

Milano – Lombardei

# Silenzioso bi-locale in zona Paolo Sarpi disposto su due livelli, in contesto molto elegante e ben abitato

CODE DU BIEN: IT242941110



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 620.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941110
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2019
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	620.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 84 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

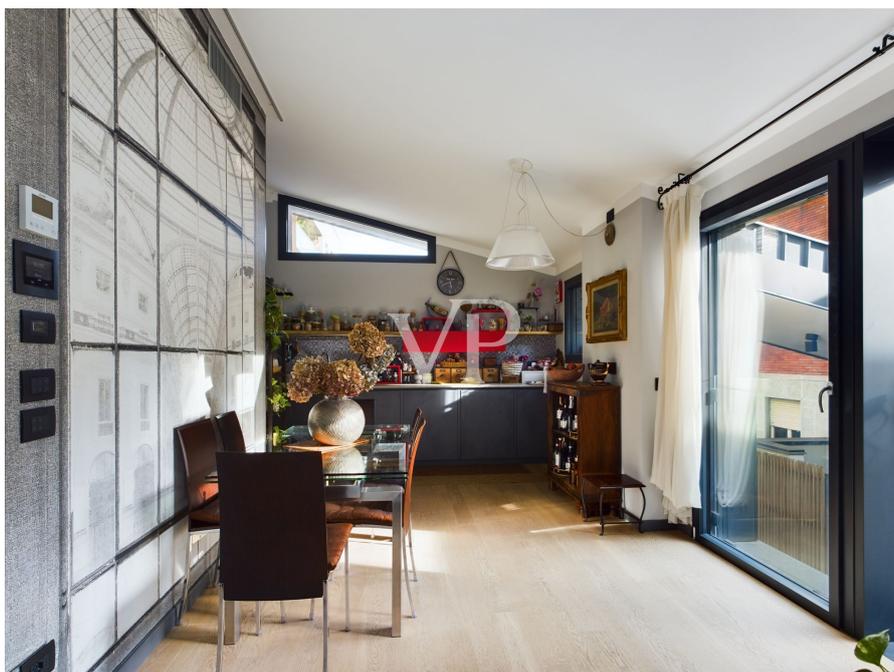
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Cogénération		

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



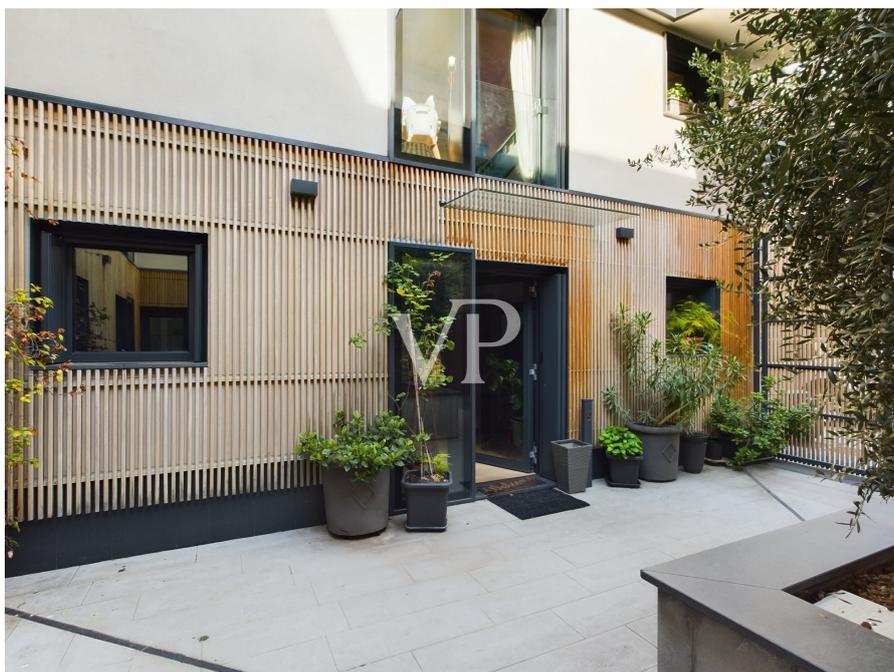
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



