

Milano – Lombardei

Ruhige Zwei-Zimmer-Wohnung in der Gegend von Paolo Sarpi auf zwei Ebenen, in einem sehr eleganten und gut gelebten Kontext

CODE DU BIEN: IT242941110



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 620.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941110
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2019
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	620.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 84 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²

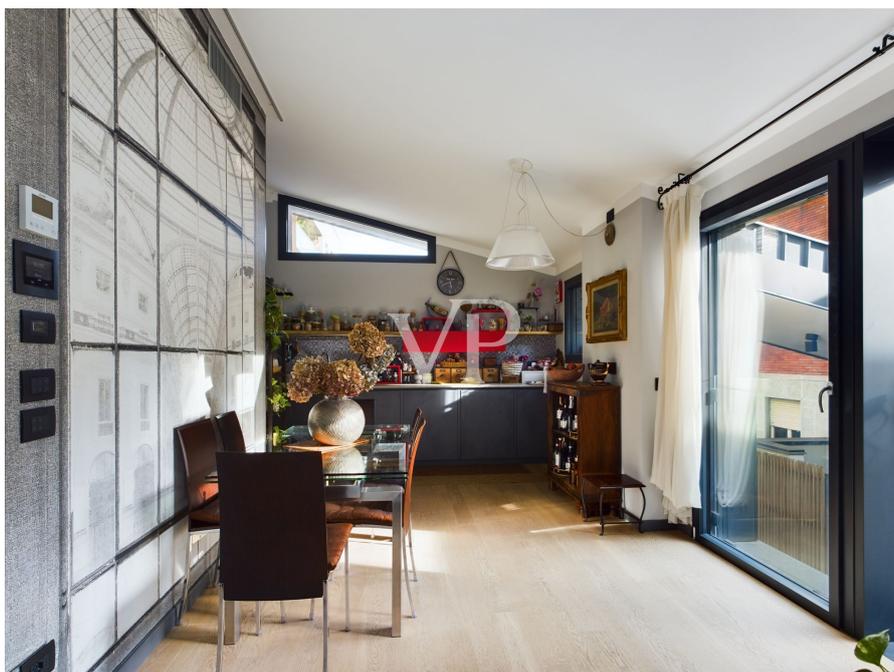
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Cogénération		

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



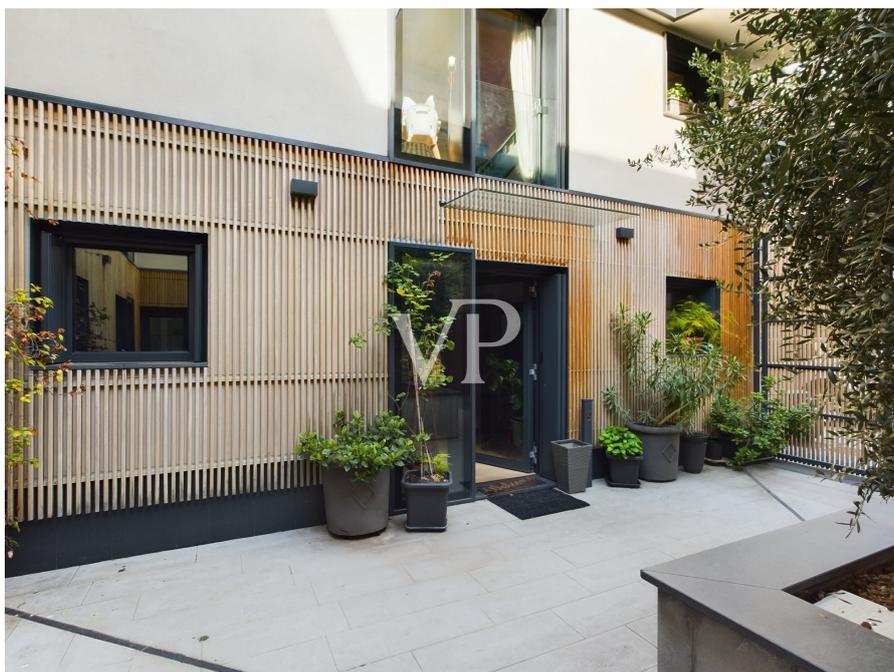
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



