

Milano – Farini

## Duplex rénové avec grande terrasse

CODE DU BIEN: IT242941303

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 645.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT242941303 |
| Disponible à partir du | 04.11.2024  |
| Etage                  | 3           |
| Pièces                 | 3           |
| Chambres à coucher     | 2           |
| Salles de bains        | 2           |
| Année de construction  | 1960        |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 645.000 EUR            |
| Type                         | Attique                |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total                | ca. 118 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher          | ca. 83 m <sup>2</sup>  |
| Aménagement                  | Terrasse, Balcon       |

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Informations énergétiques

|                   |                     |   |                        |
|-------------------|---------------------|---|------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage | Certification énergétique                             | Diagnostic énergétique |
| Chauffage         | Gaz naturel léger   | Classement énergétique                                | C                      |
|                   |                     | Année de construction selon le certificat énergétique | 1960                   |

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



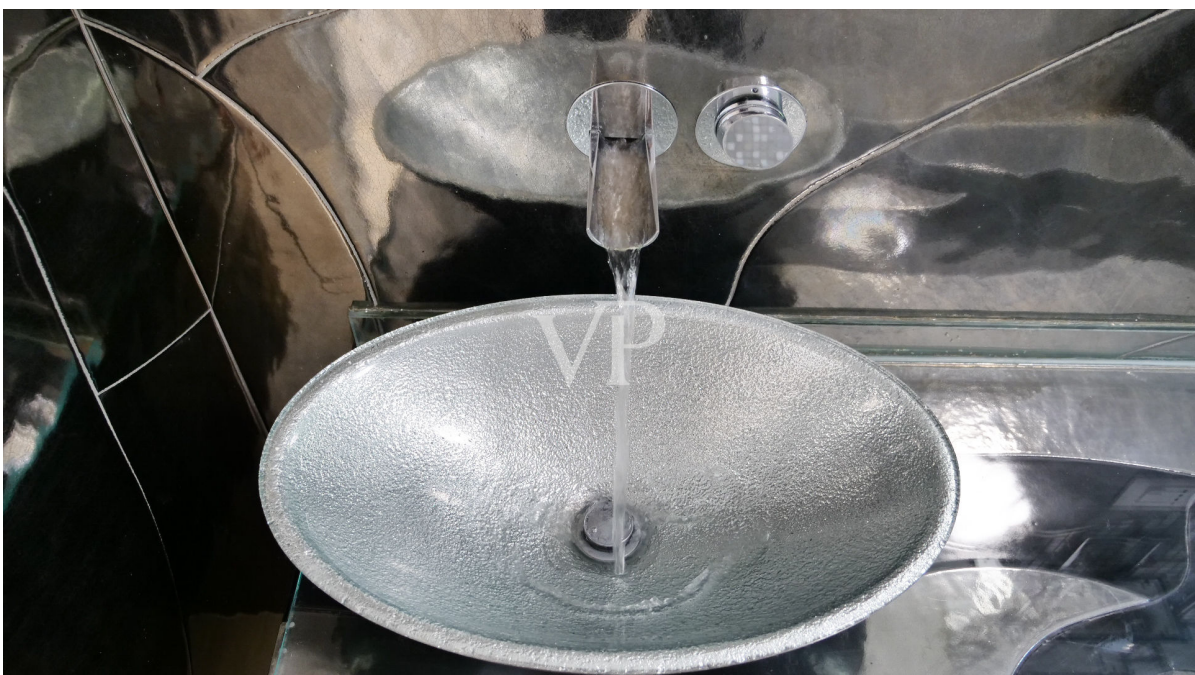
CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété



