

Milano – Bocconi

# Studio rénové dans un immeuble majestueux au 5ème étage.

CODE DU BIEN: IT242941340



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 1.050 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 32 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941340
Surface habitable	ca. 32 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	01.09.2024
Etage	5
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 36 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	21.09.2027	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



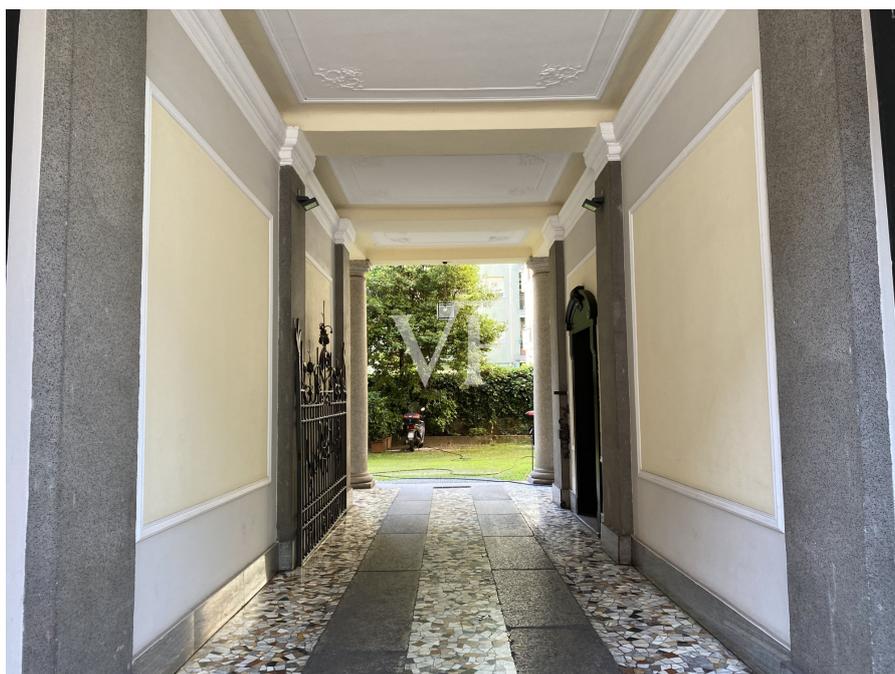
CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



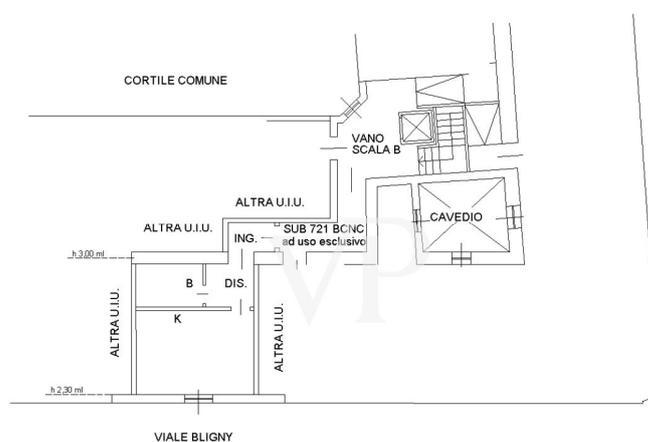
CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi**

## Une première impression

Bienvenue dans ce bel appartement situé dans le célèbre quartier Bocconi de Milan. Ce charmant studio, entièrement rénové et en excellent état, offre un espace confortable et bien conçu d'environ 32 m<sup>2</sup>. L'appartement, disponible à la location, est parfait pour ceux qui recherchent une solution de vie confortable au cœur de la ville. Il comprend une pièce bien distribuée qui sert de séjour et de chambre à coucher ainsi qu'une salle de bain moderne. Contrat transitoire ou 4+4. Séjour minimum requis : 12 mois. Contrat soumis à une TVA de 10%. Frais : 1 050,00 + 60 (frais de copropriété) + TVA 10%. Doté de sols carrelés qui donnent une touche d'élégance à l'environnement, cet appartement bénéficie également de faibles coûts de fonctionnement avec des charges de copropriété de 60,00 € par mois. Vivre dans ce quartier signifie avoir tous les services et commodités que Milan a à offrir à portée de main, avec un accès facile à la prestigieuse Université Bocconi, aux restaurants, aux magasins et aux liaisons de transport. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette propriété extraordinaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Détails des commodités

- Salle de bain complète avec bidet et douche
- Sol carrelé
- Télévision par satellite
- Fibre optique
- Chauffage indépendant
- Lave-linge

CODE DU BIEN: IT242941340 - 20136 Milano – Bocconi

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)