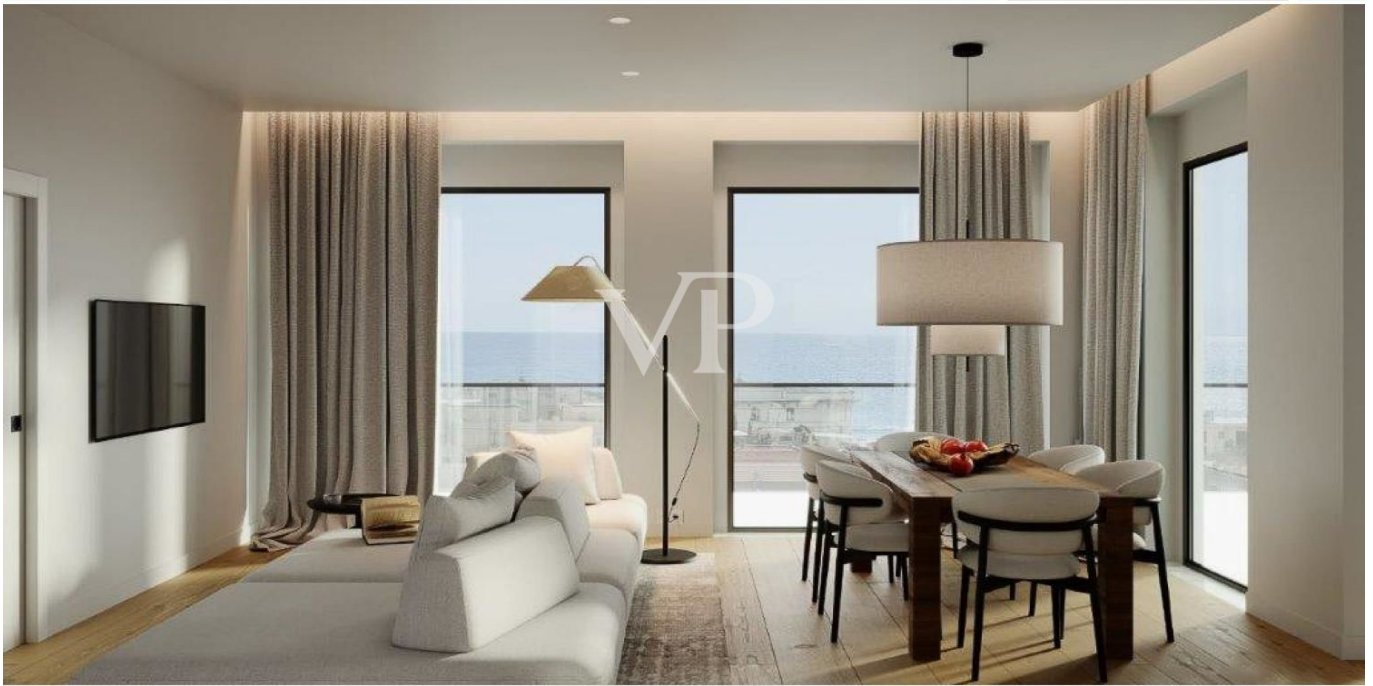


Alassio – Ligurien

# Villa Bonita - 4 unités résidentielles de haute qualité disponibles

CODE DU BIEN: IT244151247



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

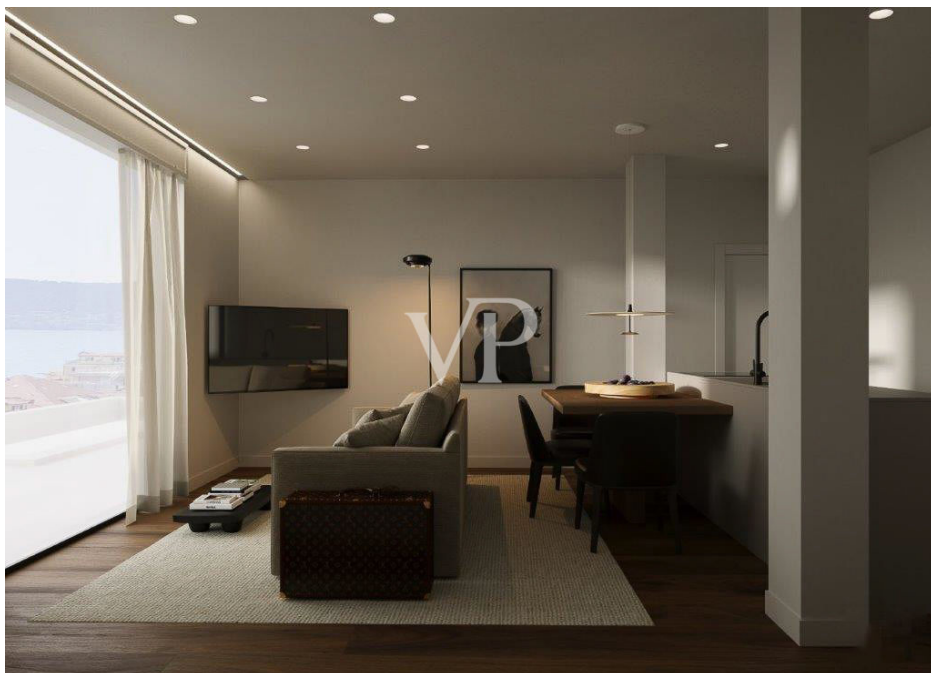
## En un coup d'œil

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN       | IT244151247            |
| Surface habitable  | ca. 130 m <sup>2</sup> |
| Etage              | 3                      |
| Pièces             | 4                      |
| Chambres à coucher | 3                      |
