

Milano – Piazza Napoli

## Appartement de trois pièces en excellent état avec balcon et cave

CODE DU BIEN: IT242941304



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941304
Surface habitable	ca. 48 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	05.07.2024
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1930

Prix d'achat	325.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 59 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 56 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propriété



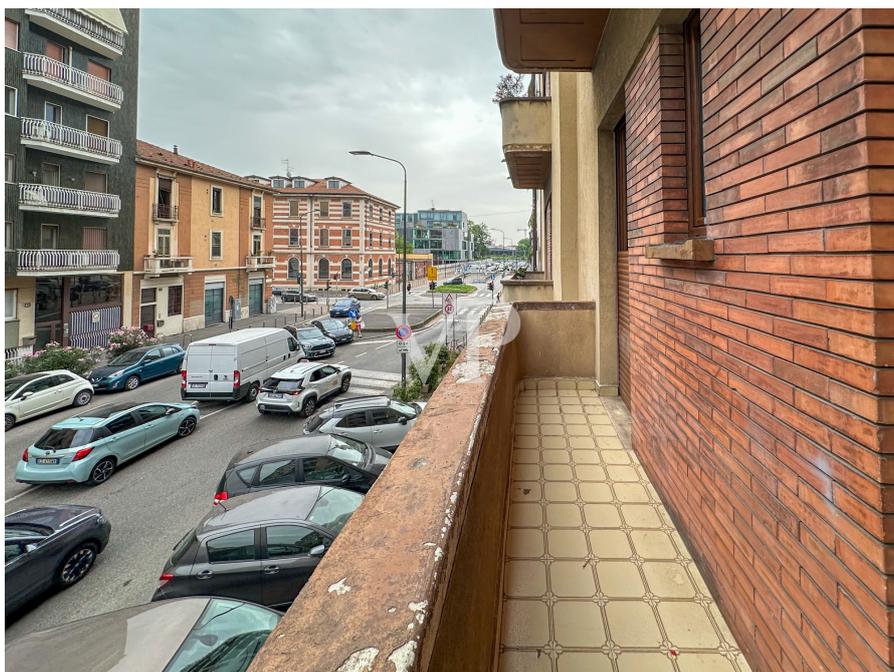
CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propriété



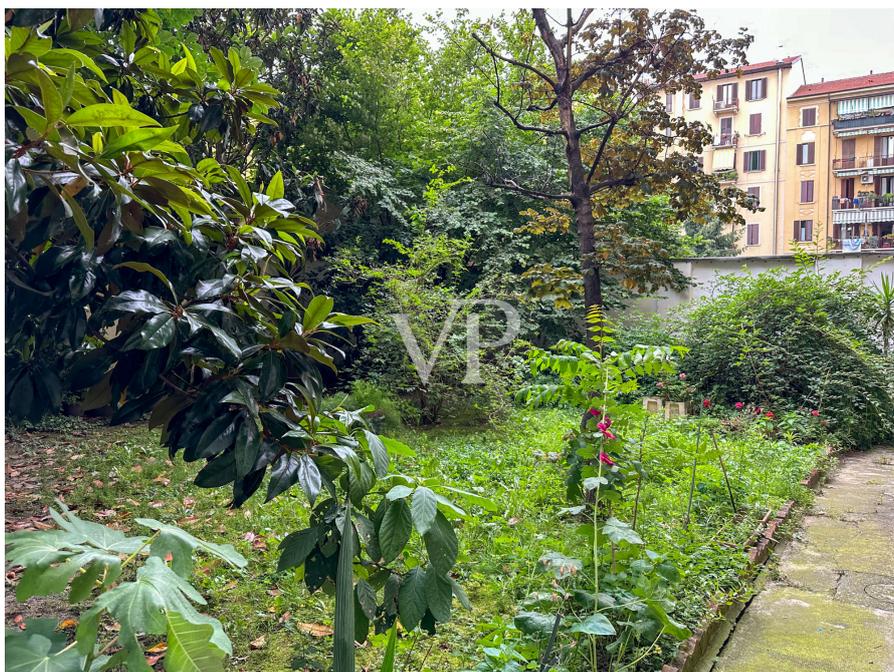
CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La proprietà



