

Alassio – Ligurien

Villa Bonita - 4 unità abitative di alta qualità disponibili

CODE DU BIEN: IT244151247



www.von-poll.it

SURFACE HABITABLE: ca. 130 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

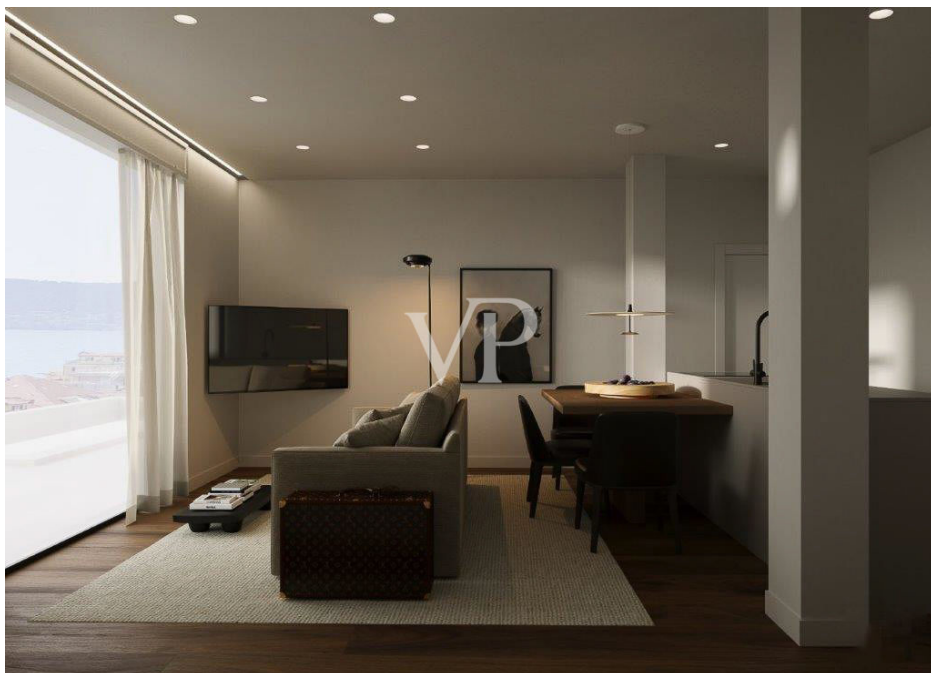
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151247
Surface habitable	ca. 130 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 140 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propriété



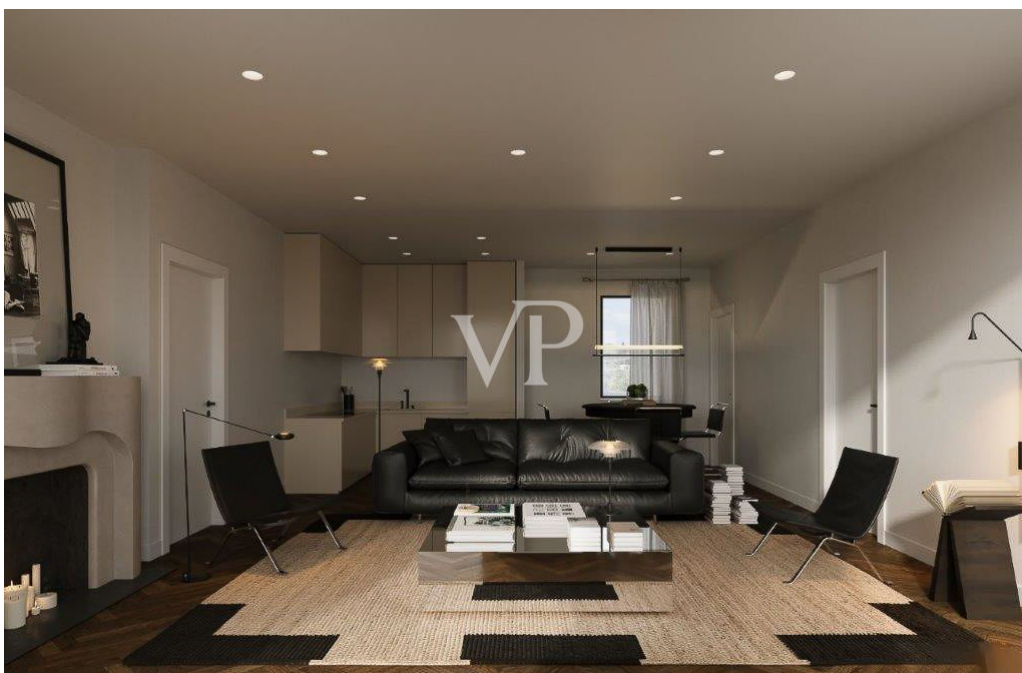
CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propriété



