

Milano – Ascanio Sforza

# Lumineux appartement de trois pièces, étage élevé avec vue sur le parc et le garage

CODE DU BIEN: IT242941410



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 520.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941410
Surface habitable	ca. 57 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	01.03.2025
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	520.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 69 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La propriété



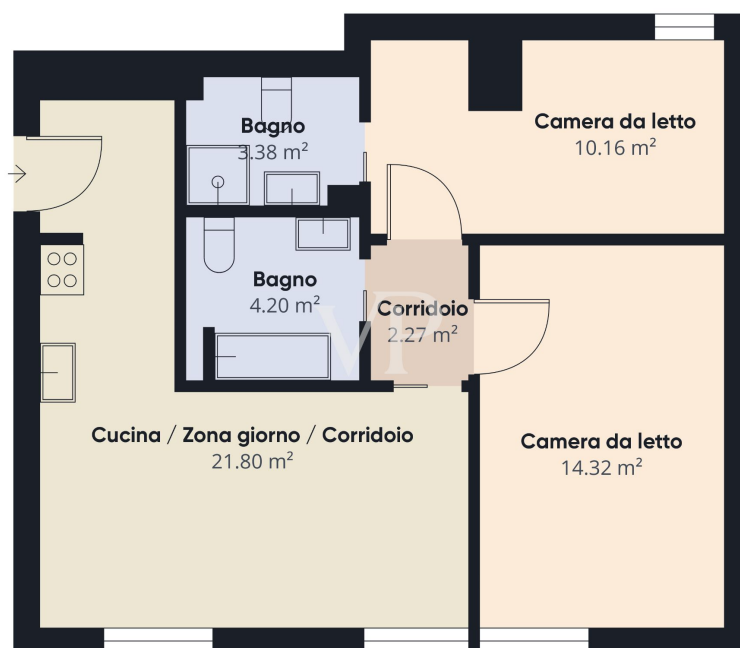
CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Une première impression

Magnifique appartement à vendre au cœur de Milan, au dernier étage. L'immeuble a été construit en 2008, il y a un service de conciergerie quotidien et la propriété d'environ 60 m<sup>2</sup> est en bon état et prête à être habitée. L'appartement offre une disposition fonctionnelle avec trois pièces bien distribuées, y compris deux chambres à coucher et deux salles de bains modernes. Le sol est recouvert d'un élégant parquet et de grès cérame, ce qui confère à la pièce une touche de classe et de confort. L'appartement est équipé d'une climatisation indépendante et d'un chauffage central avec système de mesure. Il bénéficie également d'une excellente exposition et d'une vue agréable sur le parc, offrant lumière, intimité et tranquillité tout au long de la journée. Dans le parc susmentionné, on peut se détendre assis sur un banc, au bord de la belle fontaine, à l'ombre des arbres. L'entrée sur la Via Emilio Gola permet d'accéder au garage privé situé au niveau -1. En revanche, à pied, on peut accéder à la propriété à travers le parc à partir de 3 autres entrées réservées. Une cave pratique au 2ème étage complète également la propriété. Ne manquez pas cette magnifique opportunité de réaliser un excellent investissement, compte tenu également de la proximité des principales universités milanaises. Contactez-nous pour de plus amples informations et pour réserver une visite.

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Détails des commodités

- 2 salles de bains avec bidet et douche
- Sols en parquet et en grès cérame
- Télévision par satellite
- Chauffage central au gaz
- Service de conciergerie quotidien
- Ascenseur
- Garage

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Tout sur l'emplacement

La Via Emilio Gola 8 se trouve à seulement 500 mètres de l'université NABA et à 1,3 km de l'université Bocconi, tandis que l'université catholique se trouve à environ 2,2 km (source : Google Maps). En moins de 10 minutes à pied, vous pouvez rejoindre le quartier animé des Navigli et vous promener le long de la Darsena. Dans les environs immédiats, vous trouverez des magasins, des supermarchés, des écoles, des pharmacies et des restaurants. L'emplacement est également excellent en raison de sa proximité avec les transports de surface tels que le tram n° 15, le tram n° 3, le tram n° 9, le trolleybus 90/91 et le bus n° 59.

CODE DU BIEN: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)