

Calci – Toscana

# Wohnung in historischem Gebäude im Zentrum von Calci

CODE DU BIEN: IT242941316



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941316
Surface habitable	ca. 68 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1800

Prix d'achat	100.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 80 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	102.49 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	F

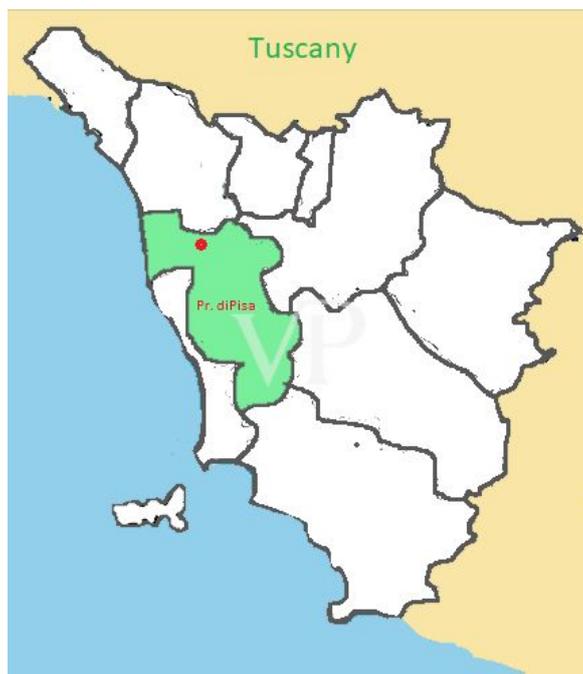
CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## La propriété



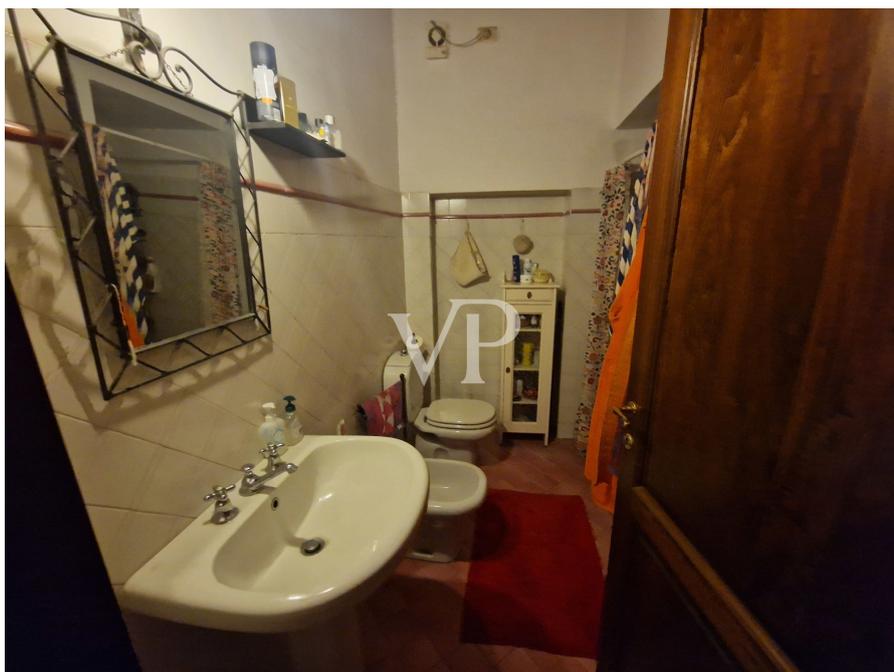
CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Une première impression

Im Zentrum des Hauptortes von Calcesano, geprägt von Gebäuden aus dem 19. Jahrhundert, in unmittelbarer Nähe der alten romanischen Pfarrkirche, entlang der Gasse, die den Fluss Zambra überquert, finden wir die zum Verkauf stehende Wohnung im Erdgeschoss eines größeren alten Gebäudes. Die Wohnung mit unabhängigem Zugang besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Fenster, einem Hauswirtschaftsraum, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einem Garderobenraum und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Das große Wohn-Esszimmer hat ein Kreuzgewölbe und ist mit Travertinmarmor verlegt, während der übrige Teil Balken- und Holzbalkendecken hat und mit Terrakottafliesen ausgelegt ist. Die Außenfenster sind aus doppelt verglastem Holz und die Innentüren aus Massivholz im toskanischen Stil.

CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Tout sur l'emplacement

Calci ist eine Stadt in der Provinz Pisa, in der Toskana, Italien, nur 16 km vom internationalen Flughafen Gailile Galiei entfernt, in der Nähe der tyrrhenischen Küste und der großen toskanischen Kunststädte wie Lucca, Florenz und Siena, die jeweils 24 km, 80 km und 110 km entfernt sind. Zu den wichtigsten historischen Gebäuden gehört neben der romanischen Pfarrkirche die Certosa di Calci, ein großer monumentaler Komplex, der zwischen dem 14. und 17. Jahrhundert von Mönchen erbaut wurde und heute ein bedeutendes Naturkundemuseum der Universität Pisa beherbergt. Nicht minder wichtig ist die Nähe des Naturparks Migliarino San Rossore Massaciuccoli, der sich hervorragend für Ausflüge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder zu Pferd eignet und Torre del Lago Puccini: berühmt als Sommerurlaubsort des Komponisten Giacomo Puccini, wo jeden Sommer am See Festivals und Aufführungen stattfinden, die seiner Musik gewidmet sind.

CODE DU BIEN: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)