

Bardello con malgesso e bregano – Bardello

# Maison jumelée sur deux niveaux, avec jardin et terrasse avec vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT242941112



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 160.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 132 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941112
Surface habitable	ca. 132 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1970

Prix d'achat	160.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 185 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 159 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La propriété

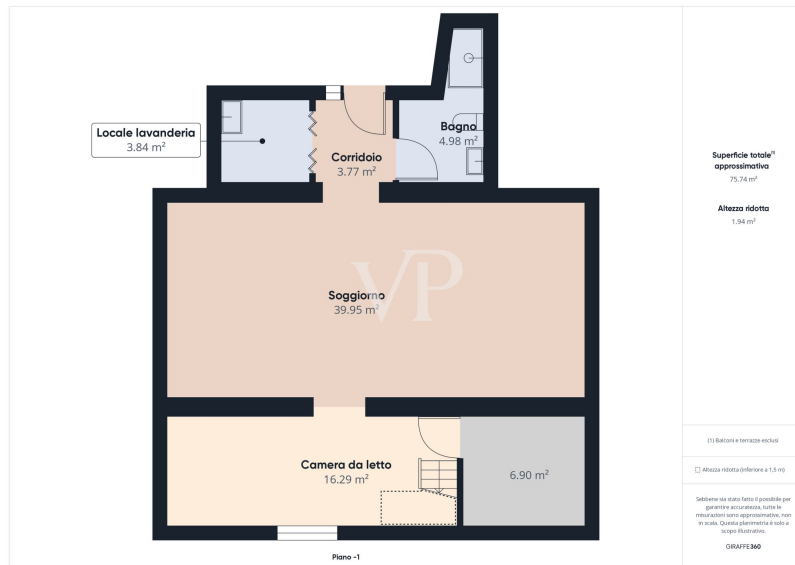




CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello**

## Une première impression

Plongez dans le charme de cette charmante maison mitoyenne située dans le pittoresque village de Bardello, une zone riche en verdure et en tranquillité. Cette propriété représente l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent une vie de qualité, avec des espaces généreusement distribués et des caractéristiques qui améliorent le confort de vie. La maison est sur deux niveaux, offrant une surface nette d'environ 132 m<sup>2</sup>, des espaces conçus pour garantir la fonctionnalité et le confort. L'entrée mène à une ambiance cosy et raffinée, où le jeu des matériaux entre parquet et carrelage crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La propriété dispose de 5 pièces bien dimensionnées, dont 3 chambres, promettant repos et intimité à tous les membres de la famille. Avec 2 salles de bains équipées de façon moderne, la routine quotidienne devient un moment de pur bien-être. Le cœur de la maison est le salon, agrémenté d'une élégante cheminée qui promet chaleur et convivialité lors des froides soirées d'hiver. La cuisine, pratique et fonctionnelle, est l'endroit idéal pour donner vie à de délicieuses préparations culinaires. L'extérieur n'est pas en reste : une belle terrasse et un balcon offrent des vues à couper le souffle et des espaces en plein air pour profiter de moments de détente ou recevoir des invités. Pour les amateurs de soleil et de plaisir, la piscine privée est un véritable luxe, permettant de passer d'agréables journées dans l'eau sans quitter le confort de la maison. Bénéficiant d'une situation privilégiée, orientée à l'est et à l'ouest, la maison est baignée de lumière naturelle pendant une grande partie de la journée, ce qui garantit un environnement lumineux et vivant. Un sous-sol pratique, parfait pour des besoins de stockage supplémentaires, complète l'offre. Malgré la tranquillité et la retraite de l'agitation de la ville, la maison est à proximité des principales commodités, combinant ainsi le meilleur des deux mondes. Cette maison est maintenue en bon état et prête à accueillir ceux qui souhaitent en faire leur foyer. Reflétant un parfait compromis entre élégance, confort et vie en plein air, cette petite villa de Bardello ne demande qu'à être découverte et aimée comme elle le mérite. Si vous êtes à la recherche d'un lieu où la qualité de vie et la beauté se rencontrent, cette propriété est certainement faite pour vous.

**CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello**

## Détails des commodités

- Salle de bains équipée d'un bidet, d'une douche et d'une baignoire
- Parquet stratifié et carrelage
- Télévision par satellite disponible
- Cheminée pour des soirées agréables
- Terrasse pour profiter de la vue extérieure
- Balcon pour les moments de détente à l'extérieur
- Jardin privé d'environ 10 m<sup>2</sup>
- Piscine pour se rafraîchir pendant les journées chaudes
- Sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire
- Système de chauffage indépendant avec radiateurs à gaz

**CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello**

## Tout sur l'emplacement

Située dans un emplacement de choix dans le village tranquille et pittoresque de Bardello avec Malgesso et Bregano, en Italie, cette maison mitoyenne se trouve sur la Via Enrico Fermi. Nichée dans une communauté sereine et accueillante, cette propriété offre un équilibre parfait entre vie tranquille et commodité, à seulement 1 km des rives cristallines du lac. Les environs sont bien desservis, offrant un accès facile à toutes les nécessités quotidiennes, et constituant un excellent point de départ pour explorer la beauté naturelle et les sites d'intérêt de la région. La propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une retraite paisible sans sacrifier la commodité d'avoir tout à portée de main.

CODE DU BIEN: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)