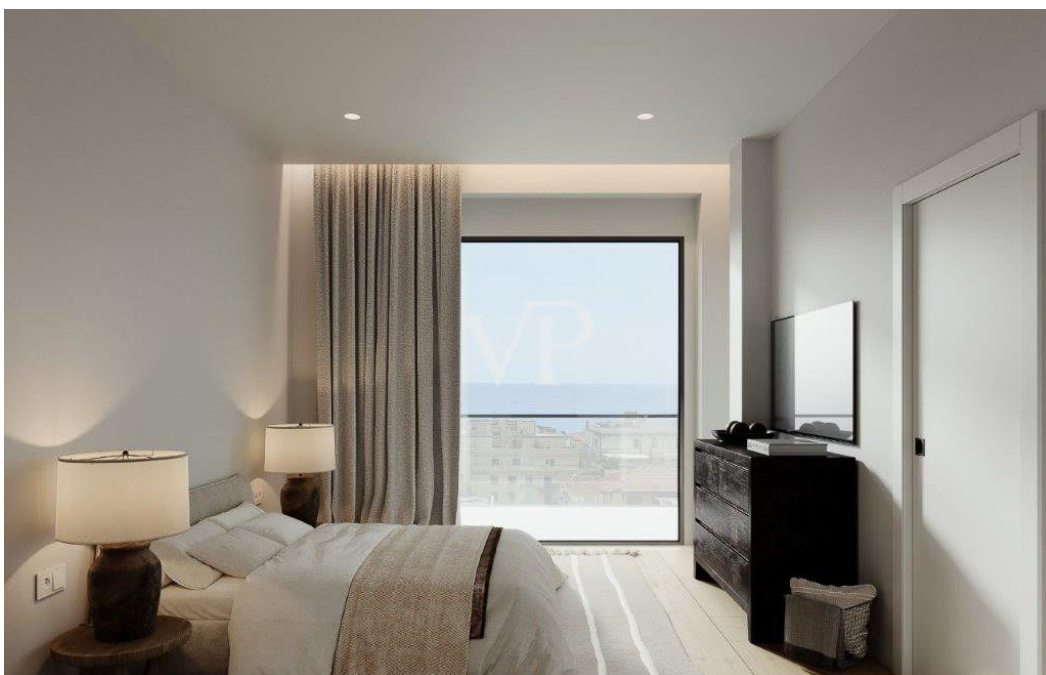
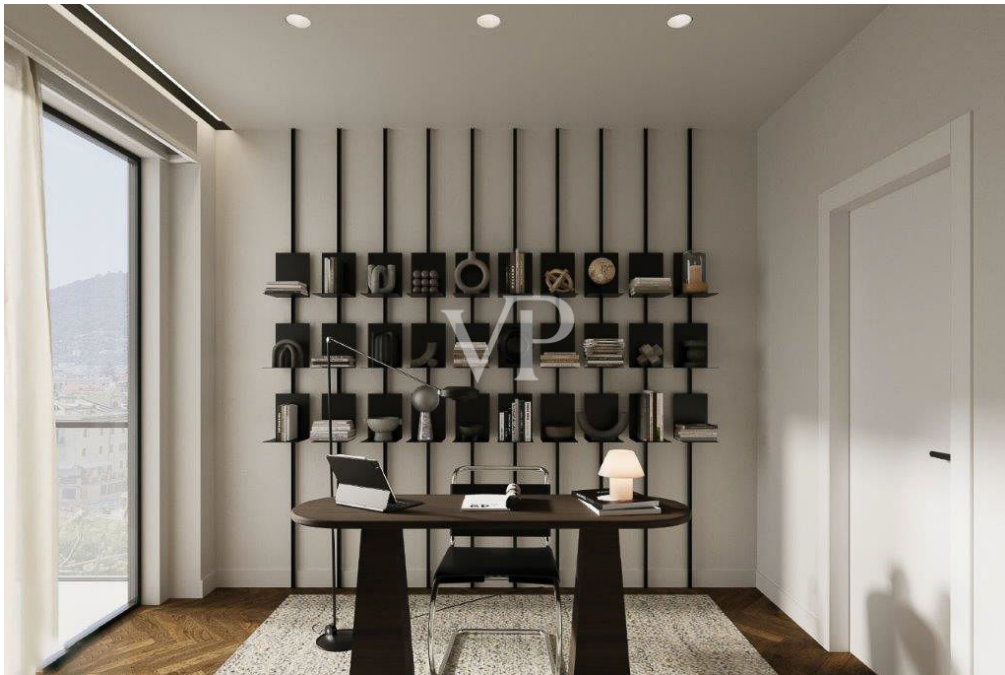
CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propriété



