

Milano

# Geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und zwei Bädern im Bocconi-Viertel

CODE DU BIEN: IT242941251



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 3.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941251
Surface habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	01.10.2024
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Type	Etage
Commission pour le locataire	provisionspflichtig
Surface total	ca. 150 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



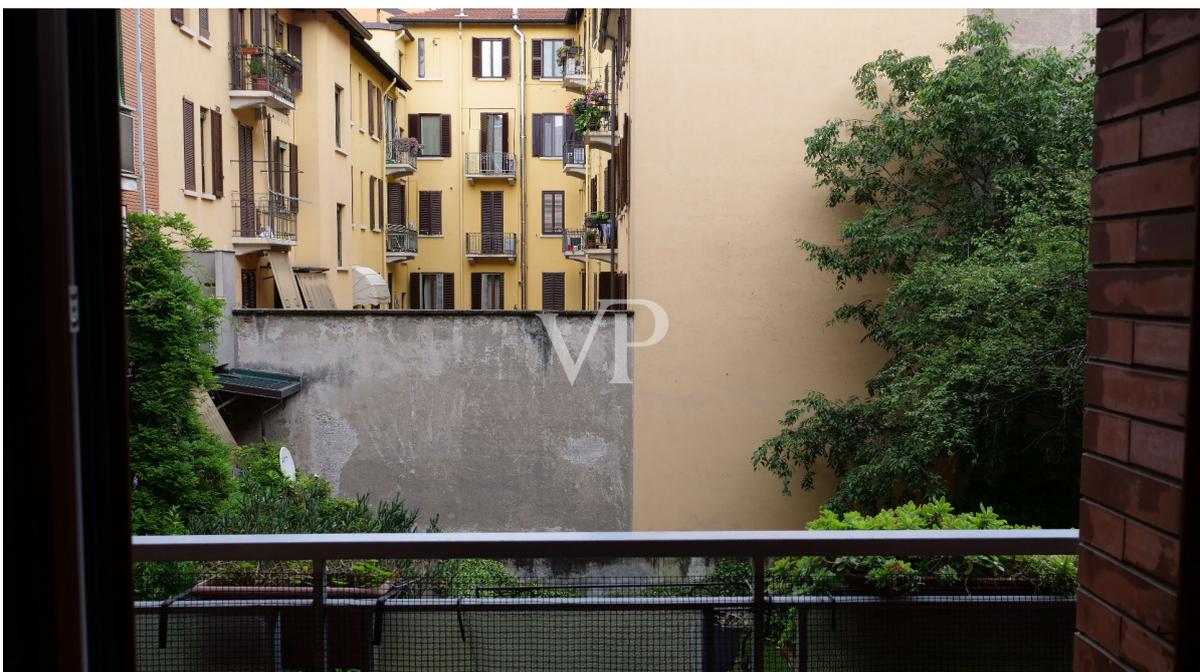
CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



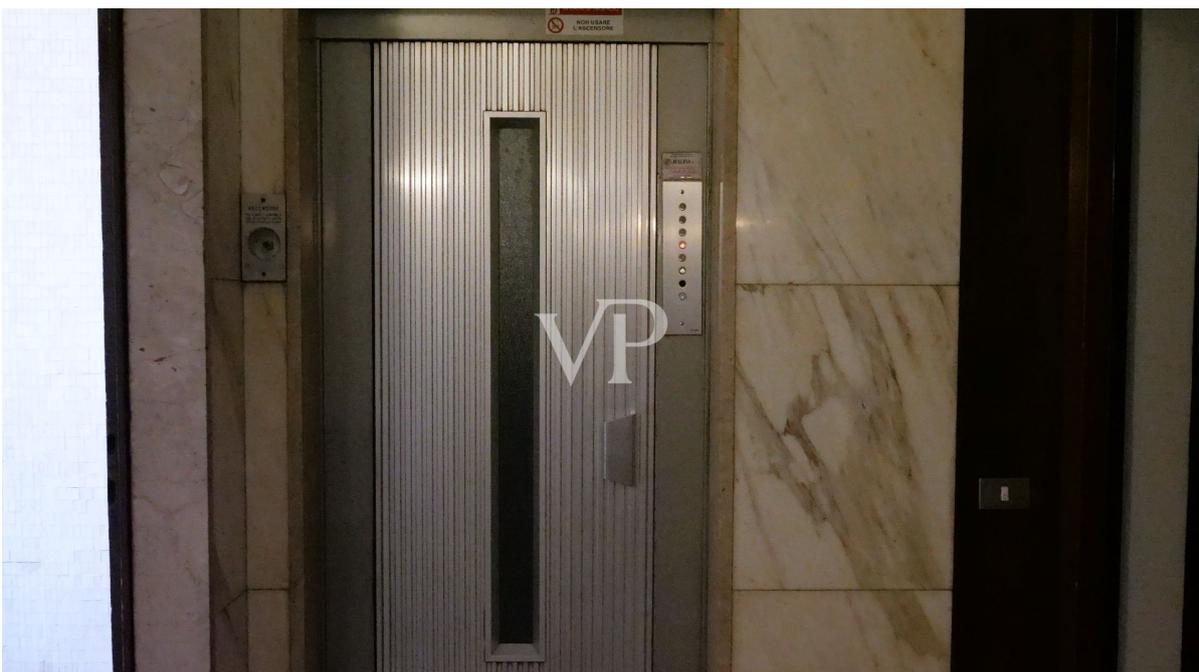
CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



