

Milano – Ascanio Sforza

# Helle Zwei-Zimmer-Wohnung im oberen Stockwerk mit Blick auf einen privaten Park

CODE DU BIEN: IT242941410



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941410
Surface habitable	ca. 57 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	01.03.2025
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2008

Prix d'achat	480.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 69 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



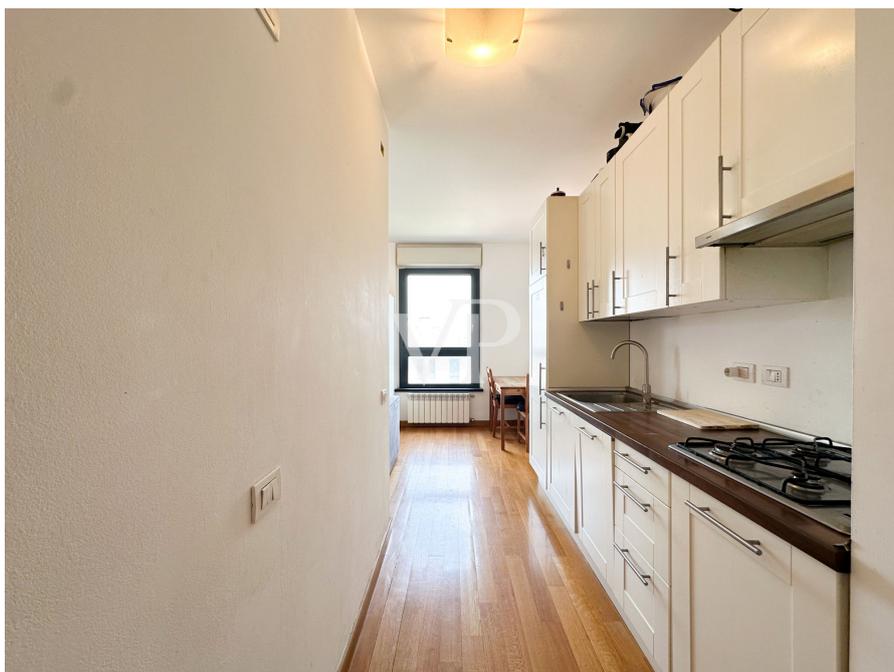
CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



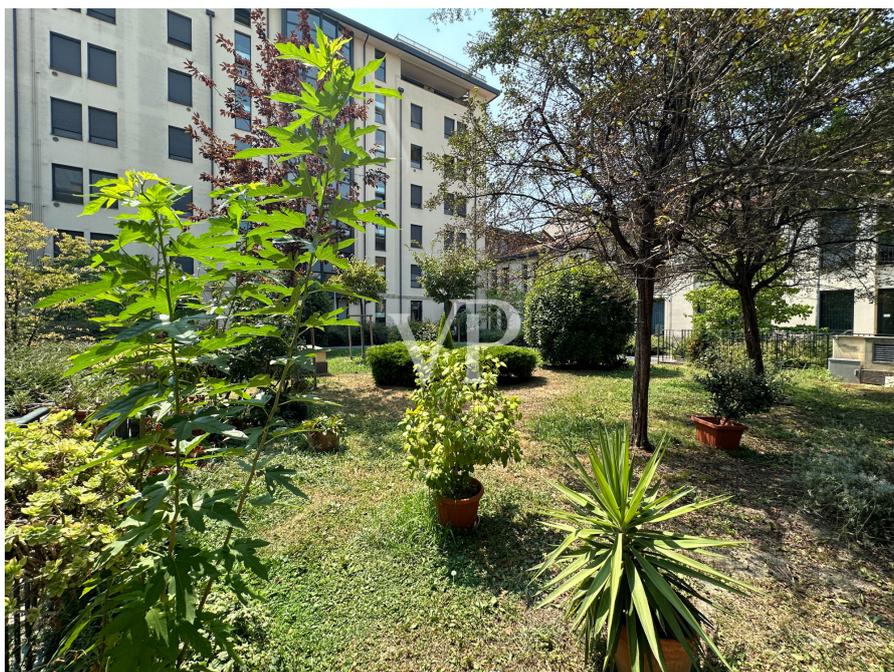
CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