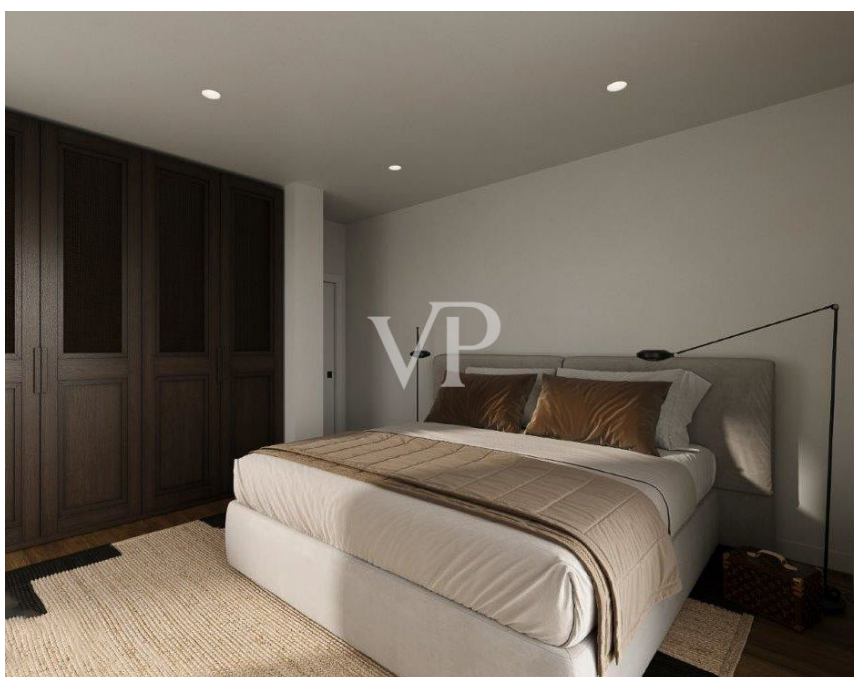
CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La propriété