| Salles de bains    | 3                      |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.100.000 EUR                 |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 140 m <sup>2</sup>        |
| Surface de plancher          | ca. 0 m <sup>2</sup>          |
| Aménagement                  | Terrasse                      |

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propriété



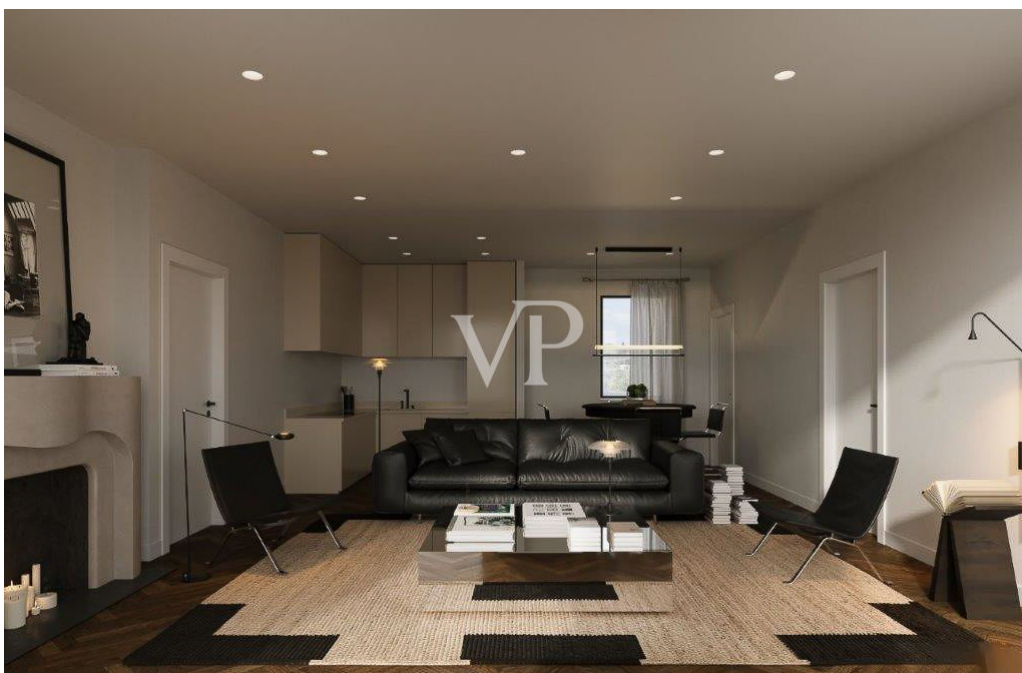
CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propriété



