

Milano – Bocconi

# Grand appartement rénové de trois pièces avec deux salles de bains à l'étage supérieur

CODE DU BIEN: IT242941194



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941194
Disponible à partir du	07.10.2024
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1930

Prix de loyer	2.500 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 95 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz		
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



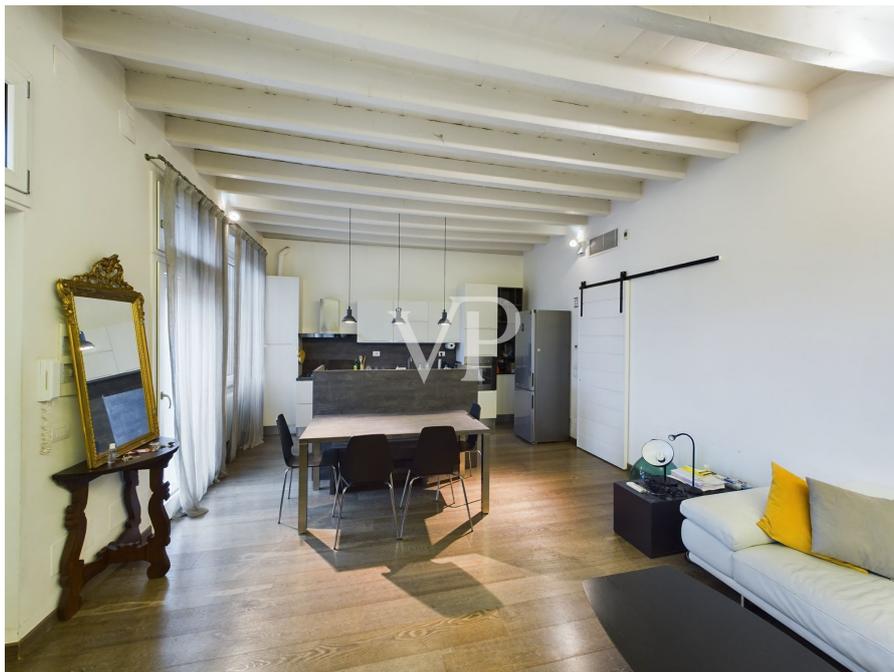
CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



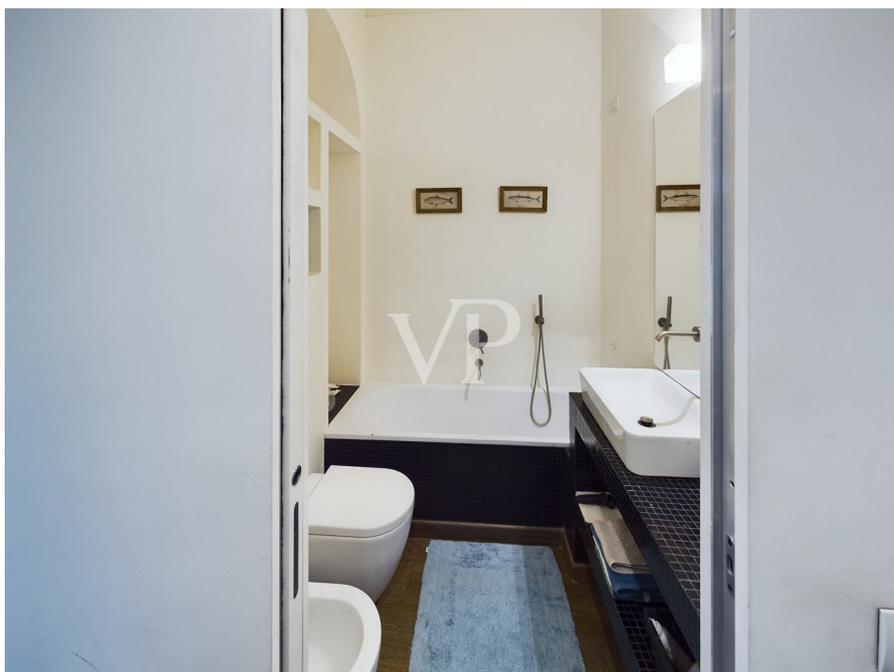
CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



