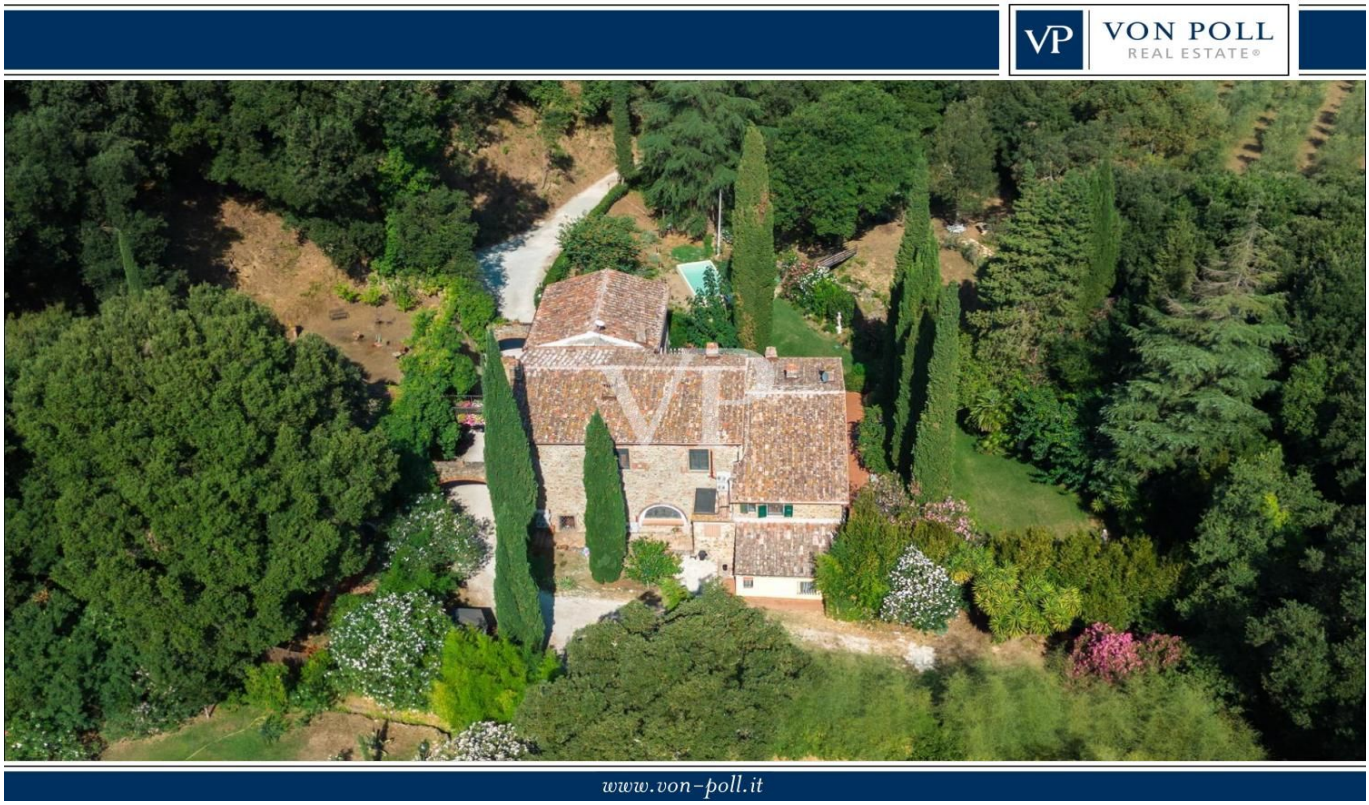
Castagneto Carducci

Au cœur des vignobles de Bolgheri, un ancien moulin transformé en rêve

CODE DU BIEN: IT242941453



PRIX D'ACHAT: 2.700.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 354 m^2 • **PIÈCES:** 30 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 48.450 m^2

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941453
Surface habitable	ca. 354 m²
Pièces	30
Chambres à coucher	12
Salles de bains	13
Place de stationnement	10 x Autre

Prix d'achat	2.700.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 354 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

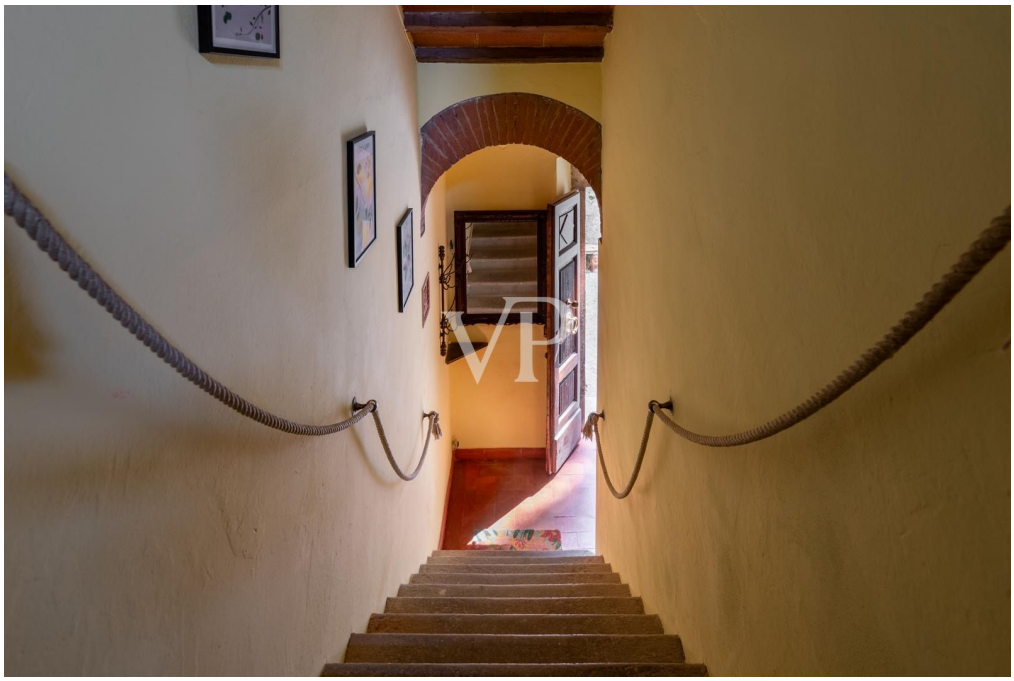
La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Une première impression