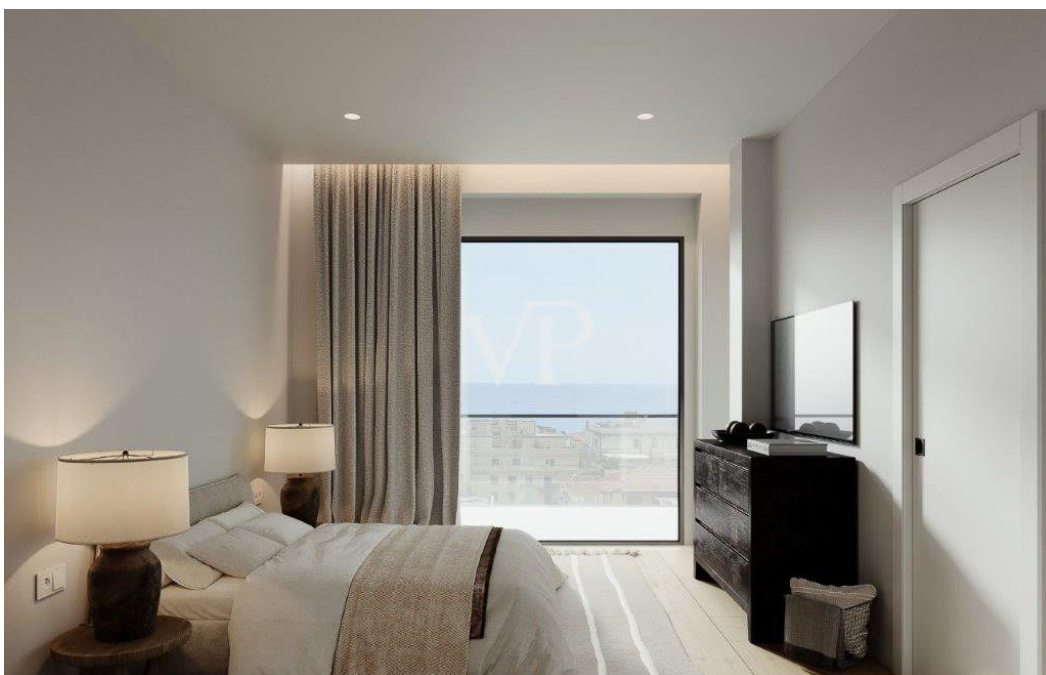
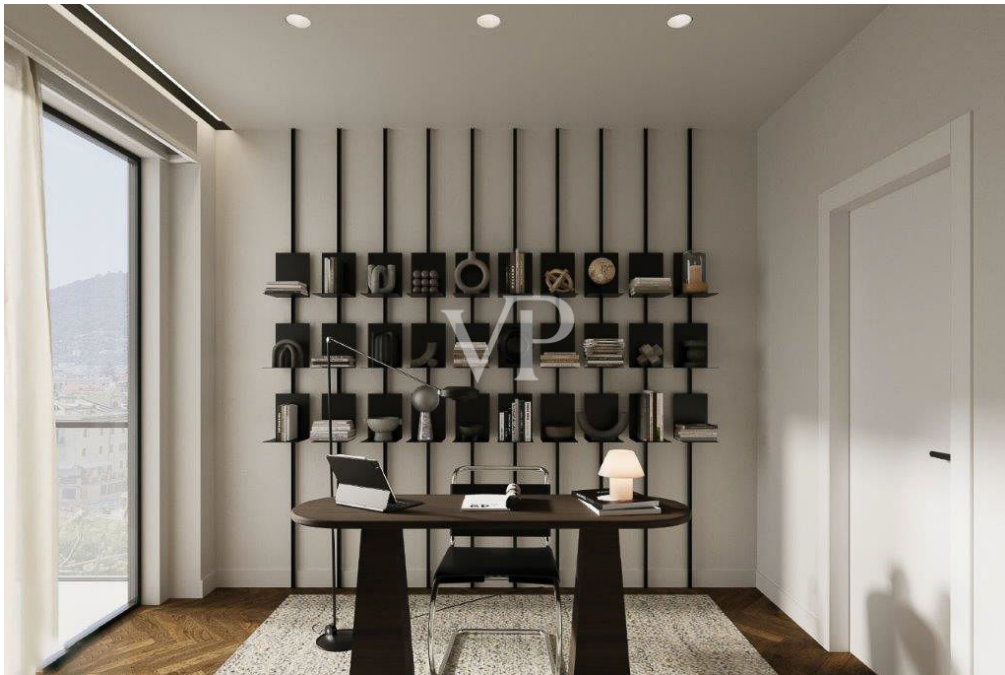
CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propriété



