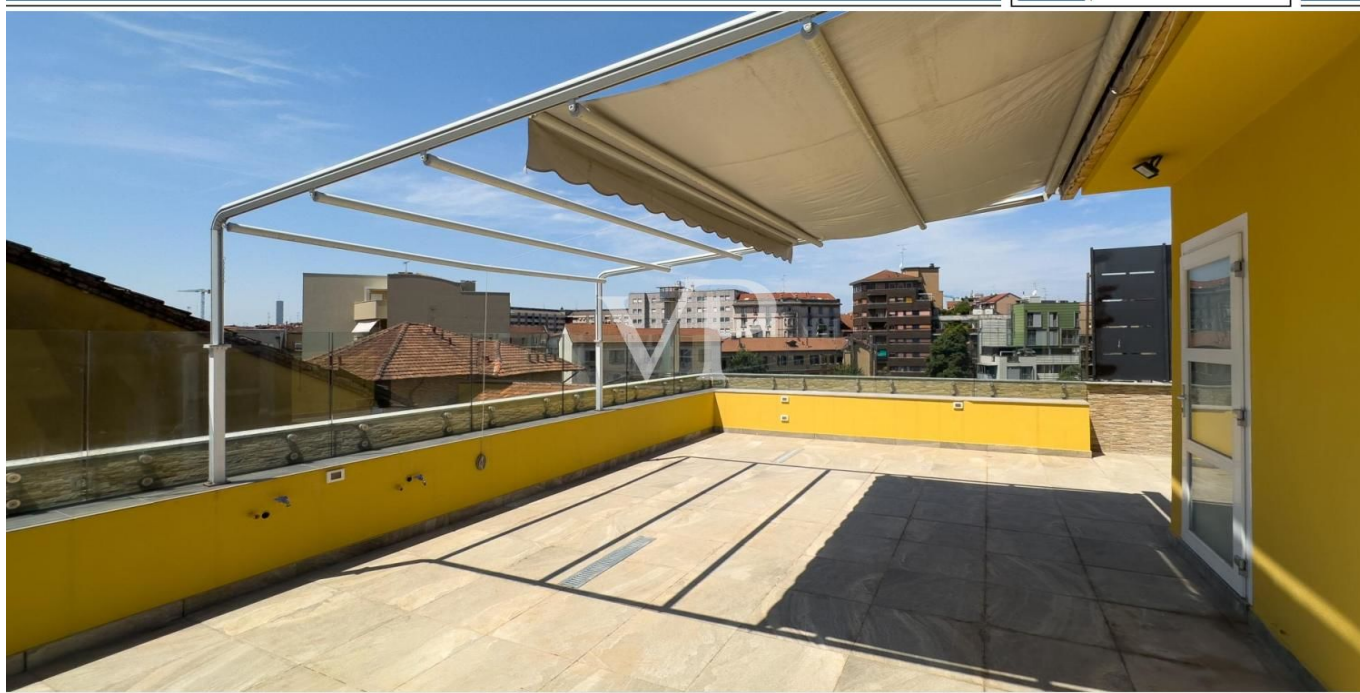


Milano – Farini

Appartement rénové de trois pièces au dernier étage avec grande terrasse

CODE DU BIEN: IT242941303



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941303	Prix d'achat	695.000 EUR
Disponible à partir du	04.07.2024	Type	Attique
Etage	3	Commission pour le locataire	soumis à la commission
Pièces	3	Surface total	ca. 134 m ²
Chambres à coucher	2	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, Balcon
Année de construction	1960		

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



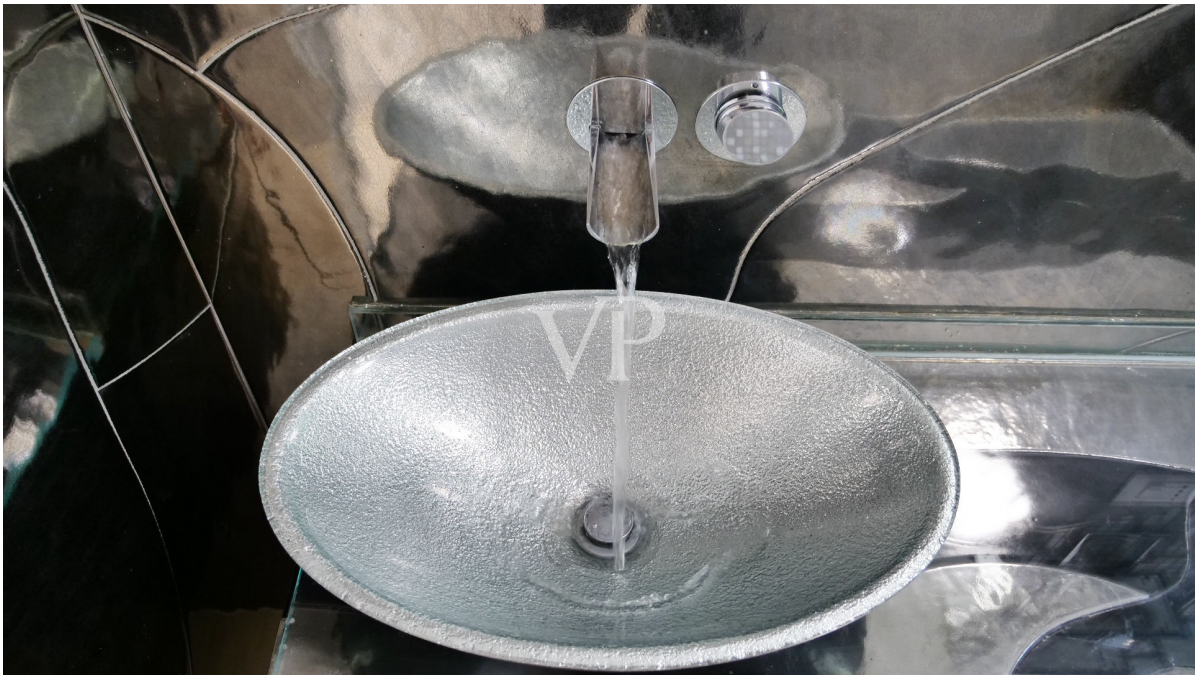
CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété



