

Cannigione – Sardinien

# Villa Best View

CODE DU BIEN: IT242941079



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941079	Prix d'achat	2.500.000 EUR
Disponible à partir du	19.06.2024	Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Chambres à coucher	4	Commission pour le locataire	Subject to commission
Salles de bains	4	Surface total	ca. 314 m <sup>2</sup>
Place de stationnement	10 x Autre	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

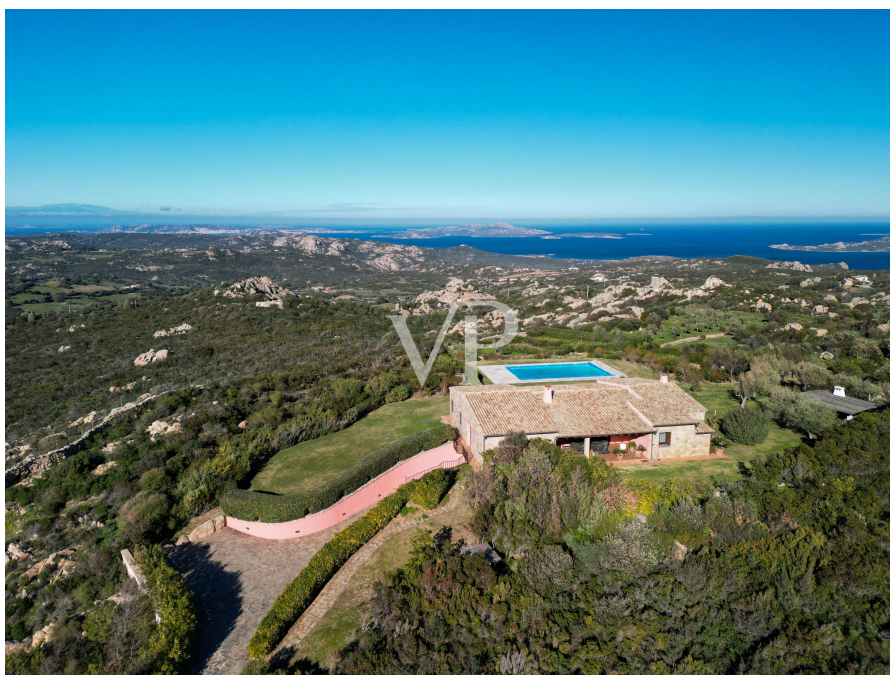
Pompe à chaleur  
hydraulique/pneumatique

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

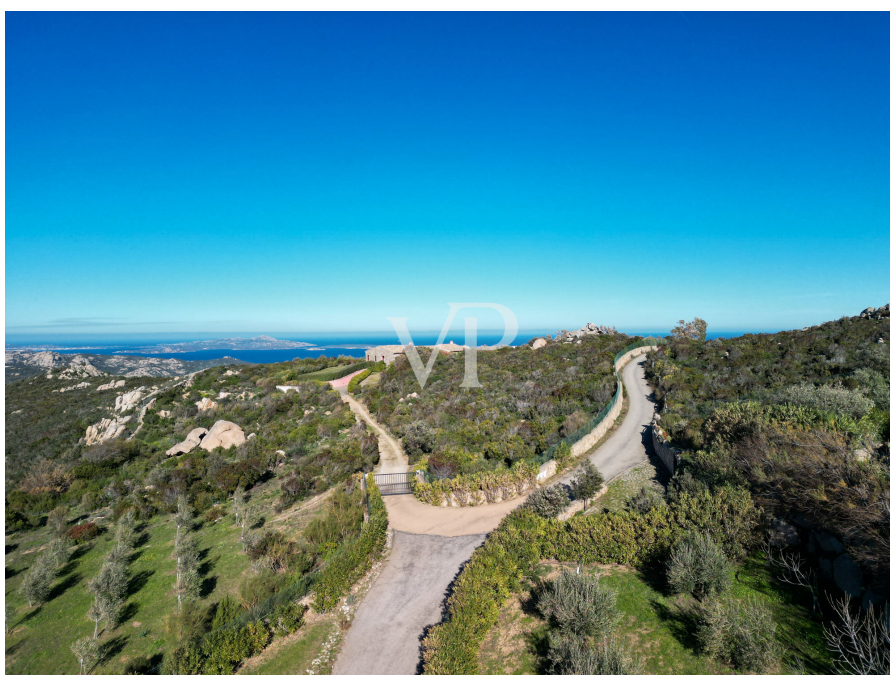
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