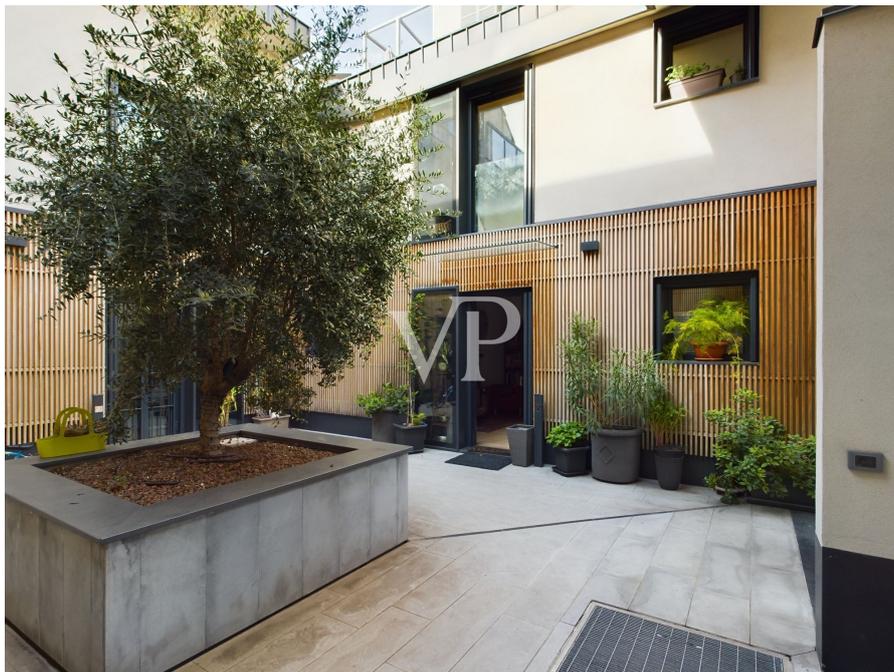
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La propriété



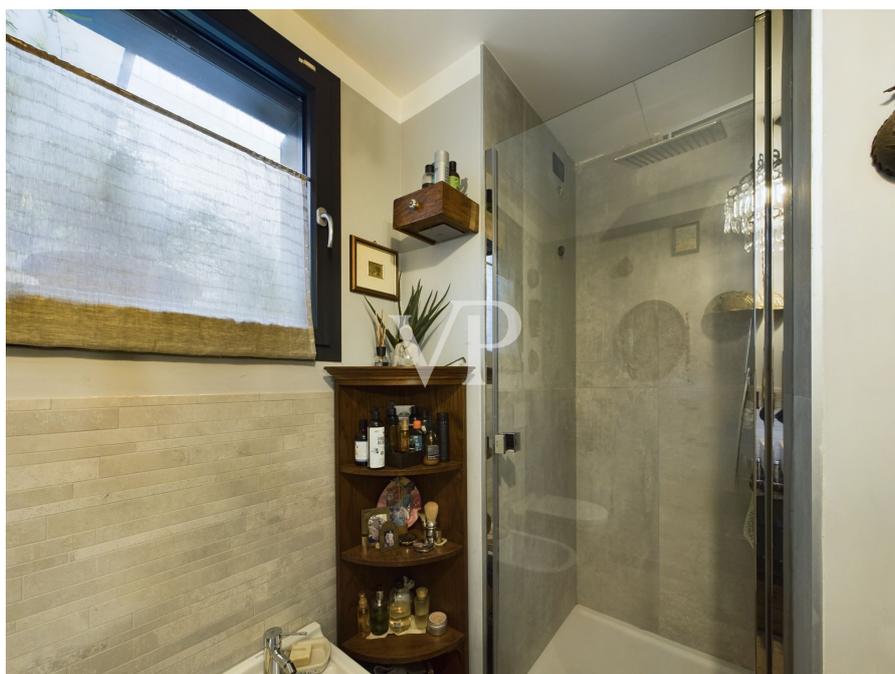
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