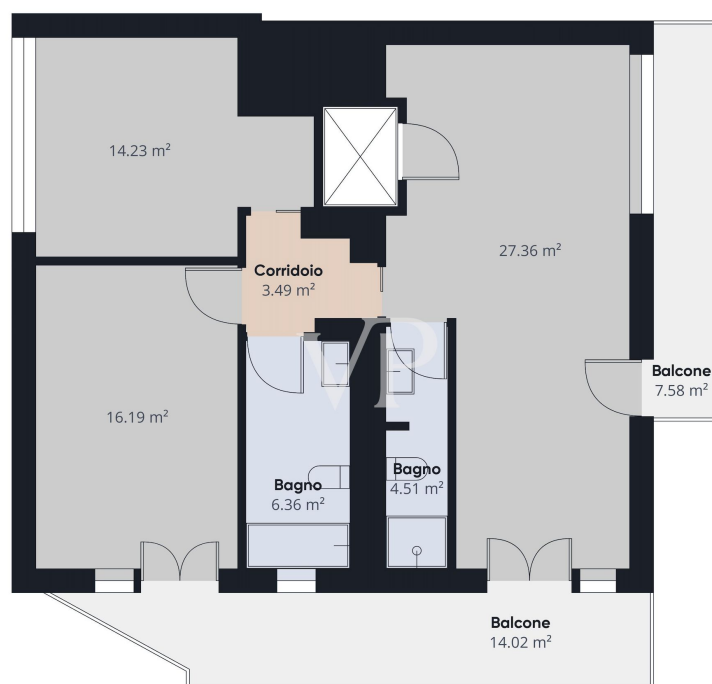
CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

