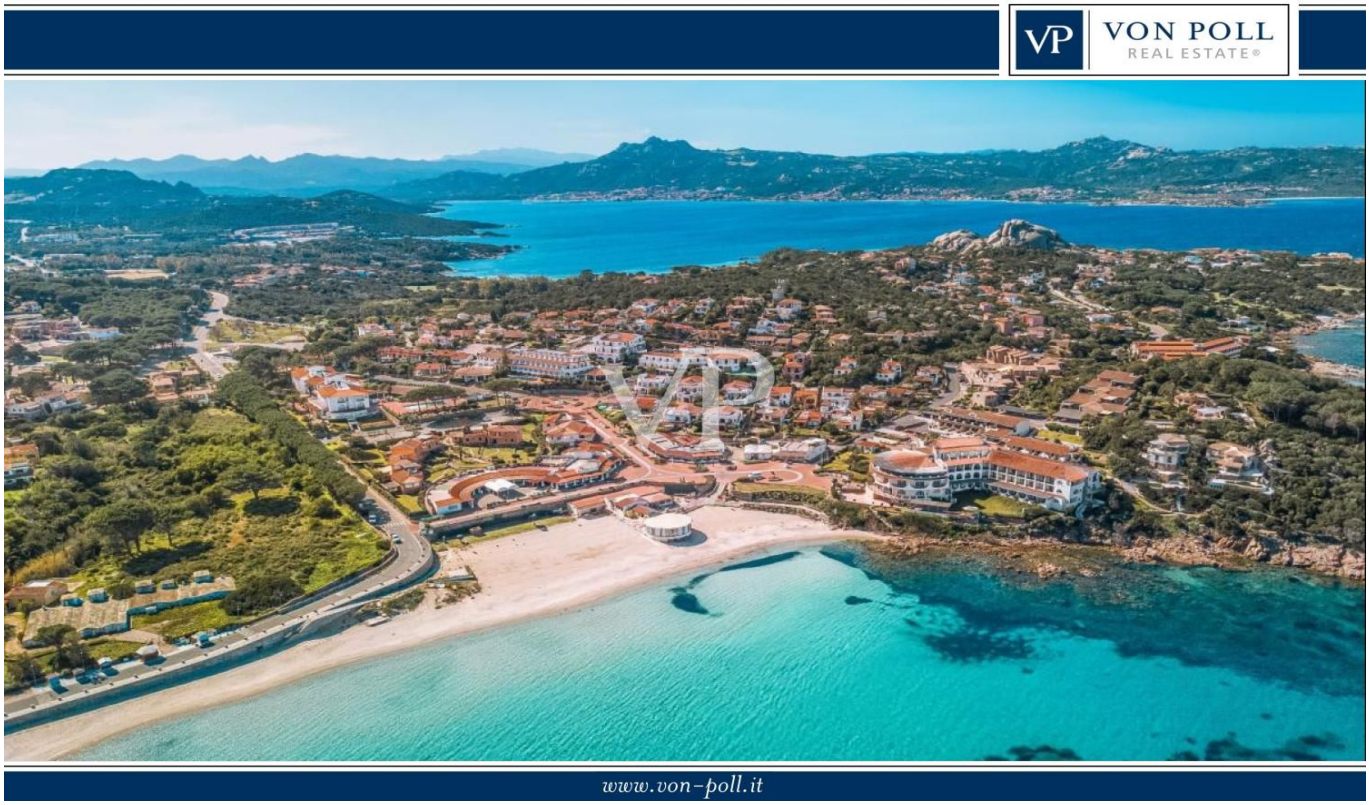
Baia Sardinia – Sardinien

Villa mitoyenne à Baia Sardinia - Opportunité unique

CODE DU BIEN: IT242941308



PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941308
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	290.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 140 m²

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

Une première impression

Nous proposons une extraordinaire villa mitoyenne, située dans le pittoresque village de Faras, dans la Località Lu Cumotoni. Cette propriété représente une véritable opportunité pour ceux qui recherchent une habitation unique et spéciale ou qui veulent un investissement à mettre en revenu. Détails de la propriété : La villa est développée sur deux niveaux, actuellement divisée en deux appartements complètement indépendants mais facilement réunissables par un escalier interne, offrant ainsi la possibilité de créer une grande et confortable chambre individuelle. Accessibilité : La propriété est facilement accessible depuis deux routes : Depuis Liscia di Vacca De Poltu Quatu/Baia Sardinia Vue panoramique : L'une des caractéristiques les plus fascinantes de cette villa est la vue spectaculaire qu'elle offre sur les îles de La Maddalena, Santo Stefano et la Corse. Un panorama à couper le souffle qui fait de cette propriété un lieu de vie unique. Appartement 1 : État : Entièrement rénové Installations : Modernes et actuelles Sol : Entièrement en marbre précieux d'Orosei, qui confère élégance et raffinement aux pièces. Appartement 2 : État : Non rénové mais parfaitement habitable Besoin de rénovation : Aucun, prêt à être habité ou loué. Potentialité - Cette villa mitoyenne offre une double opportunité : A) Création d'un environnement unique : en réunissant les deux appartements, il est possible de créer une villa spacieuse sur deux niveaux, idéale pour une famille qui souhaite de grands espaces et des vues spectaculaires. B) Investissement immobilier : grâce à la division en deux appartements indépendants, la propriété est parfaite pour générer des revenus, avec la possibilité de louer les deux unités ou de réserver l'une à un usage personnel et de louer l'autre. Conclusion : cette villa mitoyenne est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent une propriété polyvalente et de valeur dans l'un des endroits les plus fascinants de la Sardaigne. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce joyau immobilier avec des vues à couper le souffle sur les îles de La Maddalena, Santo Stefano et la Corse.

CODE DU BIEN: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com