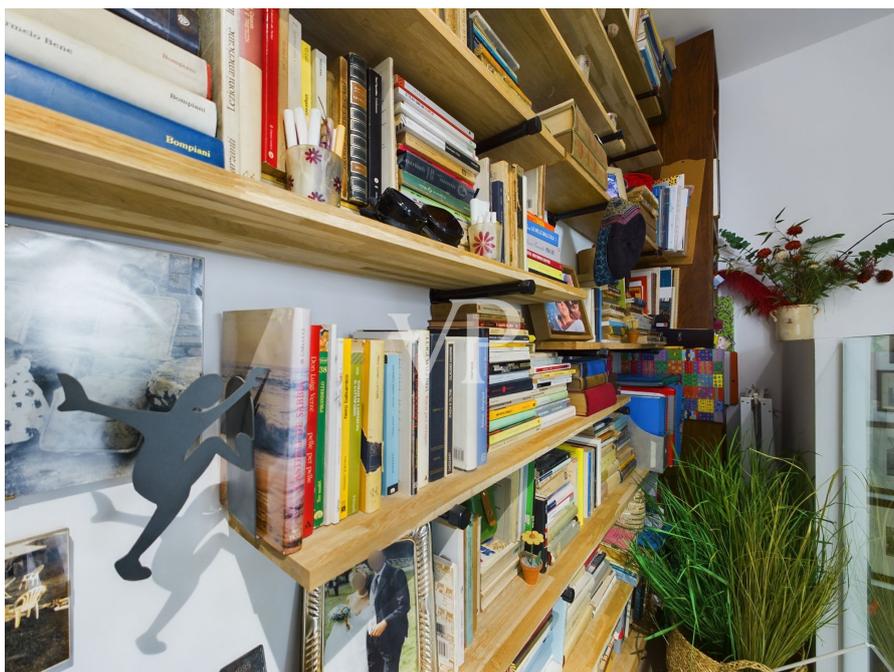
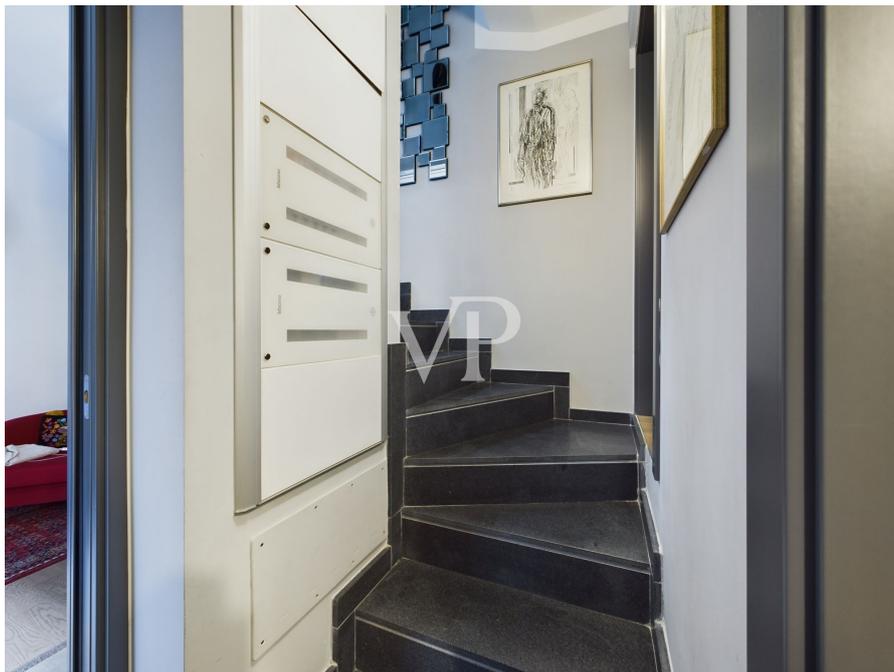
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