La propriété

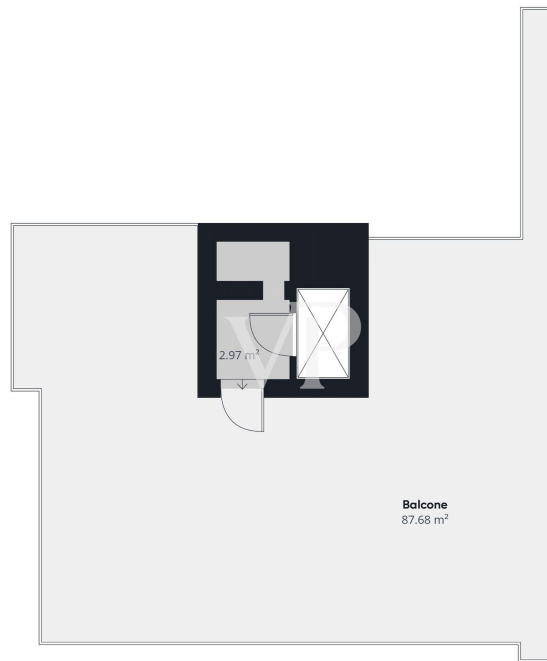


CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Plans d'étage



Piano 0



Piano 1

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Une première impression

Dans la Via Giulio Belinzaghi, au cœur du centre d'Isola, l'un des quartiers les plus recherchés et les plus élégants de Milan, nous proposons à la vente, sur une base exclusive, une propriété exceptionnelle avec une grande terrasse. L'appartement a été récemment rénové avec des matériaux de qualité et bénéficie d'une exposition sud très recherchée. L'immeuble, situé dans une rue calme et sûre, a été récemment rénové et les travaux sont en phase finale. L'intervention a donné au bâtiment un aspect moderne et soigné. L'immeuble est situé dans une cour intérieure donnant sur la rue, ce qui le place dans un contexte d'intimité supplémentaire, loin de tout bruit et de toute pollution de la ville, ce qui en fait un havre de paix complet. Cet appartement représente une opportunité vraiment unique pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Milan dans un contexte exclusif, composé de quelques unités d'habitation, avec toutes les commodités et les services à disposition. La maison est en parfait état. À l'intérieur de cette propriété, l'espace, la classe et la polyvalence se combinent avec la présence de la grande terrasse à l'étage supérieur, directement accessible depuis l'ascenseur à l'intérieur de l'appartement. Ce détail, élément d'unicité et de confort extrême, fait de la terrasse une partie intégrante de l'appartement et le rend habitable toute l'année. La grande terrasse est en effet extrêmement polyvalente, selon les besoins : elle peut être un solarium ou une aire de jeux pour les enfants, un élégant refuge vert grâce à la possibilité d'installer une pergola ou une serre biodynamique, un salon prestigieux avec jacuzzi dans un cadre réservé et agréable, utilisable 24 heures sur 24. La présence de toutes sortes de dispositifs et d'installations rend la réalisation de ces éléments d'aménagement très facile. En somme, cet espace est idéal pour recevoir des amis et de la famille ou tout simplement pour profiter de la paix et de la tranquillité en toute intimité entre les toits de Milan. En passant par le petit balcon de l'appartement, on arrive à la porte d'entrée de la maison, qui donne accès à l'espace de vie ouvert. Sur la gauche se trouve l'espace cuisine avec un balcon habitable et joliment planté. Le mur dispose de toutes les conditions nécessaires pour l'aménagement d'une cuisine d'angle avec péninsule. À droite de l'entrée se trouve un beau salon avec un ascenseur interne qui mène à la grande terrasse à l'étage. Ces pièces sont entourées de grandes fenêtres qui éclairent l'intérieur, défini par des nuances douces comme le blanc des murs et la couleur crème de l'élégante résine au sol. Au même niveau, à côté de la cuisine, se trouve également la salle de bain avec fenêtre et cabine de douche. En franchissant le seuil de la zone de couchage très calme, on accède à deux chambres à coucher très lumineuses et à une salle de bain principale aux matériaux raffinés, comme les mosaïques Bisazza, les robinets Bellosta, une baignoire spacieuse qui se transforme en douche pratique et des appareils sanitaires au design unique. En somme, cette propriété exceptionnelle,

triplement orientée au sud, à l'ouest et à l'est et dotée d'une grande terrasse, offre une expérience de vie incomparable, caractérisée par des pièces baignées de lumière, des équipements de qualité et un design architectural unique dans sa conception. Des équipements haut de gamme et un design architectural qui définit le style de vie de ses habitants, dans l'une des plus recherchées l'un des quartiers les plus recherchés et les plus exclusifs de Milan.

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Détails des commodités

L'appartement bénéficie de l'air conditionné, aussi bien dans la zone de séjour que dans la zone de sommeil, généré par des splits Daikin, et le chauffage est autonome avec une chaudière à condensation de dernière génération.

L'appartement est équipé d'un système antivol et de vidéosurveillance.

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Tout sur l'emplacement

Via Giulio Belinzaghi est une rue très calme dans un contexte résidentiel très charmant où l'on retrouve le vieux Milan fait de maisons à balustrade et de véritables immeubles de verre high-tech, comme c'est le cas dans tout le quartier convoité d'Isola. Les stations de métro Maciachini, Marche, Zara et Isola sont à quelques minutes à pied, ce qui permet de se déplacer librement et rapidement, en rejoignant le Duomo et la gare centrale. À trois minutes de marche se trouve l'hôpital Humanitas San Pio X, une excellente polyclinique milanaise. Ce quartier résidentiel, calme et élégant est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte tranquille et bien desservi. Ces dernières années, le quartier a bénéficié d'un important réaménagement urbain, Scalo Farini, qui sera achevé à la fin de l'année 2025. Scalo Farini deviendra le site d'un grand parc d'environ 300 000 mètres carrés, un poumon vert au service de la ville. De nombreux services et espaces pour les citoyens, petits et grands, seront créés dans cette zone ; en fait, de nombreuses zones seront créées spécialement pour les enfants. En outre, le nouveau siège de l'Académie de Brera, une académie milanaise de renom, viendra renforcer l'ensemble du projet. Scalo Farini, point d'appui d'une triade harmonieuse avec Isola et Sarpi, est le protagoniste incontesté de la scène immobilière. L'intérêt pour cette zone, déjà florissante, est attesté par une tendance à l'achat et à la vente en constante augmentation, destinée à se consolider avec le temps. Le catalyseur de cette croissance est le vaste réaménagement qui donne à Scalo Farini une identité renouvelée, sous le signe de l'innovation. Le quartier offre un large éventail d'activités commerciales de toutes sortes, bars, restaurants, pharmacies, supermarchés, ainsi que des écoles renommées. Cette adresse représente une combinaison parfaite de tranquillité et de commodité sur la nouvelle scène milanaise.

CODE DU BIEN: IT242941303 - 20159 Milano – Farini

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com