

Giuncarico – Toscana

# Toscane : Ferme typique avec oliveraie

CODE DU BIEN: IT244151333



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 520.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 750.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151333	Prix d'achat	520.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Pièces	6	Commission pour le locataire	soumis à la commission
Chambres à coucher	4	Surface total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

# Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

---

CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

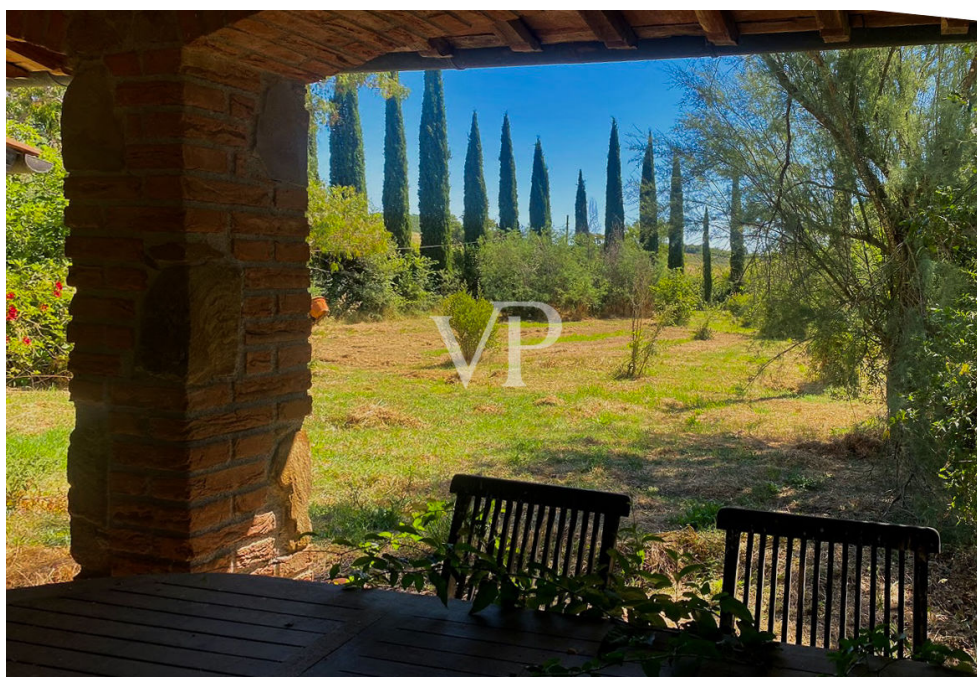
## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

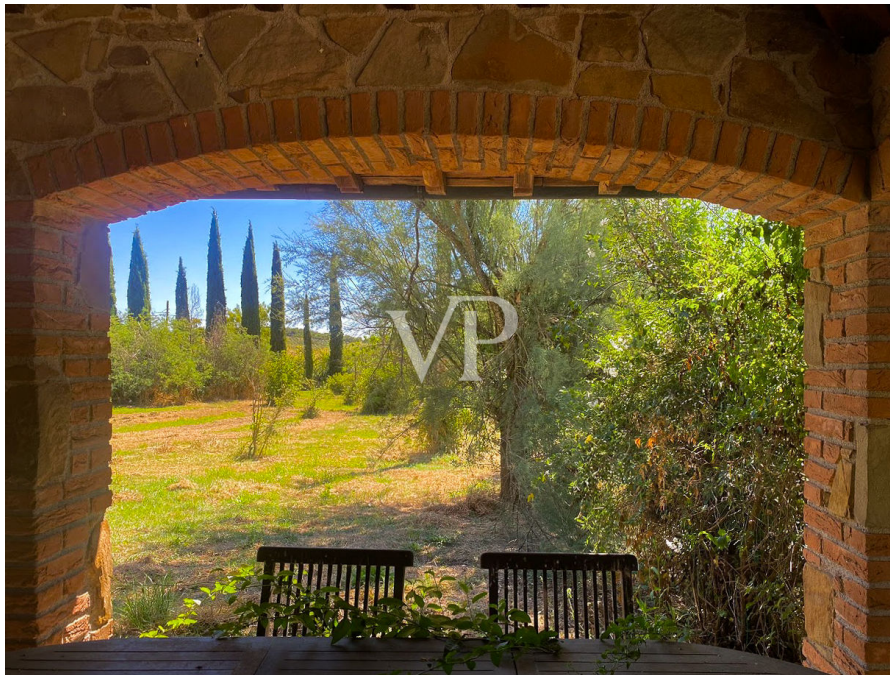
## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