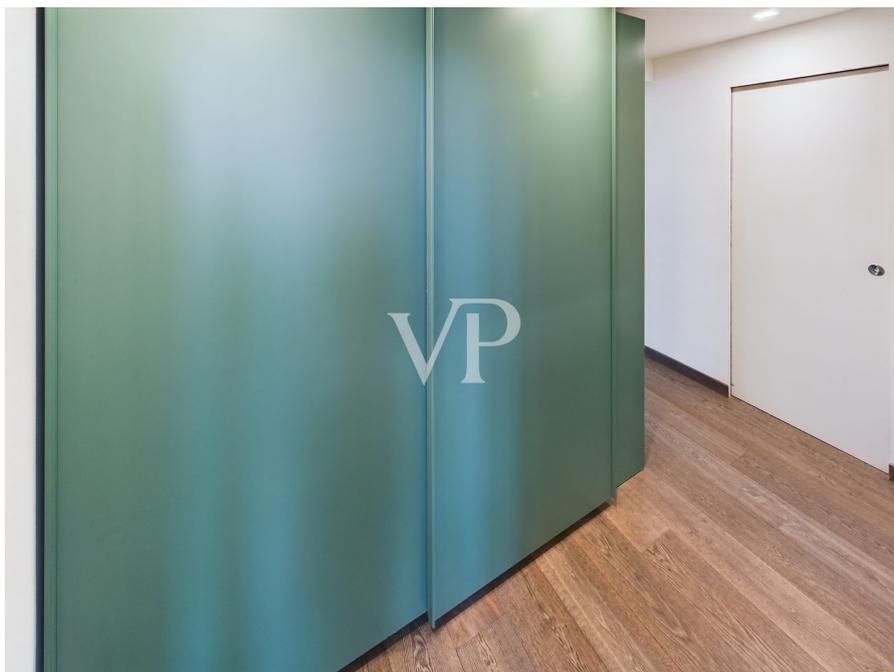
CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



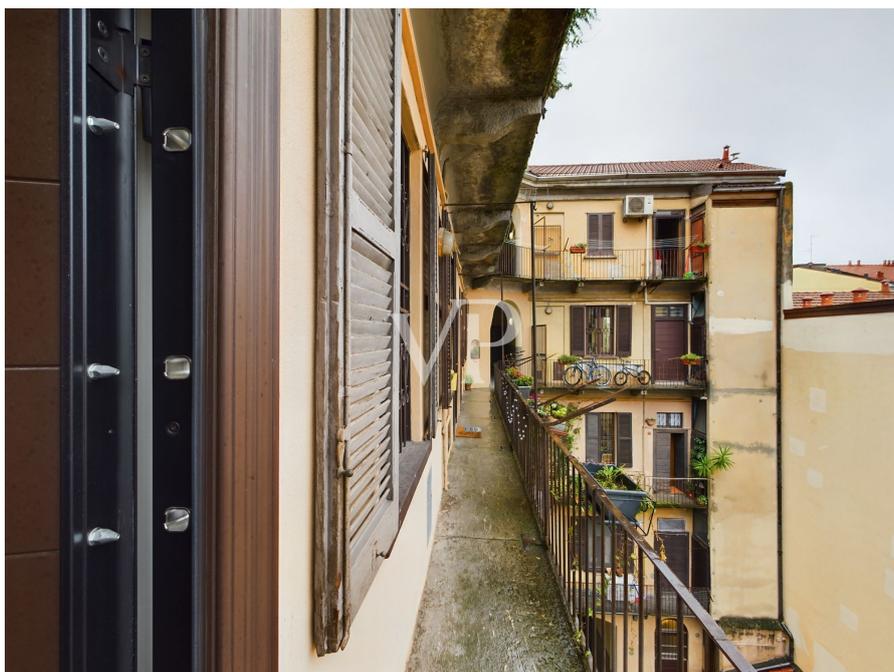
CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