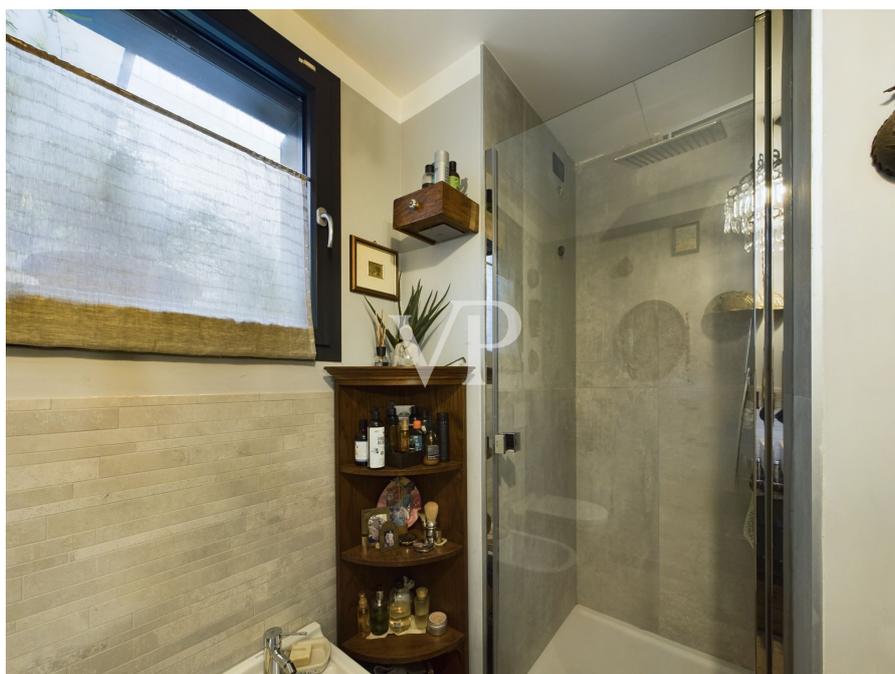
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



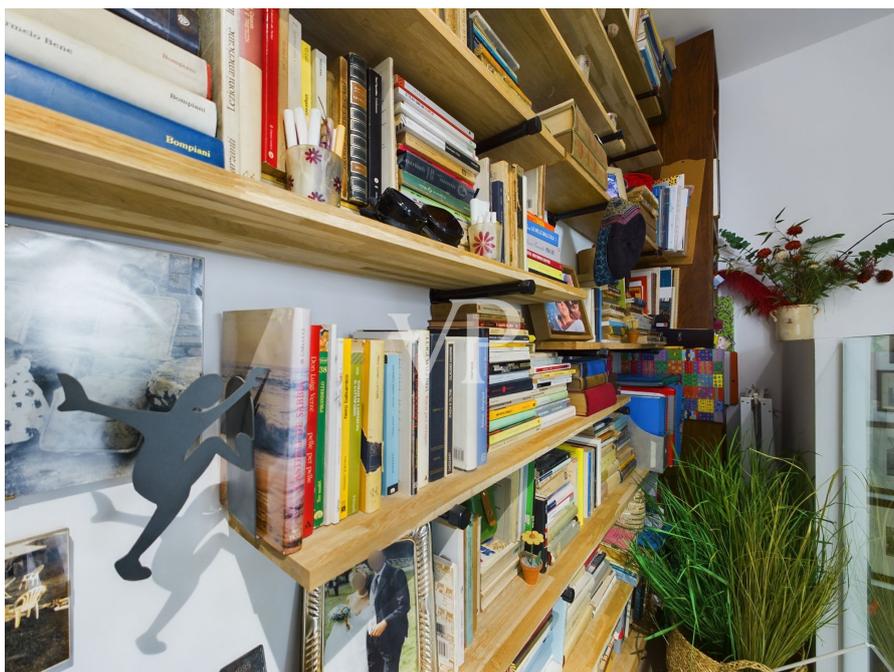
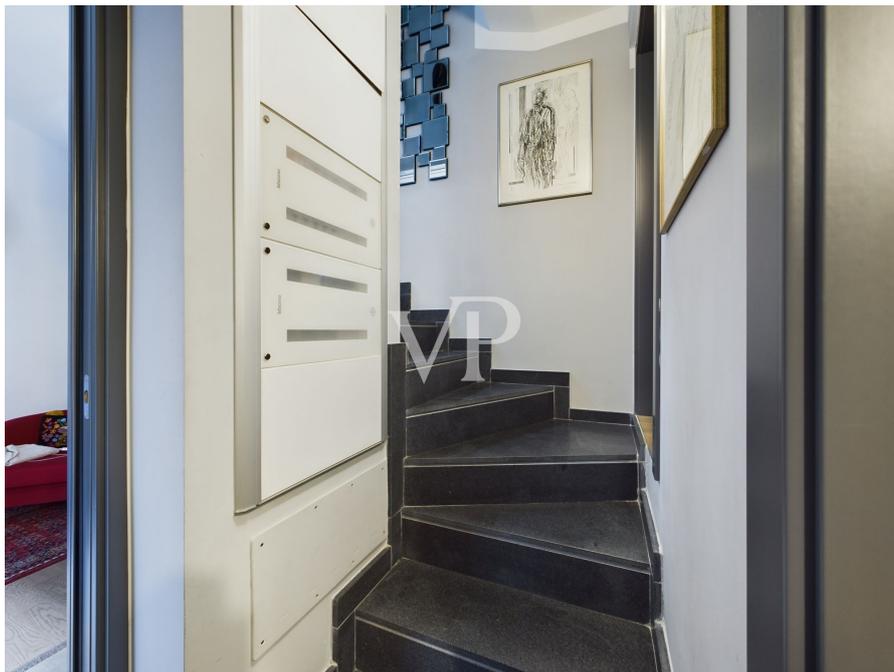
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



