Chianni – Toscana

Il Corbezzolo - Une maison idéale pour des vacances inoubliables

CODE DU BIEN: IT242941178

PRIX D'ACHAT: 410.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 120 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1 m^2

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941178
Surface habitable	ca. 120 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	2010
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	410.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 128 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Informations énergétiques

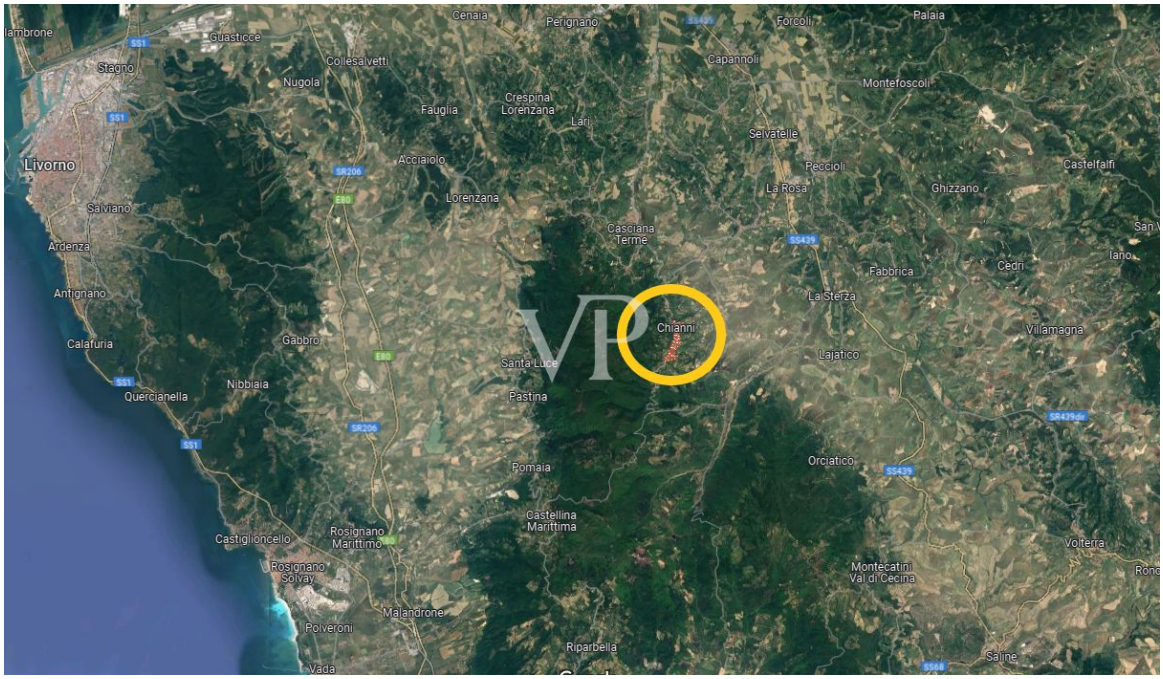
Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La propriété

Caratteristiche:	
Camere:	3
Bagni:	3
Veranda:	Aperta
Giardino privato:	Si
Terrazzo:	No
Camino:	Si
Parcheggio coperto:	Si
Classe energetica:	C

Planimetria:

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Une première impression

Une fois passé le village médiéval de Chianni, on trouve sur un haut plateau un charmant complexe résidentiel en pierre avec jardin et piscine offrant une vue imprenable sur les collines en contrebas. L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments, dont celui à vendre est constitué de deux unités au rez-de-chaussée, libres sur trois côtés, avec leur propre cour et jardin commun avec piscine. Après avoir garé la voiture, on accède à pied au beau jardin délimité par une clôture en fer forgé, d'où, après avoir franchi le portail, une allée en terre cuite conduit à l'entrée de la maison, protégée par un portique sous lequel on peut passer des moments de détente absolue, seul ou en compagnie d'amis. L'entrée mène au rez-de-chaussée composé d'une cuisine-salle à manger, d'une salle de bains et d'un confortable salon avec cheminée, à côté duquel une grande porte-fenêtre donne accès au jardin. Ce précieux espace extérieur donne sur le suggestif panorama environnant où, sous un ciel bleu, les collines sont les véritables protagonistes d'un tableau naturel d'une beauté unique. Du rez-de-chaussée, en outre, un escalier mène au sous-sol, composé d'une grande pièce utilisée comme chambre d'amis avec salle de bains, et au premier étage où se trouvent la troisième salle de bains et deux chambres doubles. Les excellentes finitions, respectueuses du type de construction, enrichissent cette fascinante résidence : sols en terre cuite, planchers en chêne dans les chambres, luminaires en bois massif, poutres et chevrons en bois et briques en terre cuite, sols et carrelages en travertin dans les salles de bains, système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol, système de contrôle et d'automatisation domotique, ainsi que système wi-fi.

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Détails des commodités

parking public devant l'immeuble
garage non inclus dans le prix € 18,000
système de chauffage par le sol
système de climatisation
cheminée
sols en terre cuite
plafonds et toiture à poutres et colombages

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Tout sur l'emplacement

Situation et actualités Chianni est une commune située dans la province de Pise, en Toscane, en Italie, à 45 kilomètres de Pise et de l'aéroport international Galileo Galilei, à 60 kilomètres de Florence et à 50 kilomètres de la mer. La proximité de Lajatico, ville natale du maestro Andrea Bocelli, est tout aussi importante. Le célèbre musicien y a construit sur une colline le Teatro del Silenzio (Théâtre du Silence), un lieu magique et contemplatif connu dans le monde entier. Les origines de Chianni remontent à l'époque étrusque et, au Moyen-Âge, il s'agissait d'une importante forteresse défensive de la république pisane. En effet, on peut encore aujourd'hui admirer les vestiges du château, l'église San Donato du XIIe siècle et les ruelles étroites et sinueuses encore pavées de pierre. Le paysage autour du village médiéval est typiquement toscan, caractérisé par de douces collines cultivées de vignobles et d'oliveraies sur lesquelles repose l'économie principale de Chianni, soutenue par un tourisme exigeant à la recherche d'environnements authentiques qui ont conservé leur beauté d'origine au fil du temps. Pour les amateurs de gastronomie, Chianni propose des agritourismes et des restaurants typiques, où l'on peut déguster des plats locaux accompagnés d'excellents vins produits dans la région.

CODE DU BIEN: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com