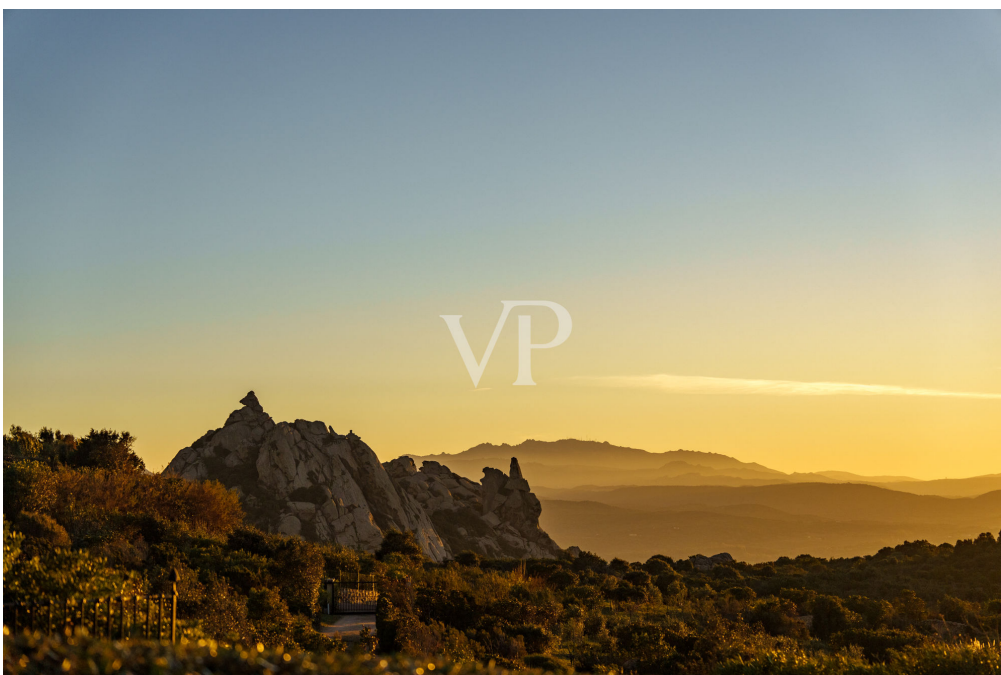
## La propriété





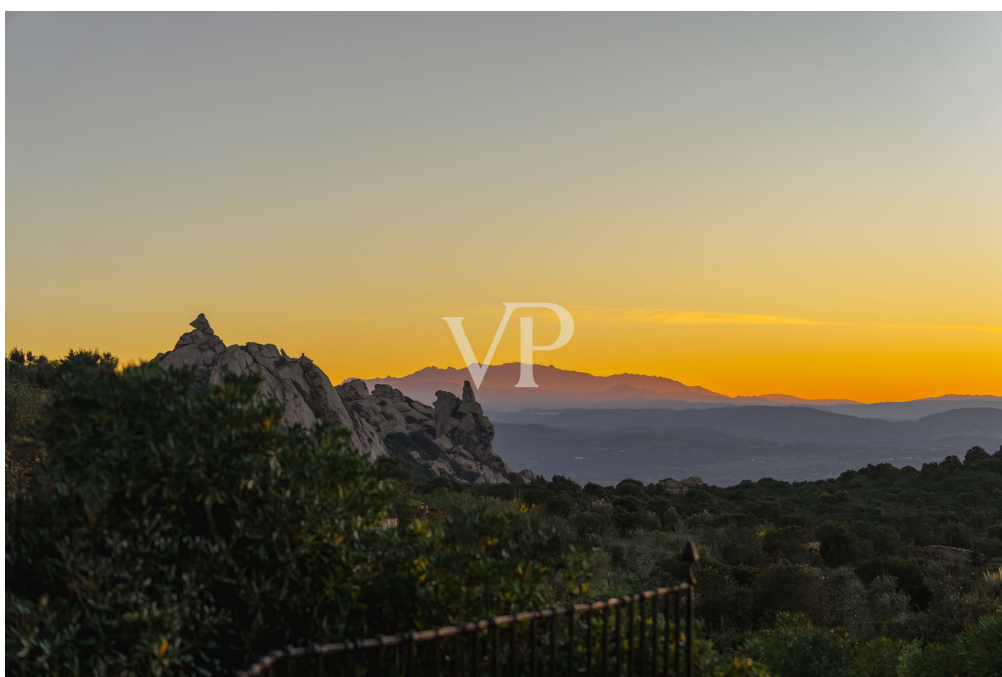
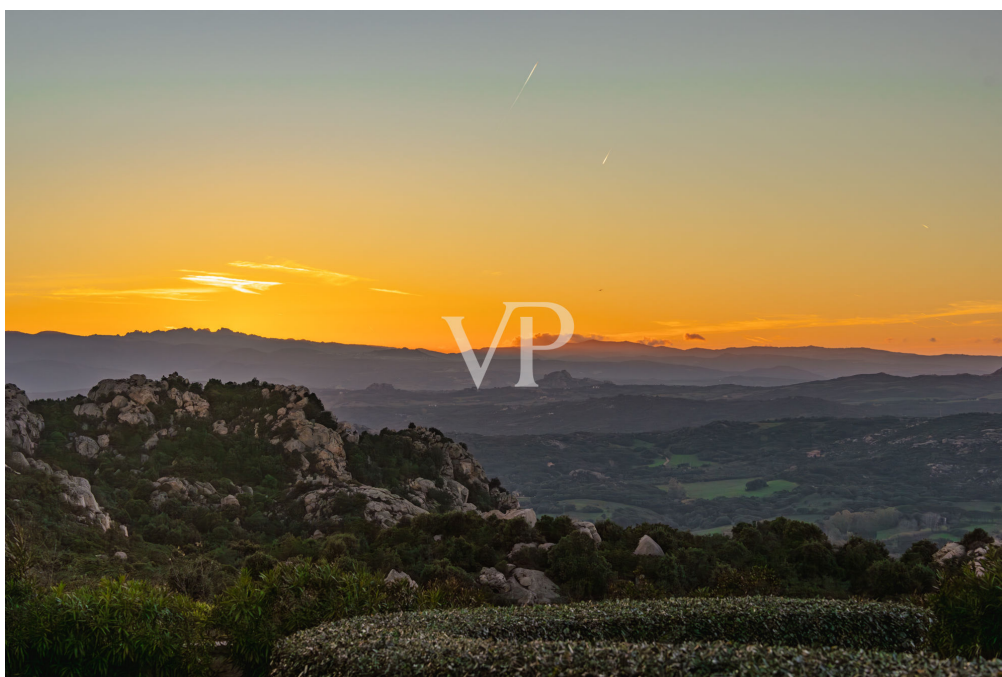
CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