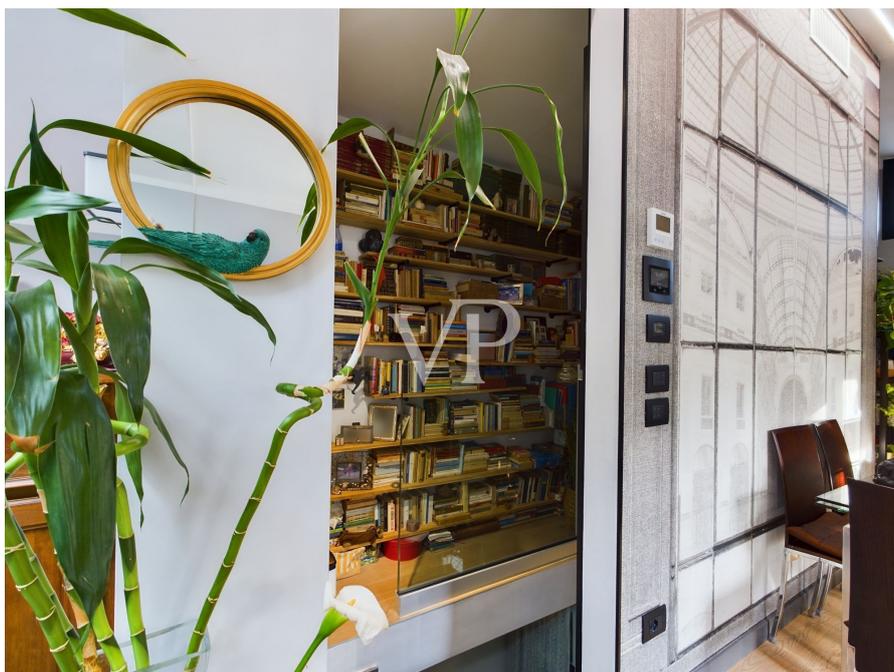
CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

## Une première impression

Grazioso appartamento su due livelli, di recente costruzione e con affaccio sulla corte interna che offre un silenzio assoluto, in una zona di crescente interesse. Opportunità unica per la sicurezza e tranquillità che offre, situata in una zona centrale, molto richiesta e ben servita. Si colloca vicino a Corso Sempione e nella parte più nobile di Chinatown. Stile loft, con taglio molto particolare e facilmente modulabile. Al piano terra si trova un ampio ingresso dotato di ripostiglio e sottoscala, una cabina armadio, una camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia con possibilità di ricostituire l'altro servizio al piano superiore. Al primo piano si colloca un'ampia zona living con cucina a vista. La pavimentazione è in parquet, gli infissi di ultima generazione e domotica in tutta la casa. Dispone di un posto macchina nel comodo parcheggio antistante l'ingresso all'immobile il cui prezzo è pari a € 40.000,00.

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## Détails des commodités

L'immobile è stato costruito nel 2019 e gli attuali proprietari lo hanno acquistato dal costruttore.

Dispone di un riscaldamento autonomo e ha un climatizzatore freddo/caldo.

La classe energetica è A/3

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Negli ultimi anni Milano sta risanando e recuperando lotti rimasti bloccati per cavilli burocratici, soprattutto a causa di piani regolatori che prevedevano aperture di vie poi mai realizzate. Uno di questi spazi lo si può trovare in Via Giovanni Battista Bertini nella parte “alta” del Quartiere Cinese”. Infatti originariamente la via Signorelli doveva proseguire, secondo un piano urbanistico mai effettuato, e sfondare in via Proaccini. Tutti i caseggiati che si affacciano nella via per anni rimasero “congelati” nonostante ci troviamo in un quartiere ben abitato e abbastanza centrale. Così al civico 19 un’acceso di via finiva contro un muro cieco e attorno solo piccoli capannoni industriali, e adesso si colloca questa costruzione moderna e piacevolissima. Qualche anno fa venne realizzato il palazzo al civico 21, mentre oltre il muro cieco, su via Procaccini, da poco è stato completato un edificio residenziale al civico 25. Ultimo tassello da “riempire” era il piccolo lotto collocato in fondo al cortile de via Bertini 19, che è proprio l'oggetto dell'attuale vendita.

CODE DU BIEN: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)