

Orciano Pisano – Toscana

Wunderschöne Wohnung in den toskanischen Hügeln

CODE DU BIEN: IT242941371



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 150.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941371
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	150.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 84 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



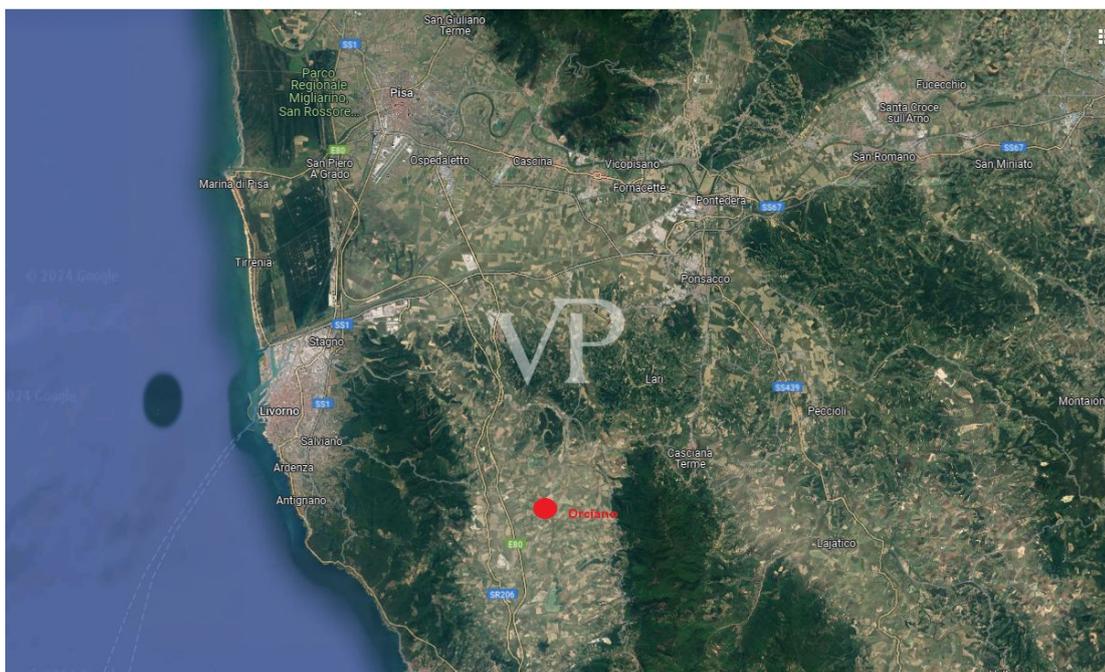
CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Une première impression

Nur 32 km vom internationalen Flughafen Pisa in Richtung Rom und 17 km von der berühmten Küstenstadt Castiglioncello entfernt, eingebettet in ein landwirtschaftliches Gebiet von unbestreitbarer Schönheit, finden wir das charakteristische toskanische Dorf Orciano Pisano auf der Spitze des Hügels. In der Nähe des historischen Zentrums, angrenzend an landwirtschaftliche Flächen, die durch sanfte, mit Weizen bebaute Hügel gekennzeichnet sind, befindet sich ein kleiner Weiler mit Häusern. Hier befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Grünflächen und einem Schwimmbad, in dem die zum Verkauf angebotene schöne und gemütliche Wohnung untergebracht ist. Nachdem man das Auto in einem kleinen, aber schönen Garten geparkt hat, gelangt man über eine Auffahrt in den ersten Stock, wo man über eine große Panoramaterrasse in das sehr helle Wohn- und Esszimmer gelangt; von hier aus betritt man die Loggia, auf der man sich einen Raum zum Entspannen einrichten kann, mit Blick auf das Schwimmbad der Wohnanlage, und gelangt in das elegante Schlafzimmer. Es gibt ein Badezimmer mit Fenster und einer bequemen Badewanne. Über eine Holzterasse gelangt man schließlich in den großen Dachraum, der durch ein Oberlicht beleuchtet und belüftet wird und heute vom jetzigen Eigentümer als Schlafzimmer genutzt wird. Diese Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Ausstattung aus: Außenfenster aus Holz mit Doppelverglasung, Boden- und Wandfliesen aus Keramik, Holzdecken im ersten Stock und Holzdielenböden im Dachgeschoss.

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Détails des commodités

- Gemeinsames Schwimmbad
- Privater Garten qm 7
- Terrasse 10 qm
- Unüberdachter Parkplatz

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Tout sur l'emplacement

In der malerischen Stadt Orciano Pisano, Italien, gelegen, bietet diese Wohnung mit Terrasse und Gemeinschaftspool einen idealen Standort für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten. Nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt, ist es möglich, die lokalen Annehmlichkeiten mit Leichtigkeit zu genießen. Diese Immobilie stellt ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Bequemlichkeit dar und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen harmonischen Lebensstil in der schönen Umgebung von Orciano Pisano suchen.

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com