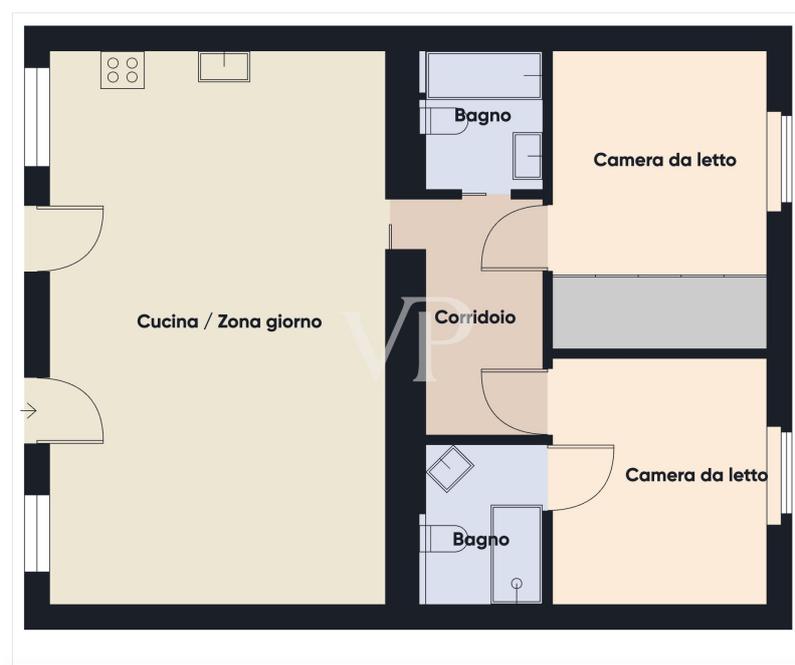
CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Une première impression

Découvrez cet élégant appartement à louer dans le prestigieux quartier Bocconi de Milan, l'un des plus charmants et des plus recherchés de la ville. Construit en 1930, cet appartement remarquablement rénové allie parfaitement le charme historique au confort moderne. La propriété comprend trois grandes pièces et offre deux chambres spacieuses et deux salles de bains. Le parquet chaleureux apporte une touche de raffinement et de convivialité à l'intérieur. Grâce à la double exposition nord et sud, l'appartement bénéficie d'une excellente lumière naturelle tout au long de la journée. Contrat nécessaire transitoire pour étudiants ou travailleurs hors site, maximum 18 mois, en cedolare secca. Avec son emplacement stratégique et son atmosphère sophistiquée, cet appartement est un excellent choix pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse et élégante au cœur de Milan. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cet espace luxueux qui allie histoire et modernité. Contactez-nous pour plus d'informations et pour réserver votre visite personnelle.

CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Détails des commodités

- Salle de bain avec douche
- Salle de bain avec baignoire
- Parquet
- TV satellite disponible
- Système de chauffage indépendant
- Chauffage au gaz indépendant
- Climatisation
- Canapé Natuzzi
- Complet avec appareils électroménagers
- Ascenseur

**CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi**

## Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé à Via Altaguardia 17, au cœur du quartier animé de Milan. Ce quartier est réputé pour son mélange parfait de tradition et de modernité, offrant une large gamme de services et de possibilités de loisirs. De nombreux restaurants, cafés, boutiques de mode et lieux culturels se trouvent à proximité, contribuant à une expérience de vie dynamique et stimulante. Très bien desservi par les transports en commun, l'emplacement permet d'accéder facilement aux principales attractions et points d'intérêt de la ville. De plus, la proximité de parcs et d'espaces verts fait de ce quartier un lieu idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et le bien-être au cœur de Milan. De plus, la Via Altaguardia n. 17 se trouve à exactement 450 mètres de la ligne jaune du métro Porta Romana et à seulement 850 mètres de la prestigieuse université Bocconi.

CODE DU BIEN: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)