

Montelopio – Toscana

Wunderschönes toskanisches Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert in historischem Dorf mit atemberaubendem Ausblick

CODE DU BIEN: IT244151295



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m² • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.000 m²

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151295
Surface habitable	ca. 250 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	13
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	1800

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 250 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Alternatif	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Consommation d'énergie	150.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



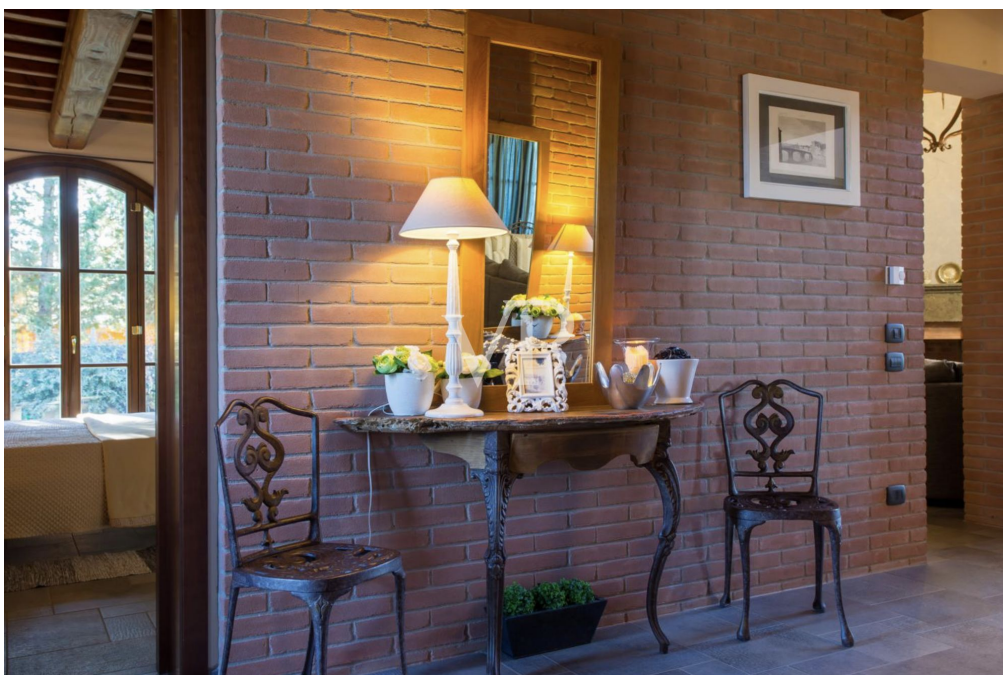
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



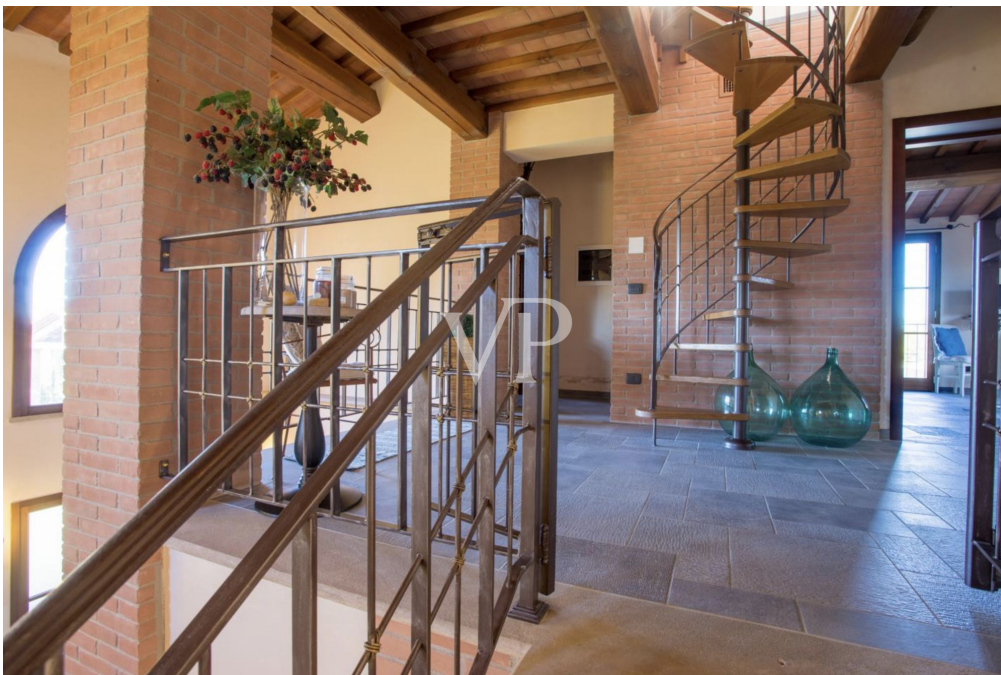
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



