

Assago – Lombardei

## Magasin au rez-de-chaussée dans le centre d'Assago

CODE DU BIEN: IT242941256



PRIX DE LOYER: 1.750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 125 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941256
Surface habitable	ca. 125 m <sup>2</sup>
Etage	1
Salles de bains	1
Année de construction	1993

Prix de loyer	1.750 EUR
Retail space	Local commercial
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 150 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardie

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardiei

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardie

## Une première impression

Nous proposons à la location dans le centre d'Assago un magasin au rez-de-chaussée pour des activités commerciales d'environ 150 m<sup>2</sup>. Le bien comprend une pièce en dessous du magasin de 30 m<sup>2</sup>. Le bien est entièrement rénové avec une installation électrique aux normes et un système d'éclairage. Le système de chauffage est indépendant.

CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Situé au cœur d'Assago, dans l'une des zones les plus animées et dynamiques, ce local commercial se trouve à Via Roma 2/A, à quelques pas des principaux services et activités commerciales qui animent la ville. Assago, connue pour son charme et la qualité de vie qu'elle offre, est le cadre idéal pour tout type d'activité commerciale. Grâce à son emplacement stratégique, les locaux jouissent d'une grande visibilité et sont facilement accessibles pour les résidents et les visiteurs, car ils sont bien reliés aux principaux moyens de transport. À Assago, où modernité et tradition se rencontrent, cet espace commercial ne demande qu'à être transformé en la réalité dont vous avez toujours rêvé.

CODE DU BIEN: IT242941256 - 20057 Assago – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)