

Punta Ala – Toscana

Punta Ala : villa de luxe dans une réserve naturelle exclusive

CODE DU BIEN: IT242941409



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 3.600.000 EUR • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.000 m²

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941409
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3

Prix d'achat	3.600.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 600 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Gaz

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

Une première impression

Découvrez le summum de l'élégance et de la tranquillité avec cette superbe villa de 600 m², nichée dans une réserve naturelle intacte et bénéficiant d'un accès direct à l'époustouflante côte toscane. Située à seulement 10 minutes de la célèbre Punta Ala, cette propriété exquise offre une expérience de vie inégalée avec des caractéristiques et des équipements exceptionnels. Entrez dans un monde de luxe avec un double salon spacieux, parfait pour recevoir des invités ou profiter de moments paisibles en famille. La grande cuisine entièrement équipée de la villa est idéale pour les amateurs de cuisine, car elle offre suffisamment d'espace pour préparer des repas gastronomiques. Avec cinq chambres à coucher de taille généreuse, vous disposerez de tout le confort et de l'intimité nécessaires pour des nuits reposantes. La propriété comprend quatre salles de bains élégamment conçues, assurant commodité et style à tous les résidents et invités. À l'extérieur, profitez de la beauté d'un jardin privé de 7 000 m², méticuleusement aménagé et offrant une échappatoire sereine à l'agitation de la vie quotidienne. Le point fort de l'espace extérieur est une piscine impeccable, parfaite pour des baignades rafraîchissantes pendant les chaudes journées d'été. Située dans une communauté sécurisée, la villa dispose d'un service de conciergerie et de sécurité 24 heures sur 24, ce qui garantit la tranquillité d'esprit et un sentiment d'exclusivité. Cette situation privilégiée offre des vues incomparables sur la mer et la nature environnante, créant ainsi un havre de détente et de beauté. Cette villa est plus qu'une simple maison, c'est un mode de vie.

CODE DU BIEN: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com