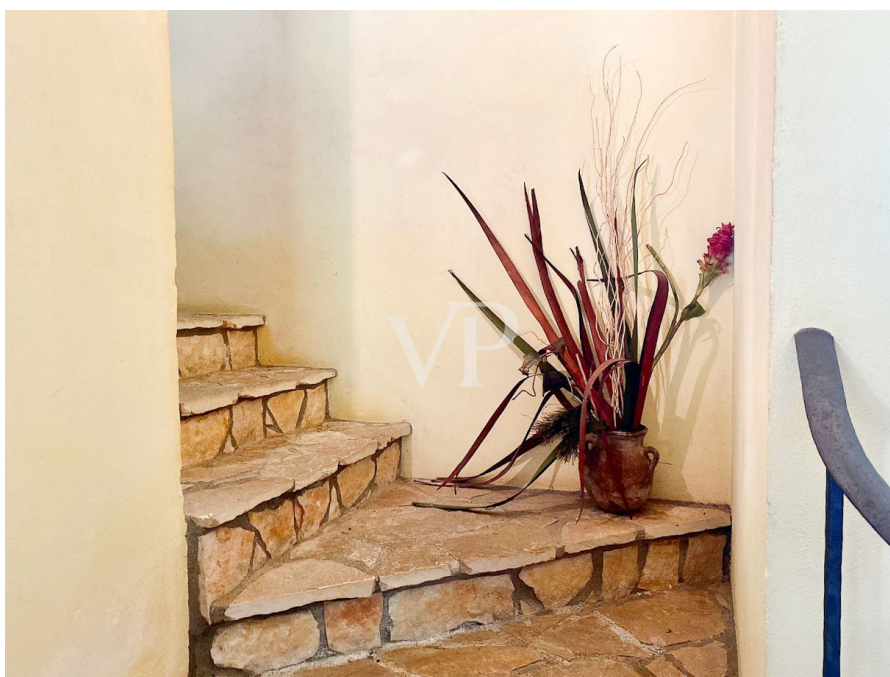
## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

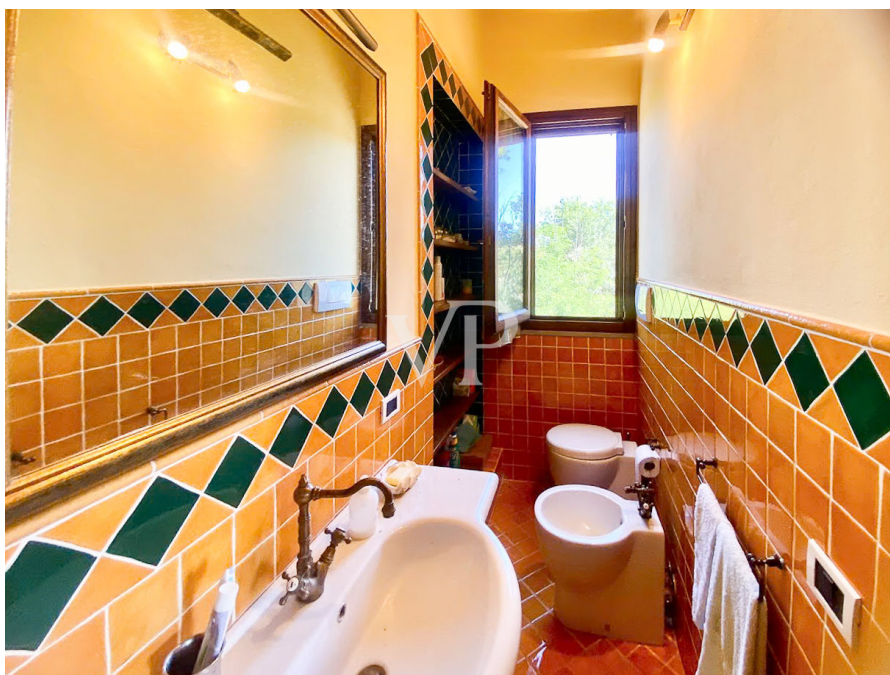
## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Une première impression

La propriété est située entre Giuncarico et Castiglioni della Pescaia, et s'étend sur 200 mètres carrés, répartis sur deux étages. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande salle de séjour, avec une cuisine ouverte. Cet étage abrite également une salle de bains, ce qui facilite l'accès à la propriété. Un escalier intérieur relie le rez-de-chaussée au premier étage, où se trouvent quatre chambres doubles. Deux salles de bains complètent l'étage supérieur, dont l'une est équipée d'une luxueuse baignoire jacuzzi. La ferme est entourée d'un jardin luxuriant de 2000 m<sup>2</sup>. La propriété s'étend en outre sur 7,5 hectares de terrain. Une partie du terrain est consacrée à la culture des oliviers, avec pas moins de 400 plantes. La propriété dispose d'un puits en état de marche qui fournit de l'eau à l'ensemble de la propriété. A côté de la ferme se trouve une annexe de 80 m<sup>2</sup>, destinée à abriter les machines et outils agricoles. Cet espace supplémentaire est extrêmement pratique pour la gestion de la propriété.

CODE DU BIEN: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)