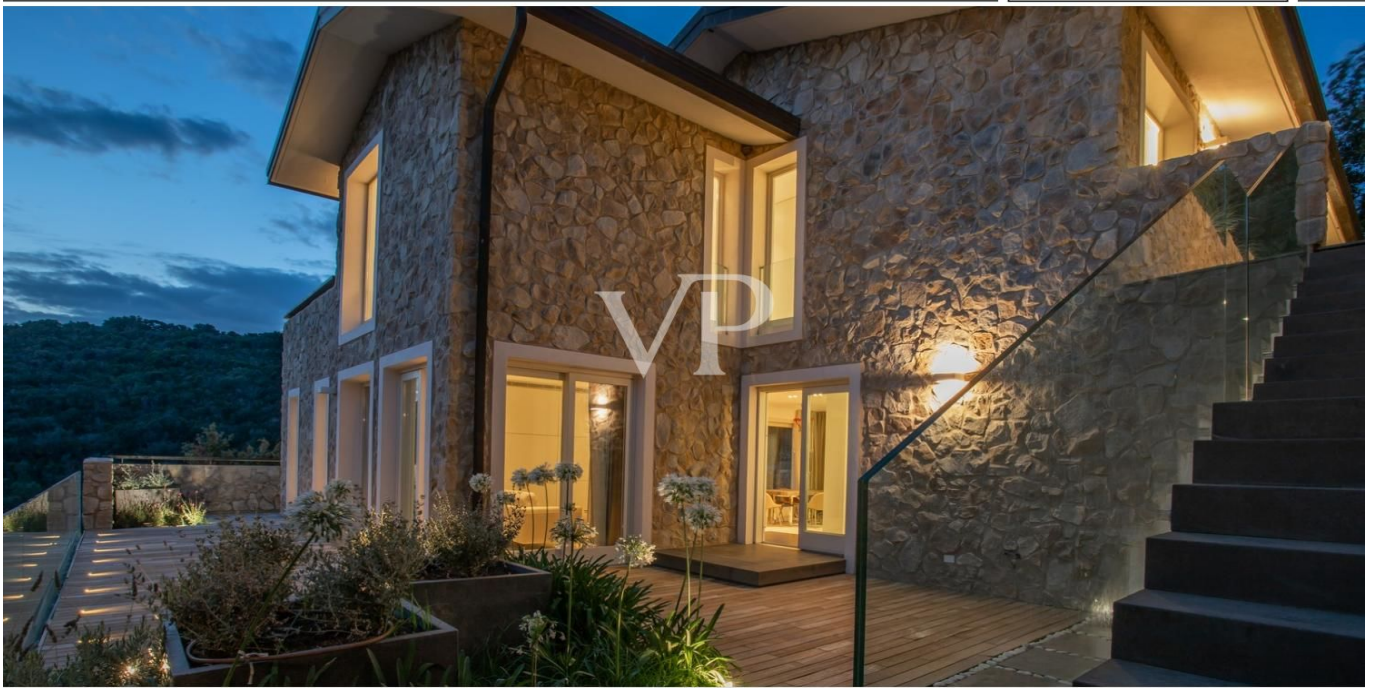


Punta Ala – Toscana

# Punta Ala: Maison de L'Artist

CODE DU BIEN: IT242941276



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 423 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941276
Surface habitable	ca. 423 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 423 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



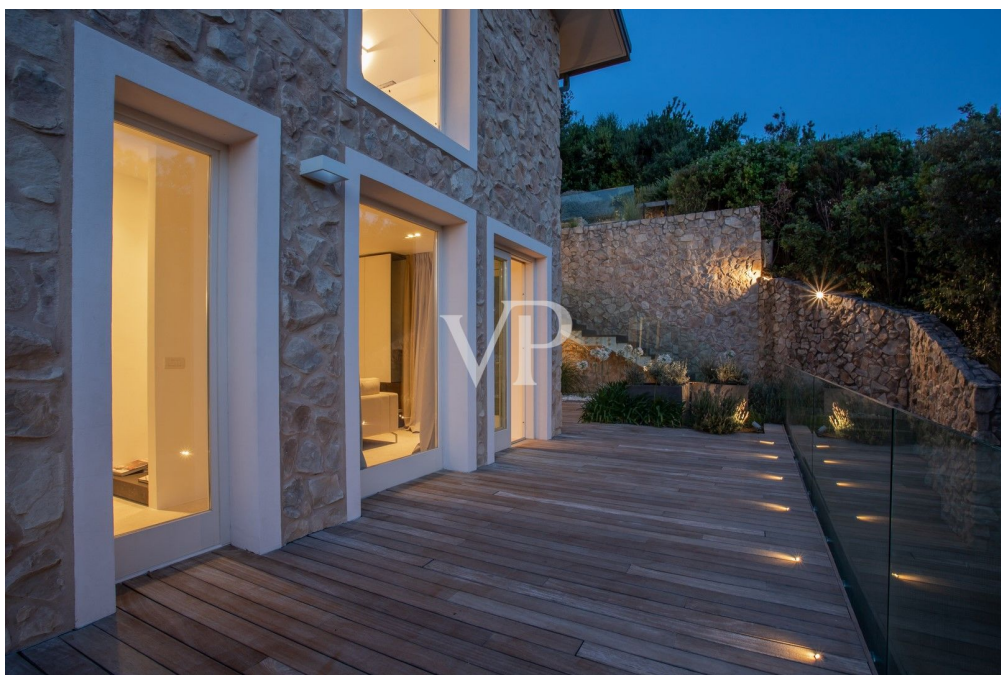
CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