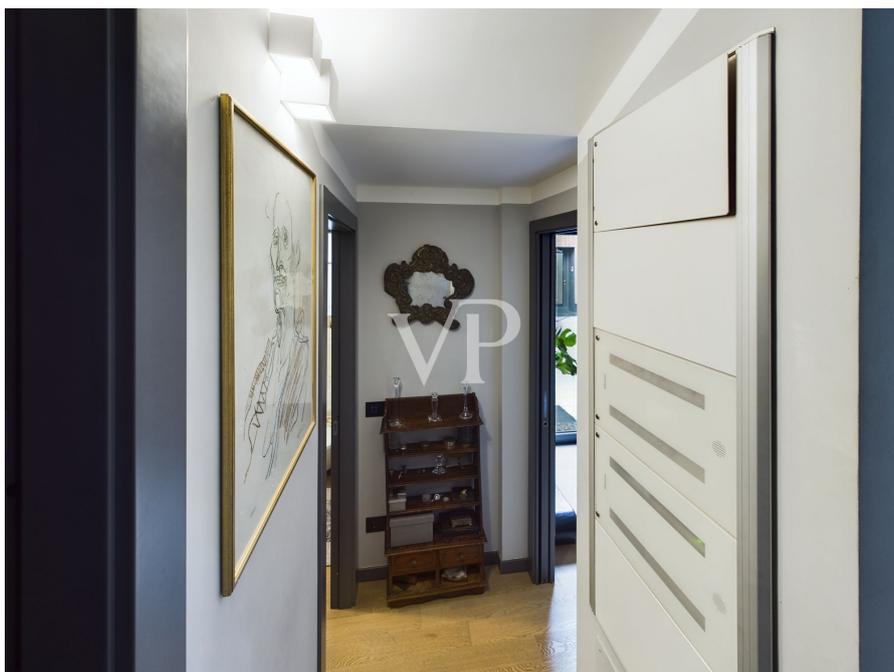
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