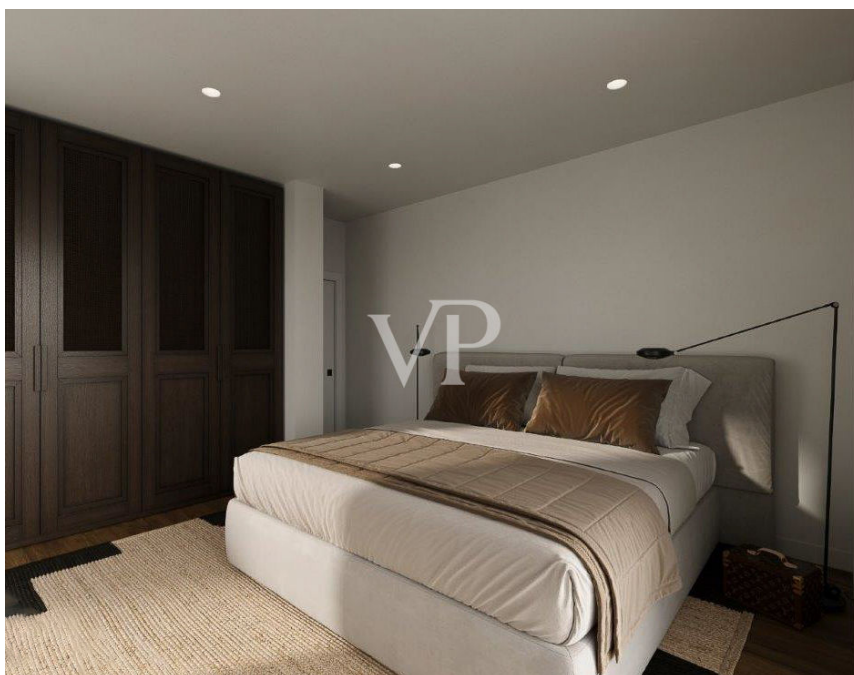
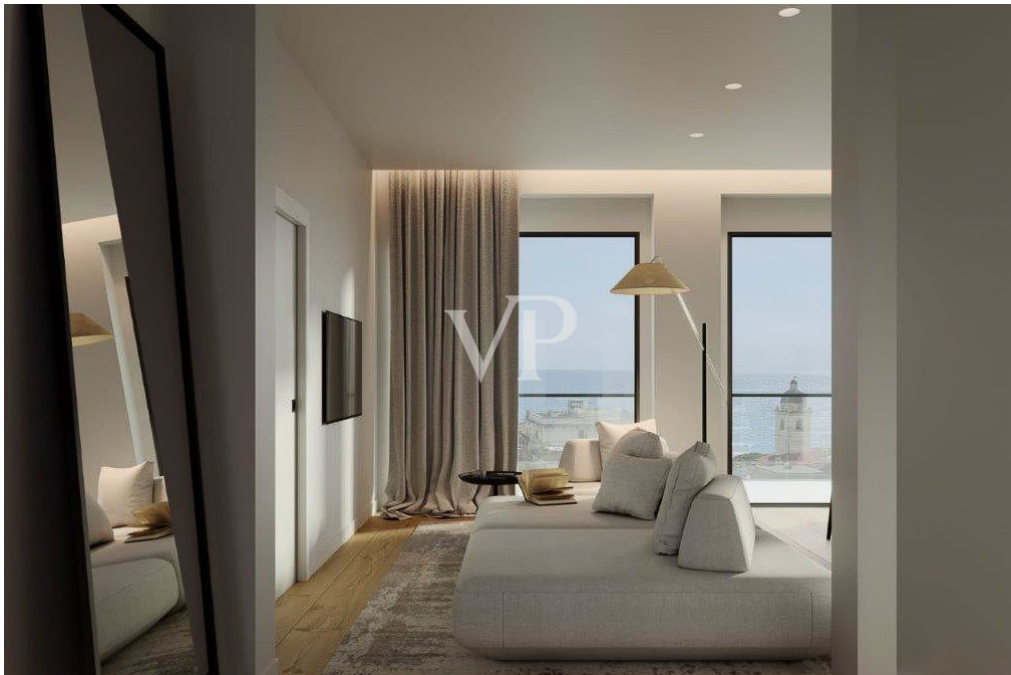
CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## La propriété