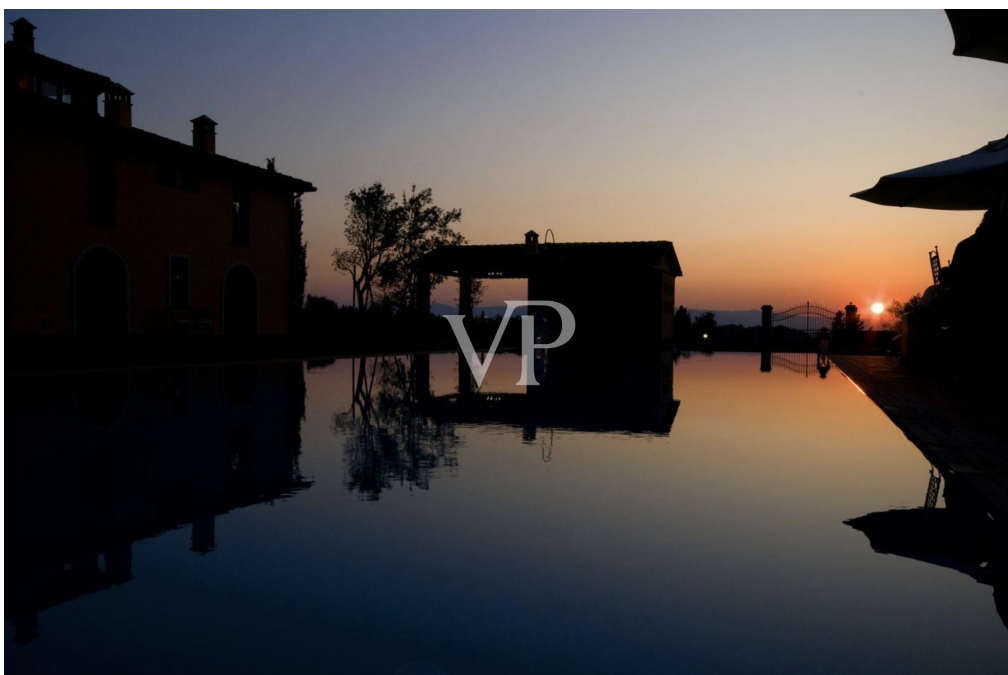
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



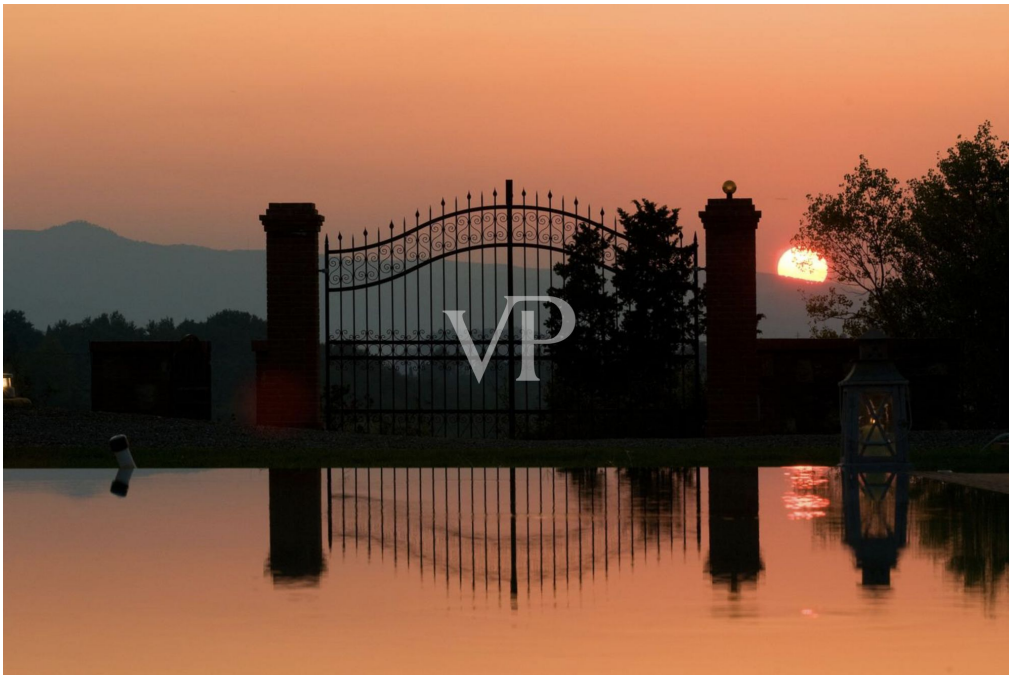
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Une première impression