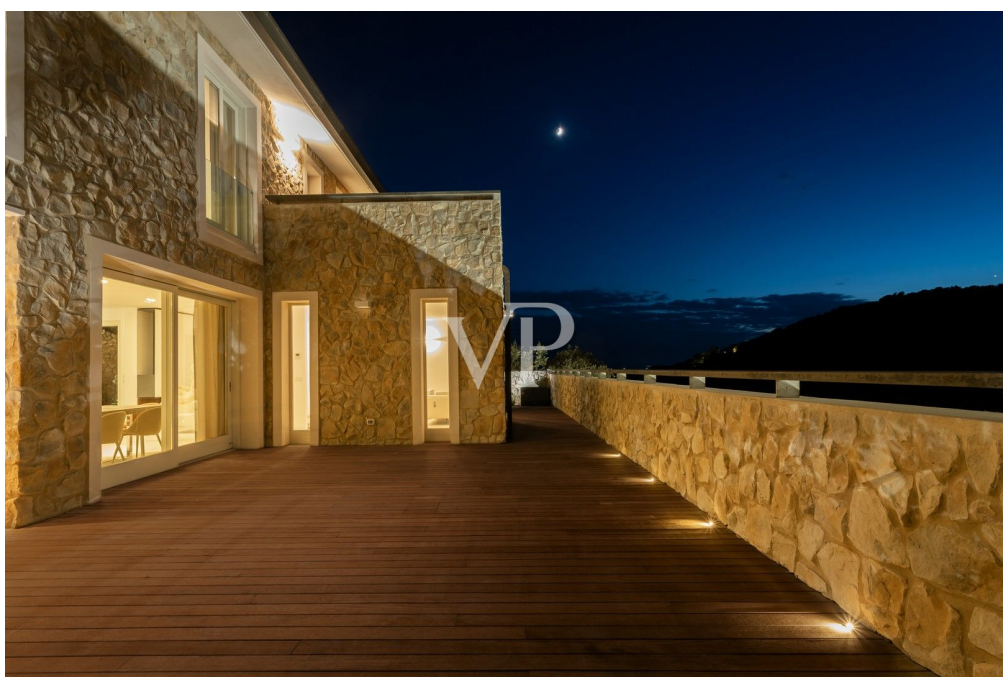
CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



