

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra

CODE DU BIEN: IT242941104



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941104	Prix d'achat	2.650.000 EUR
Surface habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Disponible à partir du	02.07.2024	Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Pièces	8	Surface total	ca. 260 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée
Place de stationnement	4 x Autre		

CODE DU BIEN: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
--------------------------	--

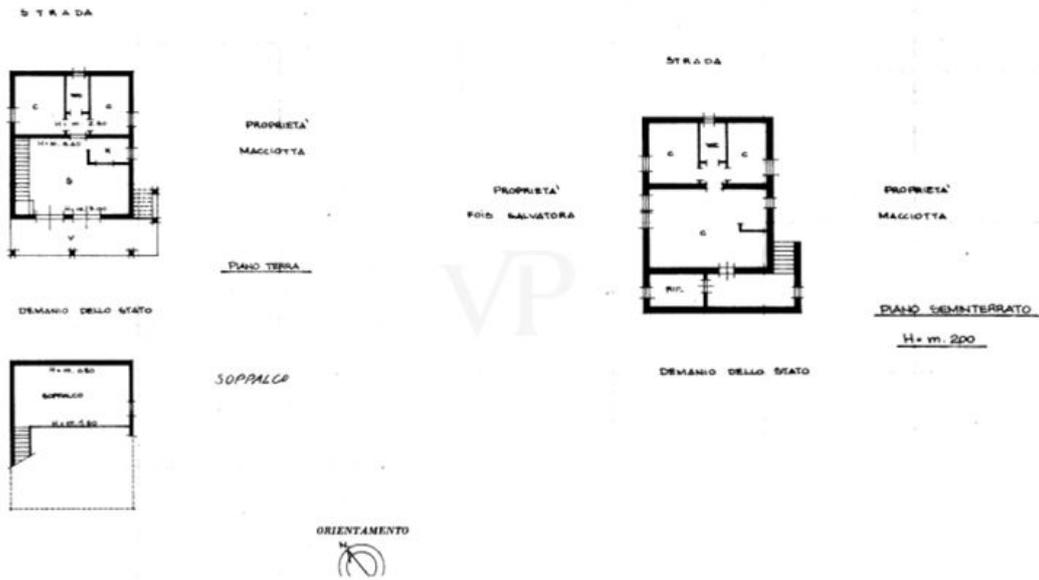
CODE DU BIEN: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

# La propriété



CODE DU BIEN: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Une première impression

Die Villa am Meer in Pittulongu, in unmittelbarer Nähe zum Strand Mare Rocce, ist ein spannendes Umbauprojekt, das derzeit in Planung ist und in ca. 6 Monaten fertiggestellt werden sein könnte. Diese exklusive Immobilie bietet eine erstklassige Lage direkt am Mittelmeer, mit spektakulärem Blick auf das azurblaue Wasser und den goldenen Sandstrand. Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Pool, der ideal für erfrischende Tauchgänge an heißen Sommertagen ist. Mit 4 bis 5 Schlafzimmern und ebenso vielen Bädern bietet die Villa viel Platz für Familie und Gäste. Die Innenausstattung ist elegant und modern gestaltet, bietet jedoch auch die Möglichkeit der Personalisierung nach den individuellen Vorlieben der zukünftigen Bewohner. Obwohl das Umbauprojekt noch im Gange ist, wird die Villa mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie ausgestattet sein. Diese exklusive Immobilie verspricht nicht nur einen luxuriösen Lebensstil, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus direkt am Meer zu gestalten und anzupassen.

CODE DU BIEN: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)