In einem geschichtsträchtigen mittelalterlichen Dorf, inmitten einer üppigen Landschaft mit Olivenhainen, Weinbergen, Weizenfeldern, Sonnenblumen und Wäldern mit reicher Fauna, präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes toskanisches Bauernhaus aus dem Jahr 1800. Es ist eine Eigenschaft, die ursprünglichen Merkmale wie Terrakotta-Böden, Kastanienholz Balken und Steinmauern bewahrt und verbessert die moderne Restaurierung, um eine komfortable Umgebung zu schaffen. Das Bauernhaus ist auf zwei Ebenen: Im ersten Stock gibt es eine voll ausgestattete gemauerte Küche, ein Wohnzimmer mit einem originalen rustikalen Kamin, ein behindertengerechtes Bad und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangt man in eine Veranda, die von einer schmiedeeisernen Pergola überdacht ist und in der man sich entspannen oder im Sommer gemütlich zu Mittag und zu Abend essen kann. Eine steinerne und schmiedeeiserne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Doppelschlafzimmer befinden, beide mit eigenem Bad, Kamin und gemauerter Kochnische. Eine reizvolle Wendeltreppe führt zur "colombaia", einem Turm in der Mitte des Daches, der in ein gemütliches Wohnzimmer umgewandelt wurde und einen 360°-Blick auf die wunderschöne Hügellandschaft bietet. Das Bauernhaus ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die von jedem Zimmer aus unabhängig reguliert werden kann. Im Park gibt es eine kleine rustikale Hütte für die Zubereitung von Mahlzeiten und einen Grill zum Grillen. Das Schwimmbad ist das Juwel in der Krone, seine Ästhetik, die durch die römische Thermalstufe gegeben ist, bietet Momente der völligen Entspannung, auch dank der Anwesenheit des Hydromassagebereichs, der mit seinen Wasserstrahlen dem ganzen Körper zugute kommt. Das Bauernhaus befindet sich in kurzer Entfernung von den historischen Städten San Gimignano und Volterra. Energieklasse: F

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Tout sur l'emplacement

Montelopio, eine malerische Ortschaft in der Toskana, liegt im Herzen Italiens und gehört zur Gemeinde Peccioli in der Provinz Pisa. Diese kleine, charmante Stadt bietet ihren Besuchern einen authentischen Einblick in das traditionelle Leben der Toskana, abseits der Touristenströme. Montelopio hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Ursprünglich als befestigtes Dorf gegründet, diente es im Laufe der Jahrhunderte verschiedenen Adelsfamilien als Wohnsitz. Die historische Architektur des Ortes spiegelt diese lange Geschichte wider, mit gut erhaltenen Gebäuden und engen, gepflasterten Gassen, die Besucher auf eine Reise in die Vergangenheit mitnehmen. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten in Montelopio gehört die Kirche San Bartolomeo, ein schönes Beispiel romanischer Architektur mit kunstvollen Fresken und wertvollen Kunstwerken im Inneren. Auch der Palazzo Pretorio, ein beeindruckendes Gebäude aus dem Mittelalter, zieht viele Besucher an. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen bietet Montelopio zudem zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Fahrradtouren in der idyllischen Landschaft der Toskana. Die lokale Küche, geprägt von frischen, regionalen Zutaten, lädt dazu ein, die kulinarischen Spezialitäten der Region zu entdecken und zu genießen. Insgesamt verkörpert Montelopio die Essenz der Toskana – eine Mischung aus Geschichte, Kultur und Naturschönheit.

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com