

Piombino – Toscana

# Maison individuelle à vendre à Piombino (LI)

CODE DU BIEN: IT244921196



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 560.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921196
Surface habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Prix d'achat	560.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## Une première impression

Dans l'un des plus beaux parcs de Toscane, dans le Val di Cornia, où la campagne et la mer ne font qu'un. La ferme est immergée dans le calme du parc de Sterpaia, sur les plages du golfe de Follonica, à 5 km de la mer. à seulement 5 km de la mer. On y accède par un chemin de terre, devant le portail de la ferme, à l'entrée duquel une allée mène au porche qui nous accueille avec son parfum intense de glycine, où l'on peut se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été ; la propriété est sur 2 niveaux et a été complètement rénovée. Dans le jardin, il y a un barbecue en briques et une fontaine qui donne au jardin une touche d'élégance. Passé le seuil, un grand salon avec une cheminée ancienne nous accueille pour nous réchauffer lors des froides soirées d'hiver et une grande cuisine nous permet de préparer déjeuners et dîners grâce à la grande cheminée. À côté de la cuisine, il y a une kitchenette et un garde-manger, quand il y a beaucoup d'invités et que l'on a besoin de beaucoup d'espace. Au même étage se trouvent deux chambres à coucher, une salle de bains, une buanderie pratique et une sortie vers l'arrière avec un petit porche à l'extérieur. Au premier étage, il y a deux chambres doubles, un bureau, un couloir et une salle de bains ; l'étage est complété par une terrasse et une grande terrasse où l'on peut prendre un bain de soleil et admirer les couchers de soleil. La propriété dispose d'un four pour faire des pizzas ou du pain, d'une petite cave où l'on peut stocker sa propre réserve de vin et d'une autre pièce équipée d'une douche et d'un vestiaire d'été pour se rafraîchir sans avoir à entrer dans la maison. Le jardin exclusif est clôturé avec un portail électrique, un portail piéton et il y a 2 places de parking couvertes. La propriété est complétée par une oliveraie adjacente en production de 5500 m<sup>2</sup> avec environ 180 plantes. La propriété est parfaite pour ceux qui veulent avoir de l'espace pour eux et leur famille à l'étage d'entrée et utiliser l'étage supérieur comme chambre d'hôtes. Dans le jardin, il est possible de construire une piscine. Elle est très bien située pour rejoindre Venturina Terme et la ville médiévale de Campiglia Marittima à 8 km, Baratti et Populonia à 13 km et l'aéroport de Pise à 1 heure.

CODE DU BIEN: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)