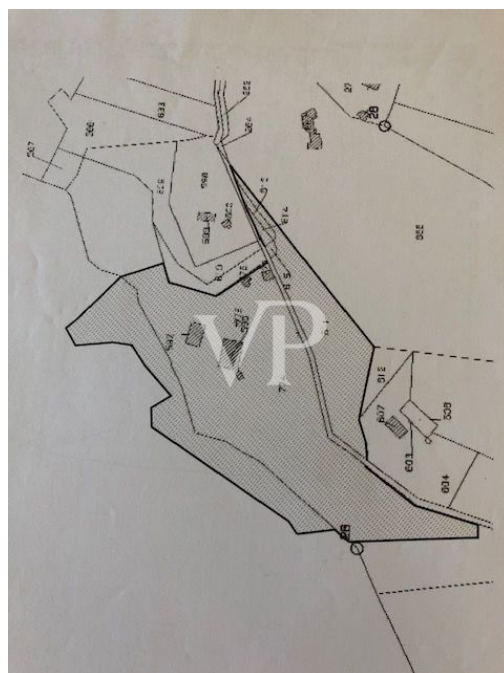
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

# La propriété

24 SETTEMBRE 2021

AGGIORNAMENTO CATASTO GEOM. STEFANO ORECCHIONI

CASA 2

Particella		mq
596	ente urbano (abitazione)	314
597	ente urbano (piccola)	168
611	seminativo irriguo	3635
615	ente urbano	34
775	ente urbano (barbecue)	33
776	ente urbano (tettoia ripostiglio)	44
777	ente urbano (tettoia auto)	50
853	seminativo irriguo	314
854	ente urbano	20228
849	ente urbano	16
855	inculto prod	5264
		TOTALE 30100 MQ.



CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Une première impression

The magnificent villa above Cannigione offers a generous living space of 314 square meters and satisfies the most discerning desires. With its incredible sea view, it is a true retreat on the coast of Sardinia. Nestled on a 3-hectare plot, surrounded by olive and fruit trees, it offers a feeling of peace and privacy. The generous pool invites you to refresh during sunny days and enjoy spectacular sunsets. The villa boasts four luxurious bedrooms and an equal number of bathrooms, providing the utmost comfort and privacy. Each space is tastefully decorated and equipped with modern amenities to ensure an unforgettable stay. This villa is not just a place to live, but a place to dream and enjoy the beauty of Sardinia.

CODE DU BIEN: IT242941079 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)