Il y a de belles maisons. Des maisons modernes. Des cottages finement restaurés. Et puis il y a des lieux de cœur, dont les mots seuls peuvent difficilement saisir le charme. Cette propriété, située au pied du village de Castagneto Carducci, au milieu des vignobles de Bolgheri DOC, et à seulement 3 km des belles plages de la Costa degli Etruschi, a des origines anciennes. Il s'agit de l'un des moulins les plus importants de la région, qui a servi les habitants du village et de la campagne environnante jusqu'au début du siècle dernier. Il était alimenté par l'eau de ruisseaux spontanés provenant des collines, Il a ensuite été abandonné et racheté dans les années 1980 par des étrangers qui ont effectué les premiers travaux de rénovation et de reconstruction. La passion infinie et le sens artistique des propriétaires ont permis de créer mille recoins et détails à aimer, et aujourd'hui encore, partout où le regard se pose, il y a un joyau à découvrir. Récemment, une nouvelle rénovation majeure a permis d'aboutir à l'état actuel de l'établissement, qui allie parfaitement le confort moderne et le charme d'antan. Au total, Il Mulino propose aujourd'hui 12 chambres doubles et suites, dont certaines avec accès indépendant, avec autant de salles de bains que deux salles de bains de service. Deux grandes cuisines entièrement équipées permettent aux chefs les plus exigeants de bien cuisiner, et le hall du Mulino peut servir de salle à manger, de salon ou d'espace d'activités.

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Détails des commodités

Le moulin a fait l'objet de récents travaux de rénovation et d'amélioration, qui mettent en valeur son charme historique, tout en créant un confort moderne et en répondant aux normes élevées requises pour une résidence importante.
Toiture entièrement refaite avec isolation thermique.
Climatisation avec pompe à chaleur chaud/froid à réglage individuel dans toutes les pièces.
Piscine en sous-sol "Laghetto" 3 x 6 m ; permis municipal déjà obtenu pour la création d'une deuxième grande piscine enterrée.
Wifi avec système Starlink, également adapté aux utilisateurs exigeants (smartworking).
Grand jardin privé planté de fleurs et de plantes typiquement méditerranéennes pour profiter de coins fleuris à tout moment de l'année.
Le Mulino est proposé à la vente entièrement meublé et équipé, le mobilier est en partie antique, intégré avec des pièces modernes de confort maximal, tels que les lits tous équipés de sommier, matelas de luxe et topper.

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Tout sur l'emplacement

Bienvenue à Castagneto Carducci, où le luxe rencontre l'histoire et la nature. Castagneto Carducci est un lieu où le charme du passé se mêle au confort et au style du présent. Situé dans les collines de la magnifique côte toscane, ce village pittoresque offre des vues à couper le souffle sur la mer Tyrrhénienne, des vignobles luxuriants et des oliveraies centenaires. Vivre ici, c'est s'immerger dans une atmosphère de tranquillité et de raffinement, avec tout le confort d'une résidence de luxe. Acheter une propriété à Castagneto Carducci, c'est posséder un coin de paradis dans l'une des régions les plus fascinantes d'Italie. Les propriétés vont des élégantes villas immergées dans la nature aux fermes historiques rénovées avec des matériaux nobles, qui conservent le charme rustique de la Toscane tout en offrant le confort moderne. Les résidences de luxe de cette région disposent de grands espaces extérieurs, de piscines privées, de jardins soignés et souvent de vues sur la mer, pour une expérience de vie qui allie intimité et détente. Castagneto Carducci est également synonyme de culture, de vin et de gastronomie. La proximité du célèbre Bolgheri vous permet d'explorer certains des meilleurs vignobles et caves de Toscane, tandis que les restaurants locaux offrent une expérience gastronomique toscane authentique. La région est bien desservie, avec un accès facile aux villes d'art telles que Pise, Florence et Sienne, ainsi qu'aux plages enchanteresses de la Costa degli Etruschi. Pour ceux qui recherchent un investissement alliant élégance, beauté naturelle et une touche d'histoire, Castagneto Carducci est un choix parfait. Laissez-vous séduire par le luxe intemporel d'une résidence dans l'un des plus charmants villages de Toscane.

CODE DU BIEN: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com