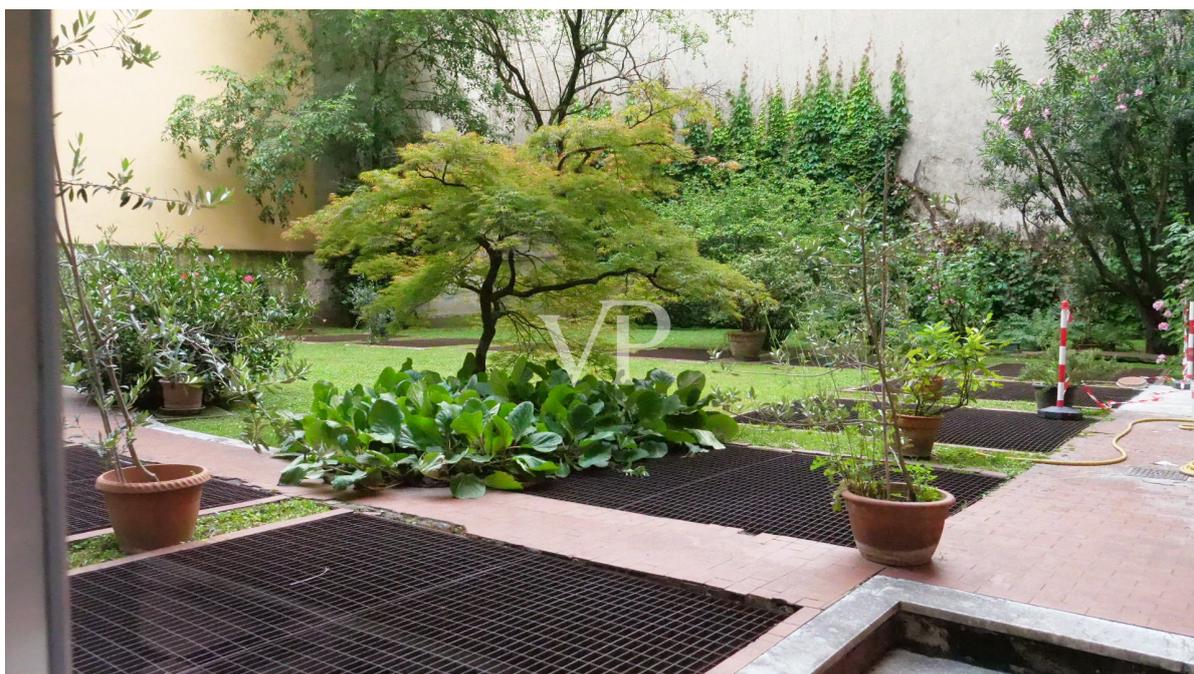
CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## Une première impression

Wir bieten eine charmante Wohnung im Herzen von Mailand, nur wenige Schritte von der renommierten Bocconi-Universität entfernt. Sie ist ca. 130 m<sup>2</sup> groß, in gutem Zustand und bewohnbar, ideal für diejenigen, die eine bezugsfertige Lösung suchen. Die Wohnung besteht aus 5 hellen und gemütlichen Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, die sowohl für Berufstätige als auch für auswärtige Studenten ausreichend Platz bieten. Die Wohnküche ist geräumig und funktionell und eignet sich perfekt für diejenigen, die gerne leckere Mahlzeiten zubereiten und mit Freunden teilen. Das geräumige und helle Wohnzimmer ist das Herz des Hauses, ein Raum, in dem man sich entspannen und Momente der Ruhe genießen kann. Der Boden der Wohnung ist eine geschickte Mischung aus Fliesen und Parkett, eine Wahl, die den Räumen einen Hauch von Eleganz und Wärme verleiht. Eine der Perlen dieser Wohnung ist zweifellos die Terrasse, ein idealer Ort, um die Aussicht auf die Stadt bei einem Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung auch über einen Balkon, ideal für alle, die sich gerne im Freien aufhalten, ohne das Haus zu verlassen. Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf ca. 400,00 €, eine Investition, um die Qualität und die Annehmlichkeiten dieser exklusiven Wohnung zu erhalten. Der Mietpreis ist verhandelbar. Dieses Angebot stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Gegenden von Mailand zu wohnen, mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in Reichweite. Ein urbaner Rückzugsort, der Komfort, Stil und die lebendige Mailänder Atmosphäre vereint. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Ihnen einen dynamischen und anspruchsvollen Lebensstil ermöglicht, ist dies zweifellos die richtige Wahl für Sie.

CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## Détails des commodités

- Bidets
- Fenster
- Dusche und Badewanne
- Kachel- und Parkettböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung

CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung in der Via Balbo 11, im Herzen von Mailand, bietet eine beneidenswerte Lage für diejenigen, die eine strategische Wohnlösung in der Stadt suchen. Nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt, ist diese Immobilie perfekt positioniert, um alles zu nutzen, was die pulsierende Metropole Mailand zu bieten hat, von der Kultur bis zur Unterhaltung, ohne dabei das breite Angebot an Dienstleistungen zu vergessen. Für Studenten oder akademisches Personal ist die Wohnung besonders attraktiv, da sie nur 0,5 km von der Universität entfernt ist, was eine schnelle und autofreie Anreise ermöglicht. Auch für Familien ist die Lage sehr günstig: Kindergärten und Grundschulen sind nur 0,5 bzw. 0,2 km entfernt, und auch weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass der Zugang zu Bildung für Kinder aller Altersgruppen gewährleistet ist. In der Via Balbo zu wohnen bedeutet, das Beste von Mailand in Reichweite zu haben und die Annehmlichkeiten einer der dynamischsten und kulturell reichsten Städte Italiens mit der Nähe zu Bildungseinrichtungen zu verbinden.

CODE DU BIEN: IT242941251 - 20136 Milano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)