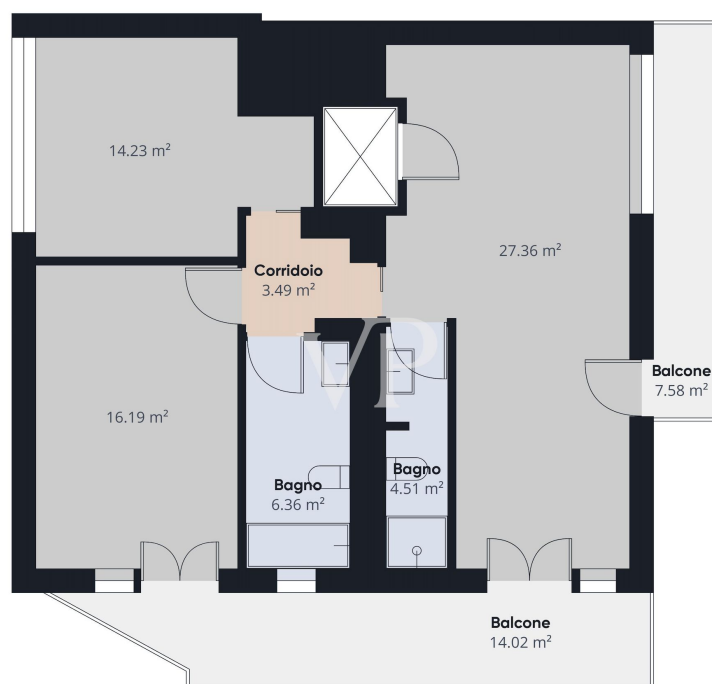
CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## La propriété

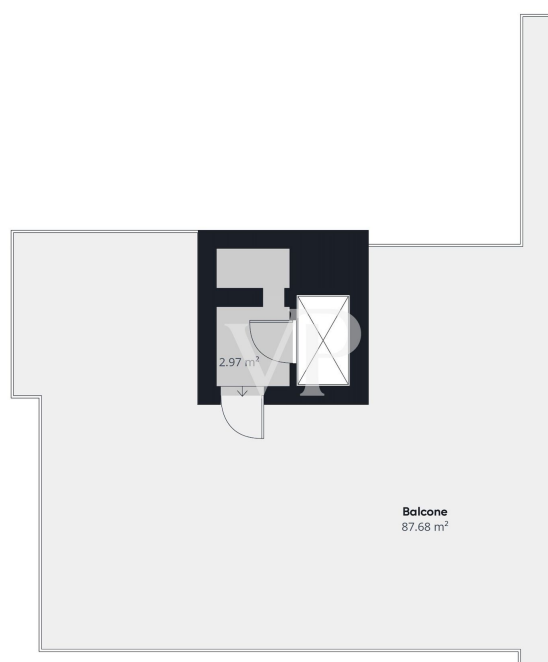


CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Plans d'étage



Piano 0



Piano 1

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Une première impression

Via Giulio Belinzaghi, au cœur d'Isola centre, l'un des quartiers les plus recherchés et les plus élégants de Milan, nous proposons à la vente, en exclusivité, une extraordinaire solution immobilière avec une grande terrasse. L'appartement a été récemment rénové avec des finitions de haute qualité et bénéficie d'une exposition sud très recherchée. L'immeuble, situé dans une rue calme et sûre, a été récemment rénové et les améliorations sont en phase finale d'exécution. L'intervention a donné à l'immeuble un aspect moderne et soigné. L'immeuble est situé dans une cour intérieure par rapport à la rue, ce qui le place dans un contexte d'intimité supplémentaire, loin des bruits et des polluants de la ville, devenant ainsi une véritable oasis de paix. Cet appartement représente également une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Milan, dans un contexte exclusif, composé de quelques unités résidentielles qui bénéficient de tous les confort et services à portée de main. La maison est en parfait état. À l'intérieur de cette propriété, l'espace, la classe et la polyvalence sont combinés avec la présence de la grande terrasse à l'étage supérieur, à laquelle on accède directement depuis l'ascenseur à l'intérieur de l'appartement. Ce détail, élément d'unicité et de confort extrême, fait que la terrasse est complètement intégrée à l'appartement, le rendant habitable tout au long de l'année. La grande terrasse, en effet, est extrêmement versatile selon les exigences : elle peut devenir un solarium ou un espace récréatif pour les enfants, un élégant refuge vert grâce à la possibilité de créer une pergola ou une serre biodynamique, qui peut accueillir un prestigieux salon avec jacuzzi dans un contexte réservé et agréable qui peut être vécu en permanence. La présence de toutes sortes de prédispositions et d'installations rendra la réalisation de ces éléments d'ameublement très simple. En définitive, cet espace est idéal pour recevoir amis et famille ou simplement pour jouir d'une tranquillité totale, en toute intimité, parmi les toits de Milan. En longeant le petit balcon de la copropriété, nous arrivons à la porte d'entrée de la maison, qui s'ouvre sur l'espace de vie ouvert. Sur la gauche se trouve l'espace dédié à la cuisine avec un balcon habitable et finement planté. Le mur présente toutes les prédispositions nécessaires à la création d'une cuisine d'angle avec péninsule. À droite de l'entrée se trouve un beau salon avec un ascenseur interne qui mène à la grande terrasse du niveau supérieur. Ces pièces sont entourées de grandes fenêtres qui illuminent l'espace intérieur dicté par des nuances douces telles que le blanc des murs et la couleur crème de l'élégante résine au sol. Au même niveau, adjacente à la cuisine, se trouve une salle de bain vitrée avec cabine de douche. En franchissant le seuil de la zone de repos très calme, on accède à deux chambres extrêmement lumineuses et à une salle de bains principale raffinée dans ses matériaux, car enrichie par la présence de mosaïques Bisazza, de robinets Bellostà, d'une baignoire généreuse qui se transforme