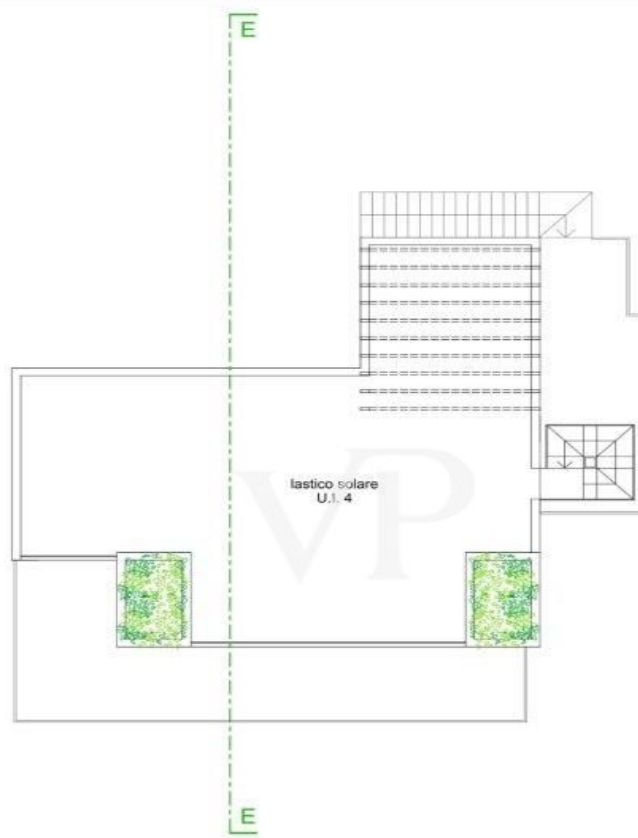


CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Plans d'étage



PIANTA PIANOSOTTOTETTO scala 1/100



PIANTA LASTRICO SOLARE

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Une première impression

Si tratta di 4 alloggi in villa, che verrà totalmente ristrutturata, in classe A, con pannelli fotovoltaici e cappotto esterno, infissi a taglio termico. Ogni alloggio avrà un posto auto pertinenziale sotto casa. 1. Alloggio Attico 160 mq commerciali, composto da tre camere, doppio servizio, grande soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza ad L con vista mare totale, terrazzo laterale e ampio solarium di 90 mq con possibilità di installare vasca idro e pergola. Prezzo: 1.500.000€ con posto auto incluso 2. Alloggio terzo 150 mq comm. composto da tre camere matrimoniali, triplo servizio, grande soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza ad L con vista mare totale e balcone. Prezzo: 1.300.000€ con posto auto incluso 3. Alloggio al piano secondo (il più grande internamente) con loggia esterna ed ampia terrazza ad L, vista mare totale, circa 180 mq commerciali, composto da ampio soggiorno (circa 55 mq), con tre camere matrimoniali, lavanderia e tre bagni. Prezzo: 1.500.000€ con posto auto 4. Alloggio piano terra con piscina privata, trilocale di 80 mq, composto da soggiorno angolo cottura, due camere e un bagno, grande spazi esterni (circa 300 mq), vista mare totale. Prezzo: 1.100.000€ con posto auto incluso.

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Tout sur l'emplacement

Alassio, una pittoresca cittadina della costa ligure, è nota per le sue splendide spiagge e le sue incantevoli attrazioni. Questa idilliaca cittadina offre ai visitatori un mix di bellezze naturali, attrazioni culturali e delizie culinarie. Alassio è famosa per la sua spiaggia di sabbia fine, che si estende per diversi chilometri ed è ideale per prendere il sole e praticare sport acquatici. La passeggiata lungo la spiaggia è fiancheggiata da palme e offre splendide viste sul mare. Gli amanti delle escursioni possono esplorare le colline e i sentieri costieri, che offrono spettacolari viste panoramiche sulla baia. Un punto di forza è il Muretto di Alassio, un muro colorato ricoperto di piastrelle di ceramica firmate da personaggi famosi. Questa attrazione unica è un simbolo della città e uno dei luoghi preferiti per le foto. La chiesa di Sant'Ambrogio, altro gioiello storico, colpisce per la sua architettura e le preziose opere d'arte al suo interno. Alassio è nota anche per la sua gastronomia. La città offre numerosi ristoranti e caffè dove assaporare la cucina ligure, tra cui frutti di mare freschi, pesto e i famosi Baci di Alassio, deliziosi tartufi di cioccolato. Per gli amanti dello shopping, Via XX Settembre offre numerose boutique e negozi di artigianato e moda locale. Alassio ha anche una vivace vita notturna, con numerosi bar e locali per il divertimento. Durante l'anno, Alassio ospita diversi eventi culturali e festival che celebrano il ricco patrimonio e le tradizioni della regione. Particolarmente degni di nota sono i concerti estivi e le fiere d'arte, che attirano visitatori da vicino e da lontano.

CODE DU BIEN: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com