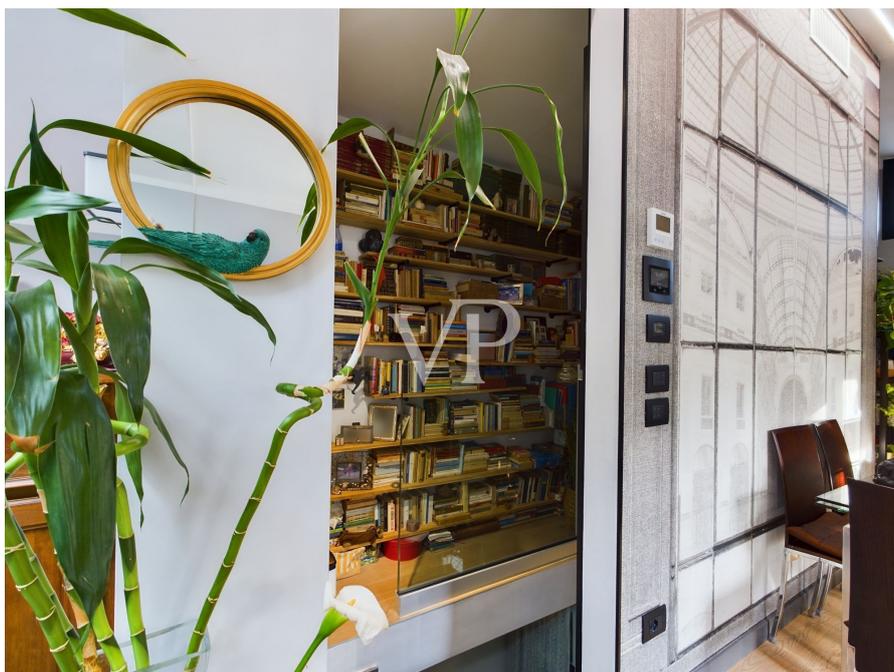
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Une première impression

Schöne Wohnung auf zwei Ebenen, vor kurzem gebaut und mit Blick auf den Innenhof bietet absolute Ruhe, in einem Gebiet von zunehmendem Interesse. Einzigartige Gelegenheit für die Sicherheit und Ruhe bietet es, in einem zentralen, beliebten und gut serviced Bereich gelegen. Es befindet sich in der Nähe des Corso Sempione und im nobelsten Teil von Chinatown. Loft-Stil, mit einem ganz besonderen Schnitt und leicht anpassbar. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Eingang mit Abstellraum und unter der Treppe, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Fenster und Duschkabine, mit der Möglichkeit, den anderen Service im Obergeschoss wiederherzustellen. Im ersten Stock gibt es einen großen Wohnbereich mit einer offenen Küche. Der Bodenbelag ist Parkett, die Armaturen sind von der neuesten Generation und Domotik im ganzen Haus. Ein Stellplatz ist auf dem bequemen Parkplatz vor dem Eingang des Anwesens verfügbar, dessen Preis 40.000,00 € beträgt.

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

Tout sur l'emplacement

In den letzten Jahren hat Mailand Grundstücke saniert und wiederhergestellt, die aufgrund bürokratischer Spitzfindigkeiten blockiert waren, vor allem aufgrund von Masterplänen, die Straßenöffnungen vorsahen, die nie realisiert wurden. Ein solcher Platz befindet sich in der Via Giovanni Battista Bertini im oberen Teil des chinesischen Viertels. Ursprünglich sollte die Via Signorelli nach einem städtebaulichen Plan, der nie verwirklicht wurde, in die Via Proaccini übergehen. Alle Wohnblöcke, die auf diese Straße hinausgehen, blieben jahrelang "eingefroren", obwohl wir uns in einem gut bevölkerten und ziemlich zentralen Viertel befinden. So endete bei der Hausnummer 19 eine Andeutung einer Straße vor einer blinden Mauer und um sie herum nur kleine Industrielager, und jetzt steht dieses moderne und sehr angenehme Gebäude. Vor einigen Jahren wurde das Gebäude mit der Nummer 21 fertiggestellt, während jenseits der blinden Mauer, in der Via Procaccini, vor kurzem ein Wohngebäude mit der Nummer 25 fertiggestellt wurde. Das letzte Stück, das "aufgefüllt" wurde, war das kleine Grundstück am Ende des Hofes in der Via Bertini 19, das Gegenstand des aktuellen Verkaufs ist.

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com