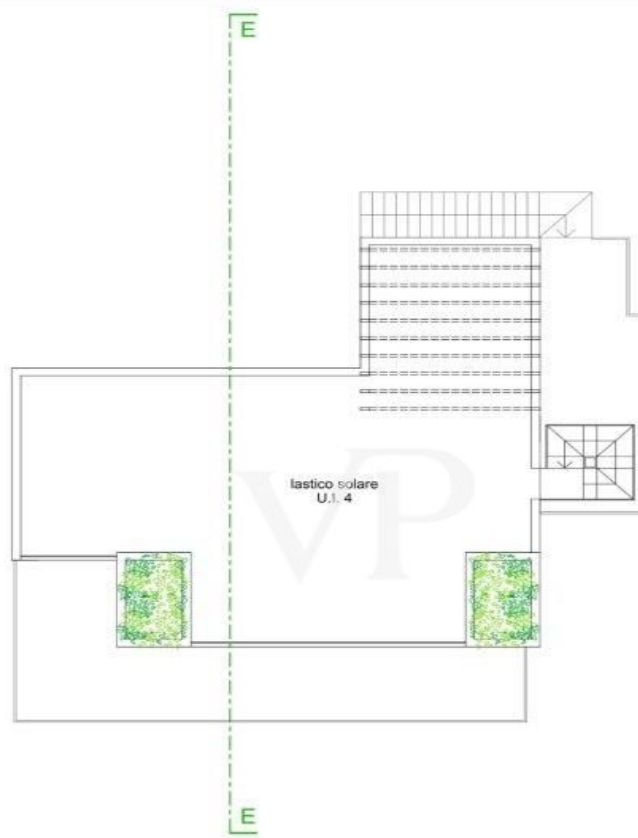


CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## Plans d'étage



PIANTA PIANOSOTTOTETTO scala 1/100



PIANTA LASTRICO SOLARE

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## Une première impression

Il s'agit de 4 logements dans une villa qui sera entièrement rénovée, en classe A, avec des panneaux photovoltaïques et une isolation extérieure, ainsi que des châssis à rupture de pont thermique. Chaque logement disposera d'une place de parking attenante sous la maison.

1. Appartement penthouse de 160 m<sup>2</sup> commercial, composé de trois chambres à coucher, deux salles de bains, un grand salon avec kitchenette, une grande terrasse en L avec vue totale sur la mer, une terrasse latérale et un grand solarium de 90 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'installer un bain à remous et une pergola. Prix : € 1,500,000 tr. avec place de parking incluse
2. Troisième appartement de 150 m<sup>2</sup> comm. composé de trois chambres doubles, trois salles de bains, grand salon avec kitchenette, grande terrasse en L avec vue totale sur la mer et balcon. Prix : 1.300.000€ tr. avec place de parking incluse
3. Appartement au deuxième étage (le plus grand à l'intérieur) avec loggia extérieure et grande terrasse en L, vue totale sur la mer, environ 180 m<sup>2</sup> commercial, composé d'un grand salon (environ 55 m<sup>2</sup>), de trois chambres doubles, d'une buanderie et de trois salles de bains. Prix : € 1.500.000 tr. avec place de parking
4. Appartement au rez-de-chaussée avec piscine privée, trois pièces, 80 m<sup>2</sup>, composé d'un salon avec kitchenette, deux chambres et une salle de bain, grand espace extérieur (environ 300 m<sup>2</sup>), vue totale sur la mer. Prix : 1.100.000€ tr. avec parking inclus.

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## Tout sur l'emplacement

Alassio, une ville pittoresque située sur la côte ligurienne de l'Italie, est connue pour ses plages à couper le souffle et ses charmantes attractions. Cette localité idyllique offre aux visiteurs un mélange de beauté naturelle, d'attractions culturelles et de plaisirs culinaires. Alassio est célèbre pour sa plage de sable fin qui s'étend sur plusieurs kilomètres et qui est idéale pour les bains de soleil et les sports nautiques. La promenade le long de la plage est bordée de palmiers et offre une vue magnifique sur la mer. Les amateurs de randonnée peuvent explorer les collines et les sentiers côtiers qui offrent des vues panoramiques spectaculaires sur la baie. L'un des points forts est le Muretto di Alassio, un mur coloré recouvert de carreaux de céramique signés par des personnages célèbres. Cette attraction unique est un symbole de la ville et un spot photo très apprécié. L'église Sant'Ambrogio, un autre joyau historique, impressionne par son architecture et les précieuses œuvres d'art qu'elle renferme. Alassio est également connue pour sa gastronomie. La ville compte de nombreux restaurants et cafés où l'on peut déguster la cuisine ligurienne, notamment des fruits de mer frais, du pesto et les fameux Baci di Alassio, de délicieuses truffes au chocolat. Pour les amateurs de shopping, la Via XX Settembre compte de nombreuses boutiques et magasins d'artisanat local et de mode. Alassio a également une vie nocturne animée avec de nombreux bars et clubs pour se divertir. Tout au long de l'année, Alassio accueille différents événements culturels et festivals qui célèbrent le riche patrimoine et les traditions de la région. Il convient de souligner en particulier les concerts d'été et les foires d'art qui attirent des visiteurs d'ici et d'ailleurs.

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)