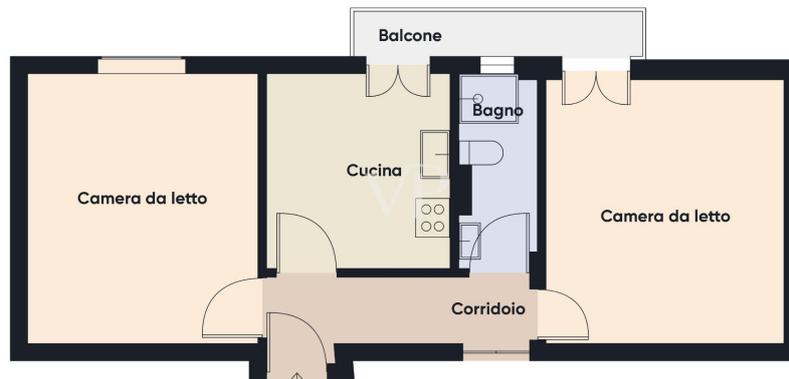
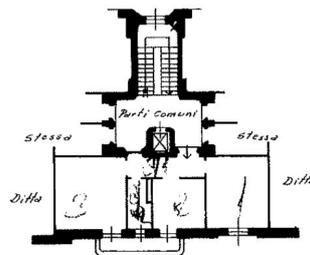
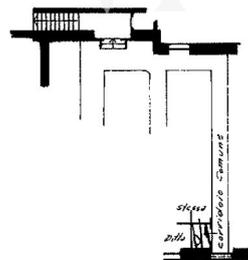
CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Plans d'étage

**PIANO PRIMO**  
(H = 3.30)**PIANO CANTINA**  
(H = 2.55)

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

**CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli**

## Une première impression

Nous proposons à la vente un appartement de trois pièces en excellent état, situé entre la Piazza Napoli et la Via Savona. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, de deux chambres à coucher, d'un balcon ainsi que d'une salle de bain avec fenêtre et d'une cave au sous-sol. L'appartement a été entièrement rénové en 2021 et est prêt à être habité. Le parquet ajoute une touche de chaleur et de raffinement à l'intérieur, rendant les espaces accueillants et confortables. Le balcon qui complète la propriété est accessible depuis la cuisine et l'une des deux chambres. Fin juin, il a été décidé d'installer une nouvelle chaudière de copropriété. Ces travaux sont donc entièrement à la charge du vendeur. Une combinaison parfaite de tranquillité et de commodité urbaine, ce qui en fait un excellent choix pour ceux qui souhaitent avoir un accès facile aux attractions urbaines et à la tranquillité.

CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Détails des commodités

- Salle de bain vitrée
- Parquet et carrelage
- Câblage TV satellite
- Balcon
- Chauffage par radiateur
- Cave
- Concierge
- Ascenseur
- Nouvelle chaudière de copropriété
- Volets électriques
- Local à bois

**CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli**

## Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé au 11 Via Leone Tolstoy, au cœur de Milan. L'emplacement est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans l'une des villes les plus vibrantes et dynamiques du pays, avec le centre-ville à moins de 5 km. Les étudiants et les professionnels apprécieront particulièrement la proximité de l'université, accessible en 15 minutes de marche. Ce quartier de Milan offre une combinaison parfaite de tranquillité et de commodité urbaine, ce qui en fait un excellent choix pour ceux qui souhaitent avoir un accès facile aux attractions urbaines et aux institutions éducatives prestigieuses. Via Leone Tolstoy 11, Milan Transports de surface : tramway n° 14, trolleybus n° 90/91, bus n° 50, lignes de métro M2 et M4, avec des arrêts à Porta Genova FS et Tolstoy respectivement (à 2 minutes à pied).

CODE DU BIEN: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)