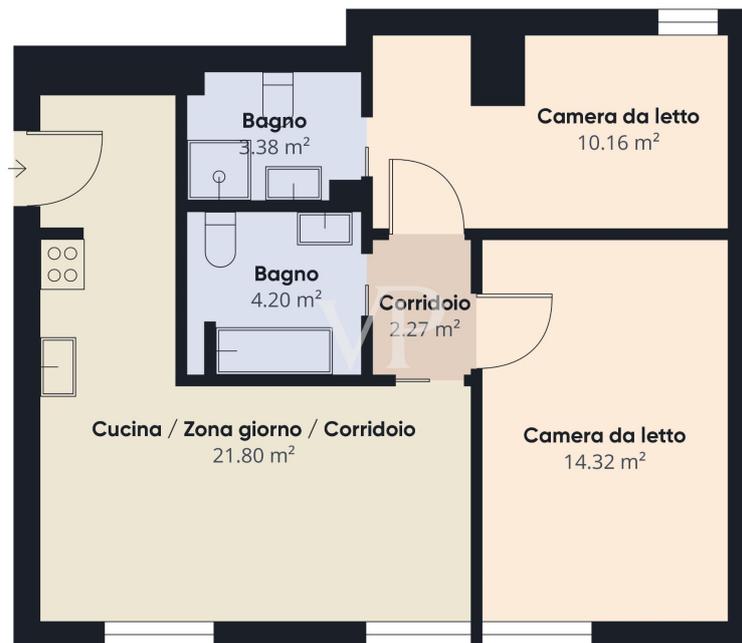
CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Une première impression

Wunderschöne Wohnung zum Verkauf im Herzen von Mailand in einem hohen Stockwerk. Das Gebäude wurde im Jahr 2008 gebaut und die Eigenschaft von ca. 60 qm ist in gutem Zustand und bereit, in gelebt werden. Die Wohnung bietet eine funktionale Aufteilung mit drei gut verteilten Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Böden sind mit elegantem Parkett und Feinsteinzeug ausgestattet, was den Räumen einen Hauch von Klasse und Komfort verleiht. Die Wohnung ist mit einer autonomen Klimaanlage ausgestattet und genießt außerdem eine hervorragende Ausrichtung und einen angenehmen Blick auf den privaten Park der Wohnanlage, der den ganzen Tag über Licht, Privatsphäre und Ruhe bietet. Im genannten Park kann man sich auf einer Bank am Rande des schönen Brunnens im Schatten der Bäume entspannen. Der Eingang in der Via Emilio Gola bietet Zugang zur Privatgarage im 1. Stock, die mit einem Aufzug mit der Wohnung verbunden und im Kaufpreis inbegriffen ist. Zu Fuß kann die Immobilie auch über 3 andere Eingänge durch den Park erreicht werden. Ein praktischer Keller im 2. Stock vervollständigt die Immobilie. Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, eine ausgezeichnete Investition zu tätigen, auch angesichts der Nähe zu den wichtigsten Mailänder Universitäten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen.

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Détails des commodités

- 2 Bäder mit Bidet und Dusche
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Gas-Zentralheizung
- Täglicher Concierge-Service
- Aufzug
- Garage (ist optional erwerbbar)

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Tout sur l'emplacement

Die Via Emilio Gola 8 ist nur 500 m von der NABA-Universität und 1,3 km von der Bocconi-Universität entfernt, während die Katholische Universität etwa 2,2 km entfernt ist (Quelle: Google Maps). In weniger als 10 Gehminuten erreichen Sie das lebhafte Navigli-Viertel und können entlang der Darsena flanieren. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Apotheken und Restaurants. Die Lage ist auch wegen der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Straßenbahn Nr. 15, Straßenbahn Nr. 3, Straßenbahn Nr. 9, Trolleybus 90/91 und Bus Nr. 59 ausgezeichnet.

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)