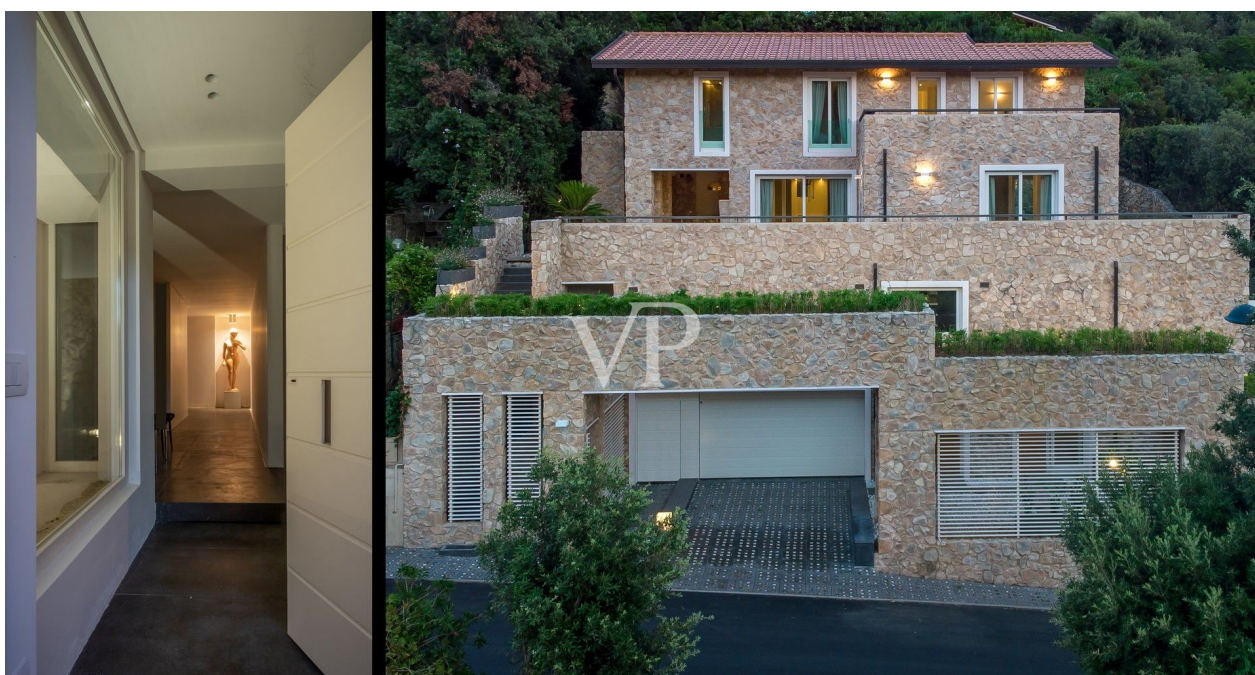
CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Plans d'étage



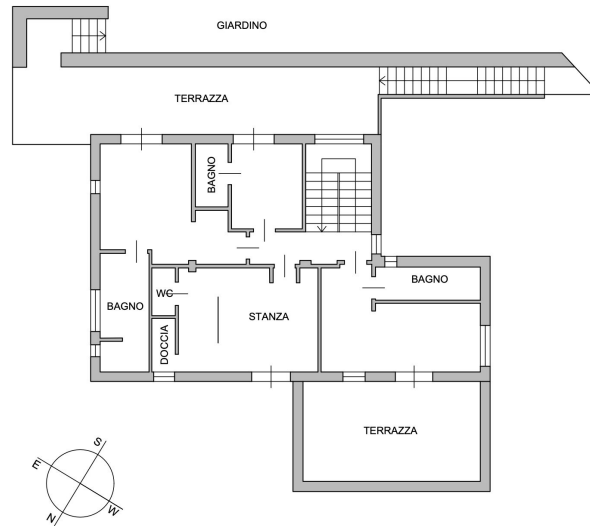
PIANO 2° SOTTOSTRADA



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Une première impression

Maison de L'Artist In dem schönen Badeort Punta Ala, nur 5 Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschön gestaltete Villa. Das mehrstöckige Haus besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Wohnbereich, Fernsehzimmer, Essbereich und ausgestatteter Küche. Von dieser Etage aus hat man durch helle Fenstertüren Zugang zum Essbereich im Freien an der Seite der Küche und zu den beiden Entspannungsbereichen im Freien, wo sich neben einer großen Terrasse mit Holzboden auch ein reizvoller Swimmingpool mit Blick ins Grüne befindet. Im ersten Stock dieser herrlichen Residenz befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Hauptschlafzimmern mit Bad en suite, die mit jeglichem Komfort ausgestattet sind, einem Schlafzimmer mit französischem Bett, das ebenfalls über ein Bad mit Dusche verfügt, und einem vierten Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann, ebenfalls mit Bad und einer schönen Panoramaterrasse. Vom Schlafbereich aus hat man Zugang zum herrlichen Terrassengarten, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf ganz Punta Ala hat. Die Villa verfügt über eine ganze Etage für den SPA-Bereich, die nicht nur über eine Innentreppe, sondern auch direkt über einen luxuriösen Aufzug zu erreichen ist. Auf dieser Etage befinden sich ein Entspannungs-/Massageraum, ein herrlicher Jacuzzi, ein türkisches Bad und ein Schlafzimmer mit Bad. Ein Außenparkplatz, eine bequeme Garage und ein offener Gästebereich vervollständigen dieses prächtige Anwesen. Die Immobilie ist mit einer Heizungs- und Klimaanlage ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.

CODE DU BIEN: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)