Tereglio – Toscana

Palazzo Tereglio - altehrwürdiger Stil mit großem Potenzial

CODE DU BIEN: IT242941328

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 480 m² • PIÈCES: 18

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941328
Surface habitable	ca. 480 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	18
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2
Année de construction	1700
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	provisionspflichtig
Surface total	ca. 550 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

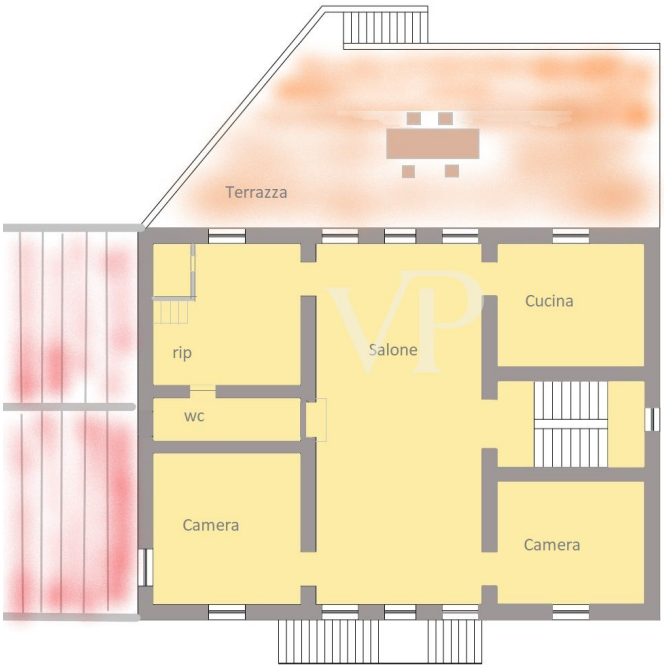
CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

La propriété

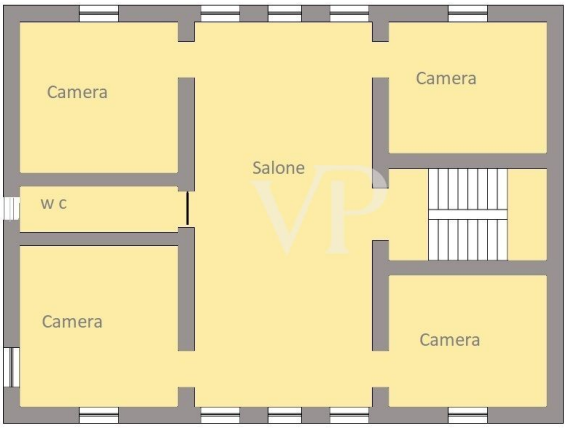
CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Plans d'étage

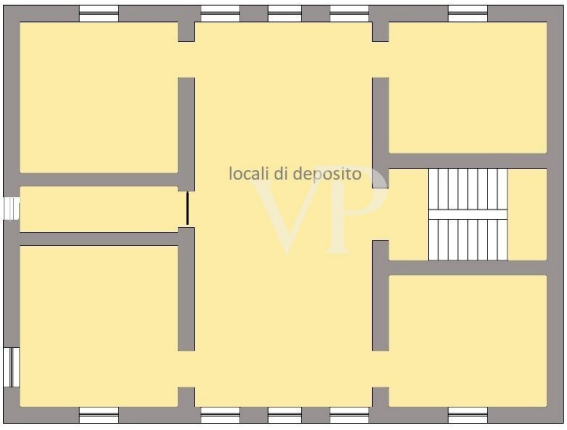
PIANO RIALZATO



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Une première impression

Nur dreißig Kilometer von der historischen und faszinierenden Stadt Lucca entfernt, in Richtung Abetone, erreicht man nach der Überquerung der Maddalena-Brücke, die den Fluss Serchio in der Nähe von Borgo a Mozzano überquert, das Fegana-Tal, von wo aus man nach einigen Kilometern zwischen den majestätischen Bergen das kleine Dorf Vitiana erreicht, in dem sich die zum Verkauf stehende Villa aus dem achtzehnten Jahrhundert in der Nähe der alten mittelalterlichen Burg von Tereglio befindet. Jahrhundert in der Nähe der mittelalterlichen Burg von Tereglio. Die Villa ist von einem großen Privatgarten umgeben und verfügt über einen etwa zwei Hektar großen Kastanienwald, der sich nach Nordwesten erstreckt und die Villa vor den kalten Winterwinden schützt. Ebenfalls in der Nähe der Villa befindet sich die Ruine eines alten Bauernhauses auf zwei Ebenen mit einer Fläche von ca. 130 qm, während sich neben der Villa ein weiteres zu restaurierendes Gebäude befindet, das ebenfalls zum Anwesen gehört. Die Villa, in der die malerischen Verzierungen aus dem 18. Jahrhundert, die Außen- und Inneneinrichtungen aus Holz, die Terrakottaböden und die Holzstrukturen der Fußböden noch intakt sind, besteht aus einem großen Keller, einem Zwischengeschoss, einem ersten Stock und einem bewohnbaren Dachgeschoss, das früher als Dienstbotenunterkunft genutzt wurde. Der Grundriss des Gebäudes ist in jedem Stockwerk durch einen großen zentralen Saal in Form eines länglichen Rechtecks gekennzeichnet, an dessen längeren Seiten sich die Zimmer und der Zugangsraum zur Steintreppe befinden, die die verschiedenen Stockwerke miteinander verbindet. Das Zwischengeschoss besteht aus einer großen, vollständig mit Fresken bemalten zentralen Halle mit einem eleganten historischen Kamin, von der aus man auf die große Panoramaterrasse im Südosten und im Nordwesten auf die steinerne Außentreppe mit doppelter Rampe gelangt, die mit dem darunter liegenden Garten verbunden ist. Von der zentralen Halle aus erreicht man auch das Treppenhaus, die Küche, die beiden Schlafzimmer mit fein bemalten Wänden und Decken, das Ankleidezimmer mit angrenzendem Bad und den Zugang zum Keller. Über die elegante Steintreppe gelangt man in den ersten Stock, wo man in einer großen, vollständig mit Fresken bemalten Halle empfangen wird, von der aus man die vier Schlafzimmer mit fein bemalten Wänden und Decken sowie das Badezimmer erreicht. Über die letzte Treppe gelangt man schließlich in das Dachgeschoss, das früher als Dienstbotenwohnung diente und heute als Abstellraum und Wirtschaftsraum genutzt wird. Dieses Stockwerk, das die gleichen planimetrischen Merkmale wie die darunter liegenden Stockwerke aufweist, könnte restauriert werden, um eine unabhängige Wohnung zu erhalten, die auch als Touristenunterkunft genutzt werden könnte. Das Gebäude ist mit Strom und Trinkwasser ausgestattet, und das Zwischengeschoss verfügt über eine Heizkörperheizung. Fläche

der Villa 550 qm Fläche des Bauernhauses mit eingestürztem Dach und Böden 120 qm Fläche des zu restaurierenden Gebäudes neben der Villa 250 qm

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Détails des commodités

großer privater Garten von 25.000m²
Panoramaterrasse
Weinkeller

CODE DU BIEN: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com