en douche pratique et d'appareils sanitaires uniques dans leur conception. Dans l'ensemble, cette propriété extraordinaire avec une triple exposition au sud, à l'ouest et à l'est et avec une grande terrasse, offre une expérience de vie inégalée, caractérisée par des espaces lumineux, des finitions de qualité et un design architectural qui définit le style de vie de ses habitants, dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus exclusifs de Milan.



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Détails des commodités

L'appartement bénéficie de l'air conditionné, aussi bien dans la zone de séjour que dans la zone de sommeil, généré par des splits Daikin, et le chauffage est autonome avec une chaudière à condensation de dernière génération.

L'appartement est équipé d'un système antivol et de vidéosurveillance.

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Tout sur l'emplacement

Via Giulio Belinzaghi est une rue très calme dans un contexte résidentiel très charmant où l'on retrouve le vieux Milan fait de maisons à balustrade et de véritables immeubles de verre high-tech, comme c'est le cas dans tout le quartier convoité d'Isola. Les stations de métro Maciachini, Marche, Zara et Isola sont à quelques minutes à pied, ce qui permet de se déplacer librement et rapidement, en rejoignant le Duomo et la gare centrale. À trois minutes de marche se trouve l'hôpital Humanitas San Pio X, une excellente polyclinique milanaise. Ce quartier résidentiel, calme et élégant est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte tranquille et bien desservi. Ces dernières années, le quartier a bénéficié d'un important réaménagement urbain, Scalo Farini, qui sera achevé à la fin de l'année 2025. Scalo Farini deviendra le site d'un grand parc d'environ 300 000 mètres carrés, un poumon vert au service de la ville. De nombreux services et espaces pour les citoyens, petits et grands, seront créés dans cette zone ; en fait, de nombreuses zones seront créées spécialement pour les enfants. En outre, le nouveau siège de l'Académie de Brera, une académie milanaise de renom, viendra renforcer l'ensemble du projet. Scalo Farini, point d'appui d'une triade harmonieuse avec Isola et Sarpi, est le protagoniste incontesté de la scène immobilière. L'intérêt pour cette zone, déjà florissante, est attesté par une tendance à l'achat et à la vente en constante augmentation, destinée à se consolider avec le temps. Le catalyseur de cette croissance est le vaste réaménagement qui donne à Scalo Farini une identité renouvelée, sous le signe de l'innovation. Le quartier offre un large éventail d'activités commerciales de toutes sortes, bars, restaurants, pharmacies, supermarchés, ainsi que des écoles renommées. Cette adresse représente une combinaison parfaite de tranquillité et de commodité sur la nouvelle scène milanaise.

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)